



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 51/VIII -

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для городництва

Розглянувши заяви про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для городництва, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 «Про місцеві податки та збори» зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 29 жовтня 2031 року, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Кобцю Володимиру Петровичу по вул. Луговій, 12, площею 0,0358 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0439).

1.2 Комлик Ірині Іванівні по вул. Гельсінської спілки, 20, площею 0,0475 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0651).

2. Куниці Анні Юрійвні передати в оренду, строком до 29 жовтня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:5229) по

вул. Масанівській, 71-г, площею 0,0215 га, для городництва та встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Керуючись частиною 2 статті 32 Цивільного кодексу України та частиною 2 статті 177 Сімейного кодексу України, Єжкун Тетяні Вікторівні, Ємець Марії Юріївні, Ємцю Марку Юрійовичу та Ємець Дані Юріївні затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку в оренду, в рівних частках, строком до 29 жовтня 2031 року по вул. І. Багряного, 13, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0605), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. Подоляко Ірині Іванівні та Разсосі Тетяні Віталіївні передати в оренду, в рівних частках, строком до 29 жовтня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0392), по проспекту Михайла Грушевського, 89, площею 0,2000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

5. Пункт 3.3 рішення міської ради від 23 грудня 2021 року № 15/VIII -17 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів» у частині передачі земельної ділянки в оренду, строком до 23 грудня 2026 року, Севрюк Вірі Петрівні по проспекту Миру, 117-а, площею 0,0306 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0189), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вважати таким, що втратив чинність.

6. Ураховуючи договір купівлі-продажу житлового будинку від 04 грудня 2024 року № 9964, Волковій Валентині Іванівні передати в оренду, строком до 29 жовтня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0189), по проспекту Миру, 117-а, площею 0,0306 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0306 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

7.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

7.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради