



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 38/VIII-

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Задорожній Олені Валеріївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0119), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,3209 га, по вул. Громадській, 45 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації підвального сховища та частини сховища).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Графській Олені Вікторівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:049:0003), строком до 07 березня 2029 року, площею 1,2338 га, в місті Чернігові, "Аеропорт Чернігів" (в районі "Шестовиця") для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Технічний звіт № 07-23-ТО за результатами обстеження технічного стану нежитлової будівлі виробничого призначення ділянки з виробництва телекомунікаційного обладнання та матеріалів розташована за адресою: Чернігівська область, місто Чернігів, "Аеропорт-Чернігів", за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії III (відповідно до додатку 3 до

Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкодженнь об'єкта в цілому становить 81-100 %), встановити розмір орендної плати на рівні 0,01 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди).

З 01.01.2025 року встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробнича компанія "Мрія" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0269), строком до 07 березня 2026 року, площею 0,0521 га, по вул. Захисників України, 9-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Компаньон" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0283), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0664 га, по вул. Ріпкинській, 3-б для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Сервіс-центр" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0892), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,2760 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення платного строкового земельного сервітуту, Бичкову Тимофію Тимофійовичу поновити договір про встановлення платного строкового земельного сервітуту земельної ділянки, строком до 07 березня 2029 року, по вул. Тероборони, 11 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів):

6.1 (кадастровий номер 7410100000:01:021:0059), площею 0,0002 га;

6.2 (кадастровий номер 7410100000:01:021:0060), площею 0,0013 га.

Встановити плату за користування земельними ділянками на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Шляхо - будівельне

управління № 14" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0231), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,2315 га, по вул. Красносільського для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для проектування та будівництва автостанції).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Шляхо - будівельне управління № 14" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0098), строком до 07 березня 2029 року, площею 1,7261 га, по вул. Тичини, 69 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нерухомого майна).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Десна"-ФК-2" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0433), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0157 га, по вул. Василя Стуса, 3 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування частини торгово-офісного комплексу з улаштуванням кафе).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Акваріум" поновити договір оренди земельних ділянок, строком до 07 березня 2029 року, на розі вулиць Київської, Івана Мазепи та проспекту Миру для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комплексного облаштування підземного переходу):

10.1 Площею 0,0583 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0429);

10.2 Площею 0,0598 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0260);

10.3 Площею 0,0323 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0261);

10.4 Площею 0,0393 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0262)

10.5 Площею 0,0058 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0263);

10.6 Площею 0,0142 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0264).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Ремторгтехніка" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0493), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0350 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину непродовольчих товарів), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0350 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Укртелеком" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:007:0015), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,4351 га, по вул. Кільцевій, 13 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для експлуатації цеху лінійно-кабельних споруд).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0209), строком до 07 березня 2034 року, площею 0,1859 га, по вул. Ріпкинській, 3-г для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації автозаправочної станції з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів та навісу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, приватному підприємству "Павер Групп" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 07 березня 2029 року по вул. Івана Мазепи, 54-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єктів нерухомості):

14.1 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0343), площею 0,0427 га;

14.2 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0344), площею 0,5415 га;

14.3 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0345), площею 0,6477 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Поліссяжитлоінвест" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0705), строком до 07 березня 2029 року, площею 2,2814 га, по вул. Цюлковського, 30 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ДАР-С" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0016), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,1181 га, по вул. Івана Мазепи, 55-д для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації будівлі автозаправочної станції).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Лавренку Анатолію Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:5947), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0100 га, по вул. Володимира Неговського між будівлями № 17 та № 19 для будівництва індивідуальних гаражів (для будівництва індивідуального гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Братиці Світлані Петрівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0135), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0287 га, по вул. Нафтовиків, 3 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації частини приміщення - коридор, склад, пекарня, мойка, бар, тамбур).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, фізичній особі-підприємцю Братиці Валентину Віталійовичу поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 07 березня 2029 року, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:

19.1 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0136), площею 0,2200 га, по вул. Любецькій, 191-б;

19.2. (кадастровий номер 7410100000:01:003:0146), площею 0,1159 га, по вул. Любецькій, 191-д;

19.3 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0145), площею 0,0595 га, по вул. Любецькій, 191-е;

19.4 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0084), площею 0,0610 га, по вул. Любецькій, 191-а для експлуатації будівлі контрольно-пропускного пункту та навісу;

19.5 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0051), площею 0,4738 га, по вул. Любецькій, 191-г для експлуатації майстерні та складу;

19.6 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0052), площею 0,3084 га, по вул. Любецькій, 191-в для експлуатації складу;

19.7 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0095), площею 0,0211 га, по вул. Любецькій, 191-б;

19.8 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0094), площею 0,0973 га, по вул. Любецькій, 191-в.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" передати в оренду, строком до 07 березня 2029 року, земельні ділянки по вул. Інструментальній, 14-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії:

20.1 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0376), площею 0,3712 га;

20.2 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0377), площею 0,6048 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Графській Олені Вікторівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:049:0007), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0516 га, в місті Чернігові, "Аеропорт Чернігів" (в районі "Шестовиця") для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, Графській Олені Вікторівні передати в оренду земельні ділянки, строком до 07 березня 2029 року, в місті Чернігові, "Аеропорт Чернігів" (в районі "Шестовиця") для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту:

22.1 (кадастровий номер 7410100000:01:049:0004), площею 0,5387 га, для експлуатації водозабірних споруд;

22.2 (кадастровий номер 7410100000:01:049:0005), площею 0,0823 га, для експлуатації будівлі аварійно-рятувальної служби;

22.3 (кадастровий номер 7410100000:01:049:0006), площею 0,0888 га, для експлуатації приміщення технічних бригад.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Істрейт" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0388), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0856 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежилого приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ – Торгстрой" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0142), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,1777 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 11-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації будівлі торгово-побутового комплексу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Український кардан" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0181), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0200 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежилого приміщення - магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Пилипенко Ларисі Володимирівні, Дубелю Григорію Григоровичу та Красюк Людмилі Миколаївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0365), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0049 га, у рівних частках, по проспекту Левка Лук'яненка, 18-г для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Бюро побутових послуг" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0082), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0222 га, по проспекту Миру, 207 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування будівлі побутових послуг).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Хорошуну Геннадію Юрійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0058), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0566 га, по вул. Маресьєва, 1-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації будівлі магазину з приміщеннями більярдної та бару).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Осипенко Світлані Михайлівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0240), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0279 га, по проспекту Перемоги, 147 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Романенко Людмилі Анатоліївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0189), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0076 га, по вул. Кільцевій, 7-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Яроцькій Лідії Дмитрівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0180), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0870 га, по вул. Олександра Довженка, 147-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини цеху металовиробів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Яроцькому Євгенію Івановичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0192), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0109 га, по вул. Мстиславській, 37 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Лавім" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0219), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,3111 га, по вул. Попова, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Гаврилюк Ілоні Олександрівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0126), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0466 га по вул. Олега Міхнюка, 47 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації об'єкту нерухомості – приміщення гаражів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Романенко Валентині Сергіївні поновити договір оренди земельної

ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:5098), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0018 га, у дворі будинку по вул. Івана Мазепи, 56 для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування тимчасового металевого гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівська макаронна фабрика" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0239), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0061 га, вул. В'ячеслава Радченка, 23 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Німич Ларисі Вікторівні (1/2 частка) та Михайлову Василю Олександровичу (1/2 частка) поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0009), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,2388 га, по вул. Івана Мазепи, 59/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Тараненку Анатолію Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:045:0039), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0513 га, по вул. Любецькій для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для влаштування стоянки автобусів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "Державний експортно-імпорتنний банк України" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:9053), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0275 га, по проспекту Миру, 76 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для експлуатації нежилого приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Лисичу Владиславу Михайловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0274), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,6974 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу ГСМ, навісу

та мийки).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Дар-С" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0044), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,2252 га, по вул. 77 Гвардійської Дивізії, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації будівлі автозаправної станції).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

42. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству комерційному банку "Приватбанк" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0309), строком до 07 березня 2034 року, площею 0,2264 га, по вул. Любецькій, 149-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування АЗС).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, громадянам російської федерації Кнуренко Лідії Михайлівні, Хубетдіновій Оксані Касимівні та Юровій Олені Анатоліївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:039:5594), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0872 га по вул. Феодосія Углицького, 43 для городництва, в рівних частках.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

44. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, товариству з обмеженою відповідальністю "Київська Русь" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0476), строком до 31 травня 2025 року, площею 0,0028 га, по проспекту Миру, 44 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

45. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, товариству з обмеженою відповідальністю "Сіврагропродукт" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0652), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,9731 га, по вул. Робітничій, 1-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації об'єктів нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

46. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, товариству з обмеженою відповідальністю "ГЛОБАЛ ТРАНС СМ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0701), строком до 07 березня 2029 року, площею 1,2495 га, по вул. Цюлковського, 30-а для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

47. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "Оператор газорозподільної системи "Чернігівгаз" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0194), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0740 га, по вул. Ремзаводській, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для обслуговування об'єкту нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

48. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Коопринок" поновити договір оренди земельних ділянок, строком до 07 березня 2029 року, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для використання під ринок):

48.1 Площею 0,0326 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0368);

48.2 Площею 0,0289 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0369);

48.3 Площею 0,3570 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0370),

при умові забезпечення вільного доступу до ТП-38;

48.4 Площею 0,0035 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0371);

48.5 Площею 0,0690 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0372);

48.6 Площею 0,0395 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0374);

48.7 Площею 0,0059 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0375);

48.8 Площею 0,0112 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0376);

48.9 Площею 0,0017 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0377);

48.10 Площею 0,0353 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0503).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, громадянину російської федерації Артеменку Анатолію поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:0288), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0600 га, по вул. Мартина Небаби, 59-а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

50. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Мельничуку Андрію Євгеновичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0445), строком до 07 березня 2026 року, площею 0,0042 га, по вул. Воскресенській, біля автовокзалу № 2 для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації павільйону № 59).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

51. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, Суворову Олександрю Володимировичу поновити договір оренди земельних ділянок, строком до 07 березня 2029 року, по вул. Широкий, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

51.1 (кадастровий номер 7410100000:01:022:0284), площею 0,0212 га;

51.2 (кадастровий номер 7410100000:01:022:0055), площею 0,0244 га;

51.3 (кадастровий номер 7410100000:01:022:0144), площею 0,0284 га;

51.4 (кадастровий номер 7410100000:01:022:0159), площею 0,0213 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

52. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Нова оселя" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0574), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0090 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації туалету).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

53. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Агротранс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0715), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,4570 га, по вул. Ціолковського, 22 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

54. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Метек" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0557), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,2833 га, по вул. Івана Мазепи, 62-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 9 відсотків нормативної грошової оцінки.

55. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "ІСТРЕЙТ" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 07 березня 2029 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

55.1 (кадастровий номер 7410100000:02:013:0083), площею 0,1321 га, по вул. Льотній, 6-а;

55.2 (кадастровий номер 7410100000:01:020:0039), площею 0,4132 га, по вул. Тероборони, 21;

55.3 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0253), площею 0,1321 га, по вул. Івана Мазепи, 60.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

56. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, приватному багатопрофільному підприємству "Торговий дім "Укртекс" передати в оренду земельні ділянки, строком до 07 березня 2029 року, по вул. Широкий, 2 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації офісних приміщень та магазину-складу):

56.1 Площею 0,0022 га (7410100000:01:022:0221);

56.2 Площею 0,0219 га (7410100000:01:022:0222).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

57. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Астра" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0558), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,1654 га, по вул. Олександра Довженка, 159 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

58. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Руденко Марії Василівні - 13/50 часток, громадянину російської федерації Аніканову Євгену Вячеславовичу - 13/50 часток, Івасик Олені Іванівні - 6/25 часток та Лебедьку Олексію Олександровичу - 6/25 часток передати в оренду земельні ділянки, строком до 07 березня 2029 року, по вул. Ушинського, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничих приміщень):

58.1 (кадастровий номер 7410100000:01:036:5023) площею 0,9019 га;

58.2 (кадастровий номер 7410100000:01:036:5024) площею 0,1142 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

59. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Лагрос ЛТД" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0265), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0991 га, по проспекту Миру, 80 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

60. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Лагрос ЛТД" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0027), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0648 га, по проспекту Миру, 180-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину з адміністративними приміщеннями та з приміщеннями ремонту побутової техніки).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

61. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Добриня" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0041), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0573 га, по вул. Василя Гарновського, 34-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

62. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Шестозубу Івану Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0234), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0020 га, по вул. Кільцевій, 18-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення майстерні з виготовлення та ремонту взуття і магазину непродовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

63. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Спецтеплотехніка" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0626), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,4159 га, по вул. Цюлковського, 34 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

64. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Аметист" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0674), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,5909 га по вул. Івана Мазепи, 78е-2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

65. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Аметист" поновити

договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0250), строком до 07 березня 2029 року, площею 2,2842 га по вул. Індустріальній, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщення виробничих, складських та адміністративних приміщень паперового виробництва).

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотків нормативної грошової оцінки.

66. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Корнійцю Олегу Вікторовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0123), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,0833 га, по вул. Пантелеймонівській, 12-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єкту нерухомості – частини будівлі адміністративних приміщень та будівлі приміщень побутового обслуговування).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

67. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Скоріковій Олені Вікторівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0340), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,2344 га, по вул. Інструментальній, 13 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки.

68. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

68.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

68.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО