



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 4/VIII-_____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та індивідуального садівництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та індивідуального садівництва керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Ісаченку Валентину Володимировичу по вул. Шевченка, 90, площею 0,0345 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0515).

1.2 Рудницькій Олені Олексіївні по вул. Фіксея, 46, площею 0,0360 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0342).

1.3 Петровій Тетяні Олексіївні по провулку Білоруському, 9, площею 0,0593 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0312).

1.4 Клещу Віктору Миколайовичу по вул. Івана Рашевського, 3, площею 0,0188 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0392).

1.5 Баранову Анатолію Петровичу по вул. Максима Загривного, 22, площею 0,0727 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0280).

Пункт 1.15 рішення Чернігівської міської ради від 26 жовтня 2017 року (24 сесія 7 скликання) «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), городництва та індивідуального садівництва» у частині передачі Конечному Максиму Борисовичу у власність безоплатно земельної ділянки по вул. Максима Загривного, 22, площею 0,0727 га, (кадастровий номер 7410100000:01:012:0280) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вважати таким, що втратив чинність.

1.6 Лузану Петру Павловичу по 1-му провулку Механізаторів, 7, площею 0,0547 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0284).

1.7 Липницькій Людмилі Миколаївні по вул. Київській, 94-а, площею 0,0395 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0363).

1.8 Полулях Олені Володимирівні по вул. Лісовій, 40, площею 0,0398 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0364).

1.9 Лукавській Лесі Володимирівні – 7/10 частки та Рибалко Ксенії Ігорівні – 3/10 частки по вул. Високій, 8, площею 0,0561 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0367).

1.10 Романенко Олені Григорівні по вул. Кистяківських, 22, площею 0,0531 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0195).

1.11 Самойловичу Ігорю Борисовичу – 29/80 частки та Гнип Тетяні Борисівні – 51/80 частки по вул. Варзара, 10, площею 0,0449 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0321).

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Самусь Ользі Анатоліївні по вул. Гастелло, 61, площею 0,0304 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0429).

2.2 Захаренку Володимиру Володимировичу по вул. Елеваторній, 51, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0116).

2.3 Гришанову Петру Михайловичу по вул. Сквороди, 31, площею 0,0354 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:0575).

2.4 Швайбі Миколі Адамовичу по вул. Гребінки, 91, площею 0,0415 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0811).

2.5 Купрієнко Ользі Миколаївні по вул. Гребінки, 91, площею 0,0394 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0815).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам членам садівничих товариств:

3.1 «Заріччя»:

3.1.1 Гавриленку Анатолію Віталійовичу земельну ділянку № 180, площею 0,0267 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0214).

3.1.2 Тігареву Ігорю Сергійовичу земельну ділянку № 176, площею 0,0256 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0216).

3.1.3 Мостович Ірині Григорівні земельну ділянку № 230, площею 0,0324 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0217).

3.2 «Ветеран»:

3.2.1 Симоненку Володимиріу Григоровичу земельну ділянку № 28, площею 0,0435 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0839).

3.3 «Політ»:

3.3.1 Грищенко Тетяні Володимирівні земельну ділянку № 48, площею 0,0479 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0215).

3.3.2 Прядку Олексію Ігоровичу земельну ділянку № 108, площею 0,0617 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0213).

3.4 «Джерело»:

3.4.1 Сергєєвій Ірині Миколаївні земельну ділянку № 129, 145, площею 0,1200 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0566).

3.5 «Текстильник»:

3.5.1 Виннику Ярославу Володимировичу земельну ділянку № 445, площею 0,0437 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0360).

3.5.2 Прохоренко Аллі Володимирівні земельну ділянку № 344, площею 0,0438 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0359).

3.6 «Івушка»:

3.6.1 Анісімовій Галині Іллівні земельну ділянку № 65, площею 0,0549 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0218).

4. Даниленко Аллі Олександрівні – 1/2 частки, Майбороді Ользі Миколаївні – 1/6 частки, Майбороді Миколі Миколайовичу – 1/6 частки та Родинченко Ірині Миколаївні – 1/6 частки затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 28 січня 2026 року, земельну ділянку по вул. Суворова, 12, площею 0,1076 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0320) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

5. Суліму Олегу Олександровичу затвердити проект відведення та передати в оренду, строком до 28 січня 2026 року, земельну ділянку по вул. Нафтовиків, 119, площею 0,0789 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0810) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 05 жовтня 2020 року № 587, Бараненкову Олегу Олександровичу передати в оренду, строком до 28 січня 2026 року, земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, в тому числі:

6.1 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0882) площею 0,0450 га по провулку Олексія Бакуринського, 9-а, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0450 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

6.2 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0881) площею 0,0021 га по провулку Олексія Бакуринського, 9, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0021 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

7. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-31 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва, будівництва індивідуальних гаражів та городництва» у пункті 18 читати: «громадянами Гавриленком Юрієм Олександровичем та Боднею Наталією Степанівною», замість : «громадянкою Боднею Наталією Степанівною» і далі за текстом.

8. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

8.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має

переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

8.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО