



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2020 року

м. Чернігів

№ 53/VII-_____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів, громадянам – учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва та громадянам - учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та

встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Галюк Олені Олексіївні по вул. Кибальчича, 8, площею 0,0734 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0314).

1.2 Ступак Антоніні Іванівні по вул. Заньковецької, 72, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:5776).

1.3 Шидловському Михайлу Миновичу – 9/20 частки, Пономаренко Людмилі Миколаївні – 11/30 частки та Богатирьову Костянтину Всеволодовичу – 11/60 частки по вул. Сонячній, 10, площею 0,0546 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0108).

1.4 Павленок Ользі Сергіївні по вул. Генерала Пухова, 19, площею 0,0760 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0182).

1.5 Лісовому Анатолію Володимировичу по 1-му провулку Відпочинку, 10, площею 0,0468 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0498).

1.6 Яременку Юрію Вікторовичу по вул. Заньковецької, 9, площею 0,0296 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0276).

1.7 Пузовікову Володимиру Йосиповичу по вул. Васильченка, 4, площею 0,0296 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0331).

1.8 Трухан Дар'ї Вікторівні – $\frac{3}{4}$ частки та Кушлак Валентині Михайлівні – $\frac{1}{4}$ частки по вул. Федора Уманця, 25, площею 0,0541 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0111).

1.9 Хуторній Марії Олександрівні – $\frac{1}{2}$ частки, Хуторній Світлані Михайлівні – $\frac{1}{6}$ частки та Козелу Андрію Федоровичу – $\frac{1}{3}$ частки по вул. Тюленіна, 40, площею 0,0538 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0180).

1.10 Демшевському Дмитру Анатолійовичу по вул. Андрія Мовчана, 43-а, площею 0,0404 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0307).

1.11 Горбатенко Валентині Іванівні по вул. Бланка, 41-а, площею 0,0195 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0330).

1.12 Тимошенко Лідії Миколаївні по вул. Подусівській, 13-а, площею 0,0642 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0218).

1.13 Харченко Олені Миколаївні по вул. Кистяківських, 47, площею 0,0455 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0183).

1.14 Неділі Юрію Олександровичу по провулку Громової, 10-а, площею 0,0915 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0160).

1.15 Кравченко Людмилі Володимирівні по вул. Ривкіна, 1, площею 0,0990 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0196).

1.16 Бобер Ганні Костянтинівні – $\frac{3}{4}$ частки та Скопенко Людмилі Олексіївні – $\frac{1}{4}$ частки по вул. Довгій, 40, площею 0,0677 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0323).

1.17 Жадану Ростиславу Борисовичу по вул. Транспортній, 75, площею 0,0496 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0265).

1.18 Калініній Юлії Миколаївні по вул. Нечуй-Левицького, 24, площею 0,0528 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0167).

1.19 Тупику Генадію Олексійовичу – ½ частки та Однолько Галині Іванівні – ½ частки по вул. Кропивницького, 223, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0345).

1.20 Ромашко Людмилі Іванівні по вул. Тичини, 27, площею 0,0460 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0190).

1.21 Свербею Ігорю Володимировичу по вул. Високій, 5-а, площею 0,0294 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0335).

1.22 Тимченко Вірі Анатоліївні по вул. Сосновій, 37, площею 0,0742 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0334).

1.23 Бурсаку Олександру Федоровичу по 1-му провулку Зарічному, 34, площею 0,0456 га (кадастровий номер 7410100000:01:048:0028).

1.24 Сірому Миколі Володимировичу по вул. Масанівській, 3, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:003:0161).

1.25 Соляник Людмилі Миколаївні по вул. Алексеєва, 2-а, площею 0,0441 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0394).

1.26 Апецько Софії Олександрівні по вул. Волошкова, 30, площею 0,0651 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0246).

1.27 Мельнику Миколі Володимировичу – 1/2 частки та Мельнику Сергію Володимировичу – 1/2 частки по провулку Широкому, 1, площею 0,0561 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0324).

1.28 Бобку Валерію Яковлевичу по вул. Бобровицькій, 36, площею 0,0590 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0254).

1.29 Стрекаловій Лідії Петрівні по вул. Успенській, 55-а, площею 0,0523 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0336).

1.30 Устиновій Тетяні Михайлівні по вул. Партизанській, 47, площею 0,0203 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0392).

1.31 Сташуку Костянтину Олександровичу по вул. Вячеслава Радченка, 38, площею 0,0691 га (кадастровий номер 7410100000:01:022:9876).

1.32 Хусаїновій Лідії Петрівні по вул. Нафтовиків, 107, площею 0,0722 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0469).

1.33 Якуб Галині Іванівні по вул. Смирнова, 59, площею 0,0509 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0185).

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Голік Валентині Володимирівні по провулку Гомельському, 42, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0364).

2.2 Дегтяру Петру Федоровичу та Веремей Ганні Костянтинівні по вул. Всеволода Ганцова, 80, площею 0,0292 га у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:02:016:0255).

2.3 Ковбасі Андрію Михайловичу по вул. Івана Молявки, 13-б, площею 0,0938 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0112).

2.4 Линнику Володимиру Івановичу по вул. Івана Рашевського, 5, площею 0,0372 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0370).

2.5 Дубку Олексію Сергійовичу по вул. Тополиній, 26-а, площею 0,0978 га (кадастровий номер 7410100000:02:009:0022).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам членам садівничих товариств:

3.1 «Чайка»:

3.1.1 Падалці Любові Олегівні земельну ділянку № 134, площею 0,0404 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0340).

3.1.2 Кіфор Лесі Михайлівні земельну ділянку № 123, площею 0,0443 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0336).

3.2 «Текстильник»:

3.2.1 Василенко Олені Андріївні земельну ділянку № 225, площею 0,0416 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0337).

3.2.2 Коваленко Надії Степанівні земельну ділянку № 462, площею 0,0424 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0338).

3.2.3 Руденку Федору Васильовичу земельну ділянку № 305, площею 0,0383 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0339).

3.3 «Каштан»:

3.3.1 Турчину Григорію Михайловичу земельну ділянку № 98, площею 0,0429 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0276).

3.3.2 Турчину Сергію Григоровичу земельну ділянку № 119, площею 0,0275 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0275).

3.3.3 Титаренку Антону Володимировичу земельну ділянку № 27, площею 0,0414 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0488).

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 30 квітня 2025 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Коцуру Володимиру Васильовичу по вул. Братів Гарамів, 21, площею 0,0560 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0259).

4.2 Гнідаш Лідії Іванівні та Жук Марії Михайлівні по вул. Остапа Вишні, 9-а, площею 0,0610 га у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:01:031:0412).

4.3 Якубі Миколі Івановичу по 1-му провулку Рахматуліна, 4, площею 0,1284 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0247).

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1284 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.4 Вишняк Лідії Іванівні – ½ частки та Єлісеєвій Тетяні Василівні – ½ частки по вул. Грінченка, 11, площею 0,1247 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0482).

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення «Інститут мікробіології» площею 0,1247 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.5 Бектемировій Надії Іванівні по вул. Олега Міхнюка, 6, площею 0,0313 га (кадастровий номер 7410100000:02:033:0154).

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології «Передгороддя» площею 0,0313 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.6 Жук Наталії Миколаївні – 1/8 частки, Нещерету Денису Олександровичу – 1/8 частки, Стечок Вікторії Миколаївні – 1/4 частки та Палаус Галині Іванівні – 1/2 частки по вул. Мартина Небаби, 66, площею 0,1919 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0327).

4.7 Сілку Леоніду Миколайовичу – 5/11 частки та Сілку Анатолію Миколайовичу – 6/11 частки по вул. Бобровицькій, 25, площею 0,0605 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0258).

5. Джабр Джавад Алі затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки в місті Чернігові, площею 0,0732 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:6802), замість "для ведення особистого підсобного господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. Яриловець Ользі Іляріївні затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки в місті Чернігові, площею 0,1645 га (кадастровий номер 7410100000:02:014:5207), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Анфаловій Олені Іванівні затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки в місті Чернігові, площею 0,0848 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0662), замість "для ведення особистого підсобного господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

8. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Мержій Антону Григоровичу припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0538 га, по вул. Тюленіна, 40.

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:5397), площею 0,0345 га, по вул. Самострова, 33/2, від 15 травня 2012 року № 2419/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Кузюрою Миколою Івановичем розірвати у встановленому порядку.

10. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Кузюрі Миколі Івановичу передати в оренду, строком до 30 квітня 2025 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0289) по вул. Самострова, 33/2, площею 0,0038 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

11. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Кузюрі Сергію Миколайовичу передати у власність земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0288) по вул. Самострова, 33/2, площею 0,0307 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

12. Договір оренди земельної ділянки від 22 травня 2017 року № 2907/ПІ (кадастровий номер 7410100000:01:038:0183), площею 0,1279 га, по вул. Віхніна, 5, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Глузд Ганною Іванівною розірвати у встановленому порядку.

13. Керуючись Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», на виконання рішення Чернігівської міської ради від 31 березня 2016 року № 6/VII-3 «Про Програму підтримки учасників антитерористичної операції та членів їхніх сімей – мешканців м. Чернігова на 2016 – 2020 роки», Будзяновському Денису Олександровичу затвердити проект відведення та передати у власність безоплатно земельну ділянку № 151 біля садівничого товариства «Гудок», площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0190) для індивідуального дачного будівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

14. Юркову Юрію Георгійовичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в

натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 30 квітня 2025 року, земельну ділянку по вул. Максима Березовського, гараж № 4, площею 0,0062 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:6805) для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Глузду Віталію Федоровичу передати у власність земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0291) по вул. Віхніна, 5, площею 0,0884 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

16. Керуючись Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», на виконання рішення Чернігівської міської ради від 31 березня 2016 року № 6/VII-3 «Про Програму підтримки учасників антитерористичної операції та членів їхніх сімей – мешканців м. Чернігова на 2016 – 2020 роки», Бондарю Сергію Івановичу затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність безоплатно земельну ділянку № 178 біля садівничого товариства «Гудок», площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0188) для індивідуального дачного будівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

17. Тришапку Миколі Михайловичу затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду, строком до 30 квітня 2025 року, земельну ділянку біля будинку по вул. Фікселя, 52, площею 0,0018 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0335) для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Керуючись Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», на виконання рішення Чернігівської міської ради від 31 березня 2016 року № 6/VII-3 «Про Програму підтримки учасників антитерористичної операції та членів їхніх сімей – мешканців м. Чернігова на 2016 – 2020 роки», Федорову Віктору Валерійовичу затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність безоплатно земельну ділянку № 6 в районі «Лісковиця», площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0329) для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.