

Протокол № 4
засідання постійно діючої комісії
для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем)
централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

від 03 серпня 2026 року
(відбулося о 10:00 год. 00 хв.)

м. Чернігів

Місце проведення: міська рада (вул. Магістратська, 7), I поверх, мала зала

ГОЛОВУЄ: Геращенко В. М.

Секретар комісії: Бібік О. О.

Присутні члени комісії та їх представники: в кількості 13 чол., згідно зі списком, що додається

Запрошені: ОСОБА 1, власниця квартири АДРЕСА 1

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Заява ОСОБА 1 про відключення квартири АДРЕСА 1 від мереж централізованого опалення з метою встановлення газового обладнання для обігріву квартири.

СЛУХАЛИ:

Бібік О. О. – начальника відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретаря Комісії, яка повідомила, що на поточному засіданні із загальної кількості членів Комісії, яка складає 21 особу, з урахуванням представників відсутніх членів Комісії, присутні 13 осіб (список додається). Заявницю в телефонному режимі було проінформовано про дату, час та місце проведення засідання Комісії. На поточному засіданні присутня запрошена особа.

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що кворум, необхідний для прийняття рішень, набраний та оголосив про початок засідання Комісії, ознайомив членів Комісії з порядком денним та запропонував проголосувати за порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одностанно та запропонував приступити до розгляду питань порядку денного.

Питання порядку денного № 1:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява про відключення квартири АДРЕСА 1 від мереж централізованого опалення з метою встановлення газового обладнання для обігріву квартири (вх. від 09.07.2026 року № Б-4514-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 485747663 від 14.07.2026 року) вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у спільній частковій власності. Відповідно до статті 358 Цивільного Кодексу України, право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою, однак до заяви не було надано письмову згоду інших співвласників.

Зазначений у заяві багатоквартирний будинок 1985 року забудови, має секції по 9 та 10 поверхів, 4 під'їзди, 150 квартир, оснащений мережами ЦО, гарячого водопостачання та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії та гарячої води – КП «Теплокомуненерго».

Будинок АДРЕСА 1 відсутній в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половина квартир відокремлена (відключена) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради.

Зауважила, що процедура відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води унормована відповідним Порядком, який затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва

та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 (далі – Порядок).

Згідно з розділом III Порядку, власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків мають право на відокремлення їхніх об'єктів нерухомого майна від ЦО та ГВП, у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП. Водночас, відокремлення квартир та нежитлових приміщень лише від однієї із зазначених послуг Порядком не передбачено.

За результатами обговорення головою Комісії на голосування було винесено наступну пропозицію:

Комісія не заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 1 від мереж централізованого опалення будинку з метою встановлення газового обладнання для обігріву квартири.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 «проти» - 8 «утримались» - 4

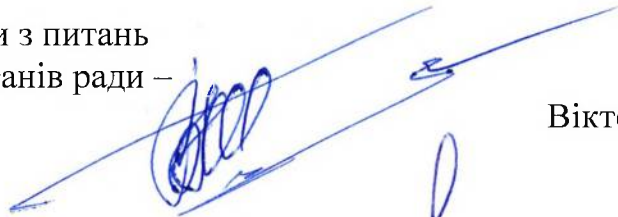
Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити ОСОБА 1 у відключенні квартири АДРЕСА 1 від мереж централізованого опалення з метою встановлення газового обладнання для обігріву квартири, через відсутність підстав, передбачених пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, проінформував, що порядок денний вичерпано, поточне засідання Комісії завершено. Доручив секретарю Комісії оприлюднити даний протокол Комісії на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних», протягом 10 робочих днів надати заявниці витяг з протоколу Комісії та підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради для розгляду на найближчому його засіданні.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – голова комісії



Віктор ГЕРАЩЕНКО

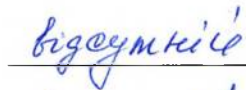
Начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради – секретар Комісії



Олена БІБІК

Члени Комісії:

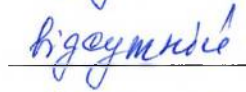
Куц Я.В.



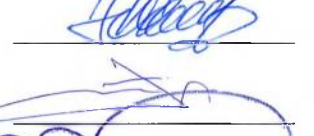
Короп О. М.



Вовк П. І.



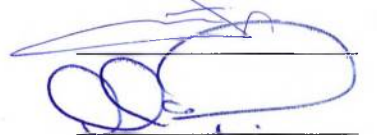
Манойленко Ю. М.



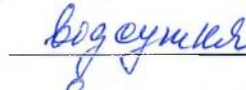
Гріньова Т. М.



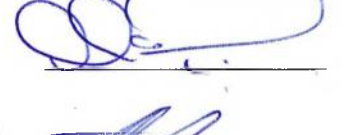
Танько І. В.



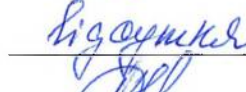
Дзюба В. А.



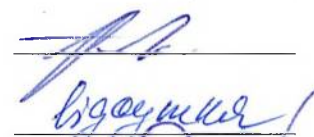
Морський В. В.



Казімір І. В.



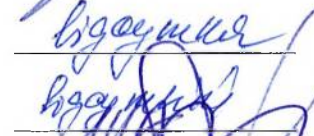
Пономаренко М. Ю.



Кладько С. М.



Самовтор Л. П.



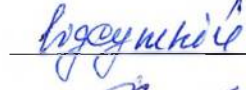
Козир О. І.



Тарасенко А. В.



Козлов В. О.



Писарев Б. Г.



Кондаурова І. М.



Хоменко С. В.

Шевчук О. І.