

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 20.06. 2019 року

№

126-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «20» червня 2019 року № 02-01/108**

реконструкція власного приміщення приймального пункту для розміщення  
станції АТС по вул. Дніпровській, 22 у м. Чернігові  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Дніпровська, 22, м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне акціонерне товариство «Центр експлуатації – зв'язок»,  
вул. Дніпровська, 22, м. Чернігів.  
( інформація про замовника )
3. Договір оренди земельної ділянки від 12.10.2015 № 2396. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 46101837 від 22.10.2015. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.05.2015, номер НВ-7401978532015 цільове призначення земельної ділянки – комерційне використання; категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання – для експлуатації приймального пункту, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова – не встановлюється.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель і споруд у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розташований в житловій зоні індивідуальної садибної та блокованої забудови (Ж-1), санітарно-захисних зонах: забруднення ґрунтів важкими металами та потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж встановлюються відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». При проектуванні водопостачання, електропостачання та каналізації дотримуватися вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», інших будівельних норм, державних стандартів і правил. У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями-власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ