

Звіт про періодичне відстеження результативності
регуляторного акта - рішення Чернігівської міської ради від 22 липня 2009 року
«Про затвердження змін до Порядку проведення конкурсу на право укладання
договору оренди комунального майна».

1. Вид та назва регуляторного акта. Рішення Чернігівської міської ради від 22 липня 2009 року «Про затвердження змін до Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди комунального майна».
2. Назва виконавця заходів з відстеження. Фонд комунального майна Чернігівської міської ради.
3. Цілі прийняття акта. Порядок розроблено з метою визначення механізму проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова за принципом аукціону при визначенні переможця конкурсу.
4. Строк виконання заходів з відстеження:
3 04 листопада 2019 року по 26 листопада 2019 року.
5. Тип відстеження. Періодичне.
6. Методи одержання результатів відстеження. Аналіз статистичних даних.
7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

З 24 травня 2011 року, після набрання чинності змін до статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо порядку прийняття рішення про оренду і визначення орендарів комунального майна, конкурс на право укладання договору оренди комунального майна проводиться тільки у разі наявності двох і більше заяв.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

Показники результативності	За 10 місяців 2017 року	За 10 місяців 2018 року	За 10 місяців 2019 року
Кількість договорів оренди укладених за станом на 01.11.2017/01.11.2018/ 01.11.2019 фондом комунального майна міської ради, комунальними підприємствами і бюджетними установами	176 345	170 366	163 359
Кількість проведених конкурсів/ укладених по ним договорів оренди фондом комунального майна міської ради, комунальними підприємствами і бюджетними установами	0/0 4/4	0/0 0/0	0/0 0/0
Кількість розміщених оголошень про наміри щодо передачі в оренду / об'єктів оренди/ укладених по ним договорів оренди фондом комунального майна міської ради, комунальними підприємствами і бюджетними установами	9/24/11 34/42/34	8/14/8 41/47/38	11/20/8 20/23/22

9. Оцінка результатів реалізації регулятивного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Порядок проведення конкурсу на право укладання договору оренди комунального майна забезпечував досягнення встановлених цілей шляхом створення чіткого механізму та процедури проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова із запровадженням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону при визначенні переможця конкурсу.

З метою приведення Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди комунального майна у відповідність до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та нормативно-правових актів з питань оренди майна, підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м.Чернігова, Чернігівською міською радою прийнято рішення від 26 червня 2012 року «Про внесення змін до Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди комунального майна, затвердженого рішенням міської ради від 22.07.2009 року (40 сесія 5 скликання)» (22 сесія 6 скликання), яким зазначений вище Порядок викладено у новій редакції.

Спрощена процедура передачі майна в оренду, а саме: передбачено проведення конкурсу тільки у разі наявності двох і більше заяв.

Враховуючи те, що практично на всі об'єкти комунальної власності, які пропонувалися для передачі в оренду, надходило по одній заяві, конкурси на право укладання договору оренди комунального майна майже не проводилися.

У грудні 2016 року Кабінетом Міністрів України внесені зміни до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна.

Чернігівська міська рада рішенням від 26 жовтня 2017 року № 24/VII-14 внесла відповідні зміни до Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди комунального майна.

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

О. ЄПІНІН