

Звіт про повторне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Чернігівської міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII-8 «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями»

1. Вид та назва регуляторного акта. Рішення міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII-8 «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями».

2. Назва виконавця заходів з відстеження. Фонд комунального майна Чернігівської міської ради.

3. Цілі прийняття акта. Зміни та доповнення до Методики розроблені з метою уточнення окремих положень Методики та підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова.

4. Строк виконання заходів з відстеження:

З 01 червня 2020 року по 15 червня 2020 року.

5. Тип відстеження. Повторне.

6. Методи одержання результатів відстеження. Статистичний.

7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

Відповідно до зазначеної вище Методики здійснюється розрахунок орендної плати по договорам оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова.

У разі передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах, відповідно до Методики розраховується стартова орендна плата.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

Показники результативності	За 5 місяців 2019 року	За 5 місяців 2020 року
Кількість договорів оренди укладених за станом на 01.06.2019 та на 01.06. 2020:		
фондом комунального майна міської ради	166	158
комунальними підприємствами і бюджетними установами	366	363
Сума надходжень від орендної плати до міського бюджету (тис. грн.), у т. ч.:	21679,8	21047,6
за цілісні майнові комплекси	19650,0	19201,3
за нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно	2029,8	1846,3

Кошти, отримані по договорам оренди, укладеними бюджетними установами та комунальними підприємствами відповідно до Методики залишаються у їх розпорядженні (поповнення обігових коштів).

9. Оцінка результатів реалізації регулятивного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Змінами та доповненнями до Методики збільшені орендні ставки, приведені їх розмір до розміру, встановлені Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою Постановою КМУ від 4.10.1995 року № 786 (зі змінами), а саме:

- за розміщення офісів організацій інших видів діяльності з 15% до 18%;
- за розміщення складів з 12% до 15%;

- акціонерному товариству «УКРПОШТА» на площі, що використовуються для надання послуг поштового зв'язку та прийому комунальних платежів від населення з 3% до 6%.

У результаті цих змін нарахування орендної плати по договорам оренди, які укладені фондом комунального майна міської ради збільшилося на 26,2 тис. грн. щомісячно.

Верховною Радою України прийнято новий Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, який введено в дію з 01 лютого 2020 року.

Прикінцевими та перехідними положеннями Закону, зокрема, доручено КМУ протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом забезпечити прийняття та приведення своїх нормативно-правових актів (Порядку передачі майна в оренду, Методики розрахунку орендної плати за державне майно та інше) у відповідність із цим Законом.

Після прийняття КМУ Постанови про затвердження зазначеної Методики фонд комунального майна Чернігівської міської ради буде готувати проект відповідного рішення Чернігівської міської ради щодо Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м.Чернігова.

Голова фонду
комунального майна міської ради

О. ЄПІНІН