

Пояснювальна записка до проекту рішення Чернігівської міської ради
«Про затвердження Положення про управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради у новій редакції»

Представленим проектом рішення міської ради пропонується деякі підпункти пункту 2.2 розділу II Положення про управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради (далі – Положення) у частині виконання функцій управління привести у відповідність до чинного законодавства України, рішень Чернігівської міської ради та виконавчого комітету міської ради.

1. Підпункт 2.2.15 пункту 2.2. розділу II Положення.

З 1 липня 2019 року набрав чинності Тимчасовий порядок реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна (далі – Тимчасовий порядок), який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 27 березня 2019 року № 367 «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності». На виконання цієї постанови Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України були розроблені Перелік об'єктів будівництва та об'єктів нерухомого майна, яким не присвоюється адреса об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна, який набрав чинності з 16 липня 2019 року (наказ Мінрегіону від 21 червня 2019 року № 137) та Порядок визначення реквізитів адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна (за повідомленням Мінрегіону зараз він проходить останні погодження).

Згідно з пунктом 6 Тимчасового порядку рішення про присвоєння або зміну адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна відповідно до цього Порядку приймає уповноважений орган містобудування та архітектури, тобто управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради (далі – Управління).

Уповноваженим органом з присвоєння адреси може бути виконавчий орган сільської, селищної, міської ради – якщо об'єкт розташований у межах території, на яку поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради.

Таким чином, пропонується зміст цього підпункту Положення привести у відповідність до вимог чинного законодавства.

2. Підпункт 2.2.19 пункту 2.2. розділу II Положення.

Положенням про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова у новій редакції, затвердженим рішенням Чернігівської міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII – 13, не передбачено укладання договорів наміру щодо пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова, а укладаються лише договори про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

Враховуючи наведене, у цьому підпункті Положення пропонується видалити функцію Управління щодо укладання договорів наміру щодо пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

3. Підпункт 2.2.22 пункту 2.2. розділу II Положення.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Згідно з підпунктом 4.3.22 пункту 4.3 розділу 4 державних будівельних норм ДБН В.1.3-2010 «Геодезичні роботи у будівництві» геодезичні роботи виконуються геодезичними службами та лінійним персоналом будівельних організацій. За потреби, геодезичні роботи можуть виконуватись на договірних засадах геодезичними підприємствами або службами сторонніх організацій, що мають відповідні дозвільні документи на право виконання цих робіт.

Таким чином, проведення спеціалістами Управління розмічувальних робіт, робіт з винесення у натуру осей будівель, споруд і ліній інженерних комунікацій, червоних ліній вулиць, доріг не можливе у зв'язку з відсутністю у складі Управління сертифікованого інженера-геодезиста.

Пропонується проведення вказаних робіт видалити із функцій Управління.

4. Підпункт 2.2.28 пункту 2.2. розділу II Положення.

Зміст цього підпункту Положення пропонується привести у відповідність до вимог Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 1999 року № 2137.

5. Пункт 2.2. розділу II Положення пропонується доповнити новим підпунктом щодо здійснення Управлінням організаційного забезпечення роботи архітектурно-містобудівної ради, яка утворюється за рішенням виконавчого комітету міської ради і постійно діє при Управлінні.

Начальник управління архітектури
та містобудування міської ради

С. КАЛЮЖНИЙ