



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 26-М від 11.02.2021

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5963-7096-2972-8271

Реєстраційний номер 02-01/26 від 11.02.2021

Реконструкція орендованого нежитлового приміщення по вул. Коцюбинського, 46 в м. Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Коцюбинського , б. 46

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. [Redacted]
(інформація про замовників)

3. Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Реконструкція планується в існуючих приміщеннях, без зміни геометричних параметрів будівлі, загальна площа приміщень 57,4кв.м)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м Реконструкція планується в існуючій будівлі за межами червоної лінії. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-10-2017 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - Земельна ділянка для запланованої реконструкції за планом зонування знаходиться в Центральній громадсько-діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р). За планом дії обмежень за умовами охоронної культурної спадщини знаходиться в другій охоронній археологічній зоні, в зоні історичного культурного шару. Рекомендоване попереднє погодження з органом культурної спадщини - 57.4 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 11.02.2021



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____ від _____

НАКАЗ

11 лютого 2021 року

№ 26-М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 11.02.2021 № 80 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати Шматку Сергію Миколайовичу містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції орендованого нежитлового приміщення по вул. Коцюбинського, 46 в м. Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції орендованого нежитлового приміщення по вул. Коцюбинського, 46 в м. Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ