

## **ПРОТОКОЛ № 2**

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла  
Чернігівської міської ради

від „30” січня 2019 року

м. Чернігів

**Голова ради** Черненко М. П.

**Заступник голови ради** Католик М. А.

**Секретар ради** Барбаш І.В.

**Присутні члени комісії:** Мазур Л. О., Куценко С. А., Максименко В. М.,  
Марчук І.П., Гаценко О. О.

**Відсутні члени комісії:** Сиропара Д. М., Малець О. О.

### **Порядок денний:**

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за IV квартал 2018 року.
2. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі громадянина Борисенка А. М.
3. Щодо скасування виділення соціального житла.
4. Щодо персонального розподілу соціального житла.

### **Слухали:**

**Барбаш І.В. - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради**

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за IV квартал 2018 року.

Відповідно до Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра кімнати в гуртожитку. За відсутності гуртожитків у населеному пункті розрахунок повинен проводитися з використанням мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра кімнати у квартирі чи житловому будинку.

Згідно з підпунктом 3 зазначеного Порядку плата за наймання кімнати у гуртожитку може визначатись відповідним органом місцевого самоврядування на підставі оголошень у засобах масової інформації чи на підставі даних опитування населення.

Для більш об'єктивного моніторингу вартості відділом було направлено запити до агенцій нерухомості, а саме: «Бродвей», «КварталСІТІ», «Міської агенції нерухомості» та зібрано інформацію із сайтів «DOM.RIA» та «OLX», що не суперечить вимогам Порядку.

Так за інформацією агенцій нерухомості вартість оренди/найму житла кімнати у квартирі чи житловому будинку без комунальних платежів становить:

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	«Бродвей»	1000-1500
2.	«КварталСІТІ»	1140-1700
3.	«Міської агенції нерухомості»	1500-2000
4.	сайт «DOM.RIA»	1300-1700
5.	сайт «OLX»	1000-1500

Дослідивши встановлені показники величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в інших обласних центрах, а саме - м.Черкаси (1500 грн.), керуючись Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла пропонується для встановлення показника величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місті Чернігову використовувати мінімальний розмір плати за наймання (оренду) кімнати у квартирі чи житловому будинку, на підставі отриманих даних, а саме: 1434 грн.

***Заперечень не було. Голосували одногласно.***

2. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі громадянина Борисенка Артема Михайловича.

Обговорення по питанню:

При проведенні моніторингу доходів громадян, які мешкають у соціальному житловому фондї, що передбачений Порядком проведення щорічного моніторингу доходів громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку, та членів їх сімей, а також доходів наймачів соціального житла і членів їх сімей, що проживають разом з ними, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, відділом направлено листи громадянам, що зареєстровані та проживають у соціальному житловому фондї, з вимогою надати довідку про склад сім'ї та реєстрацію, довідку про доходи та запрошено дані про оплату комунальних послуг з комунальних підприємств міста.

В ході проведеної перевірки виявлено наступне:

- Борисенко Артем Михайлович не проживає у виділеній йому згідно з рішенням виконавчого комітету міської ради від 17 грудня 2012 року № 329 кімнаті № ..., житловою площею 12,0 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Толстого, ..., що має статус соціального житла.

Комунальні платежі не сплачує. При обстеженні житлових умов з неодноразовим виїздом на місце проживання гр. Борисенка А.М. не було вдома, йому були залишені повідомлення, про необхідність звернутися до відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду, щодо вирішення питання подальшого проживання в соціальному житлі.

Тому, пропонується, винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання щодо скасування рішення виконавчого комітету міської ради від 17 грудня 2012 року № 329 щодо виділення Борисенку Артему Михайловичу кімнати № ..., житловою площею 12,0 кв.м, в комунальній квартирі № ..., по вулиці Толстого, ..., що має статус соціального житла, у зв'язку з порушенням вимог пунктів 1, 7 частини 2 статті 25 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та зняття його з реєстрації зазначеною адресою, як такого, що втратив право користування житловим приміщенням.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

**Самчук Л. В.. – головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради**

3. Скасувати:

3.1. Підпункту 8.1. пункту 8 рішення виконавчого комітету міської ради від 30 серпня 2018 року № 413 щодо виділення Єфимову Дмитру Юрійовичу кімнати літ...., житловою площею 14,1 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла, у зв'язку з порушенням вимог пунктів 1, 7 частини 2 статті 25 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення». Управлінню адміністративних послуг міської ради (Овсяник М. К.) зняти з реєстрації за зазначеною адресою Єфимова Дмитра Юрійовича як такого, що втратив право користування житловим приміщенням».

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

3.2. Підпункту 8.4. пункту 8 рішення виконавчого комітету міської ради від 4 квітня 2018 року № 419 щодо виділення Пуховому Дмитру Вадимовичу кімнати літ. ..., житловою площею 19,3 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла, у зв'язку з отриманням постійного житла по проспекту Мира, ....

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

4. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/ капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації», розпорядження голови обласної державної адміністрації від 13 грудня 2017 року № 668 «Про розподіл субвенції на будівництво (придбання) житла» та договору купівлі-продажу від 20 грудня 2017 року, за пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла від 30 січня 2019 року, виділити житло громадянам, які перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, і видати ордери:

4.1. Ушкалову Станіславу Ігоровичу, 11 березня 1998 року народження, кімнату літ.8, житловою площею 14,1 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирнього обліку. На черзі у позачерговому списку з 19 травня 2015 року за № 1013 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, за № 20 у віковій категорії «18-23 роки». Зареєстрований у квартирі № ..., житловою площею 38,4 кв.м, по вулиці Мстиславській, ..., де ще зареєстровано та проживає п'ять осіб.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

4.2. Рябок Вікторії Володимирівні, 6 квітня 1997 року народження, кімнату літ...., житловою площею 19,3 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла, одній, без зняття з квартирнього обліку. На черзі у позачерговому списку з 23 грудня 2015 року за № 1029 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, за № 21 у віковій категорії «18-23 роки». Зареєстрована у гуртожитку по вулиці Івана Мазепи, ....

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Голова наглядової ради

М. П. Черненко

Секретар наглядової ради

І. В. Барбаш

