



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
Наказ № 153-М від 18.12.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6894-0382-2519-2686

Реєстраційний номер 02-01/153 від 15.12.2023

Реконструкція існуючої споруди цивільного захисту (сховища) І корпусу комунального некомерційного підприємства «Чернігівська міська лікарня № 2» Чернігівської міської ради (9-ти поверховий лікувальний корпус) за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 44

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , ПРОСП. МИРУ, 44

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (05517729) , тел.: +38(063)-253-55-36

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:032:0955. Площа: 4.704 га. Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Функціональне призначення: знаходиться в центральній громадсько-діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2275468974101 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Миру, 44

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча (Існуюча будівля)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (існуюче приміщення)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Проектування здійснювати за межами червоних ліній. При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.2.2.5-2023 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-10-2017 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту» та ін. Необхідно передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та аварійно-відновлювальної техніки. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Інженерні мережі існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління- головний  
архітектор міста

(посада)

(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 18.12.2023



Єдина державна  
електронна система  
у сфері будівництва

## Відомості про реєстрацію документу

---

### Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:6894-0382-2519-2686
Редакція документу	№ 1 від 13.12.2023
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	18.12.2023

### Перелік підписантів

1. Калюжний Сергій Сергійович ,Начальник управління- головний архітектор міста



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, [arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua](mailto:arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua)

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Н А К А З

18 грудня 2023 року

№ 153- М

Про надання  
містобудівних умов та обмежень  
забудови земельної ділянки

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.12.2023 № 821 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» та розпорядження начальника Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області від 18.12.2023 № 363 «Про затвердження рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 грудня 2023 року №821 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції існуючої споруди цивільного захисту (сховища) І корпусу комунального некомерційного підприємства «Чернігівська міська лікарня № 2» Чернігівської міської ради (9-ти поверховий лікувальний корпус) за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 44.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції існуючої споруди цивільного захисту (сховища) І корпусу комунального некомерційного підприємства «Чернігівська міська лікарня № 2» Чернігівської міської ради (9-ти поверховий лікувальний корпус) за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 44.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Сергій КАЛЮЖНИЙ

