

Протокол № 2
засідання постійно діючої комісії

для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем)
централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води
в Чернігівській міській територіальній громаді

від 03 серпня 2023 року

м. Чернігів

ГОЛОВУЄ:

Заступник голови комісії: Куц Я. В.

Секретар комісії: Бібік О. О.

Присутні члени комісії та їх представники: Тарасенко А. В., Шевченко В. М., Деркач Л. О., Козир О. І., Козлов В. О., Кондаурова І. М., Короп О. М., Купрієнко О. М., Кладько С. М., Манойленко Ю. М., Гріньова Т. М., Пономаренко М. Ю., Самовтор Л. П., Шевчук О. І., Романова М. Ф.

Відсутні члени комісії: Геращенко В. М., Вовк П. І., Годун Г. В., Дзюба В. А.

Запрошені: ОСОБА 3, ОСОБА 1

Відсутні: ОСОБА 2

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про порядок денний засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води в Чернігівській міській територіальній громаді (далі Комісія).

2. Про розгляд звернень власників квартир багатоквартирних будинків, приєднаних до ЦО та ГВП на отримання дозволу на їх відокремлення (відключення) від мереж (систем) ЦО та ГВП:

2.1. звернення ОСОБА 1, уповноваженої особи від співвласників будинку АДРЕСА 1, про відключення будинку від системи централізованого опалення;

2.2. звернення ОСОБА 2, ОСОБА 4, ОСОБА 5 про відключення АДРЕСА 2 від системи централізованого опалення;

2.3. звернення ОСОБА 3 про відключення АДРЕСА 3 від системи централізованого опалення.

Питання порядку денного № 1:

СЛУХАЛИ:

Куца Я. В. - начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступника голови Комісії, який ознайомив членів Комісії з порядком денним та запропонував розпочати роботу Комісії.

Питання порядку денного № 2:

СЛУХАЛИ:

Куца Я. В. - начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступника голови Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виносяться три звернення громадян (власників квартир багатоквартирних будинків) про відключення їх від систем (мереж) централізованого опалення.

Питання порядку денного № 2.1.:

ВИСТУПИВ:

Куц Я. В. - начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови Комісії, який повідомив, що на розгляд Комісії виносяться звернення ОСОБА 1, уповноваженої особи від співвласників АДРЕСА 1, про відключення будинку від мереж (системи) централізованого опалення.

Також, проінформував членів комісії про правові підстави відключення від мереж (системи) централізованого опалення багатоквартирного будинку, а саме:

- відключення споживачів багатоквартирного будинку від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) здійснюється за рішенням його співвласників (пункт 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830);

- для багатоквартирного будинку до заяви додається протокол зборів співвласників будинку (витяг з протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від ЦО та або ГВП та зазначаються особи, уповноважені представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення будинку (пункт 3 розділу II Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169).

Враховуючи, що співвласниками будинку АДРЕСА 1 було ухвалене рішення щодо відключення будинку від мереж (системи) централізованого опалення, з метою влаштування системи індивідуального теплопостачання, шляхом встановлення квартирних індивідуальних газових котлів, а також обрано уповноважену особу, яка буде представляти їх інтереси у вирішенні питань щодо відключення будинку, яке оформлене протоколом загальних зборів від 27.07.2023 року № 1, відповідно до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», було запропоновано членам Комісії прийняти наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення багатоквартирного будинку за адресою: АДРЕСА 1 від мереж (системи) централізованого опалення, на підставах, передбачених пунктом 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пунктом 3 розділу II Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради надати дозвіл ОСОБА 1 на відключення багатоквартирного будинку за адресою: АДРЕСА 1 від мереж (системи) централізованого опалення.

Крім того, Комісія рекомендує уповноваженій особі:

Для відключення житлового будинку АДРЕСА 1, забезпечити розроблення проєкту відключення будівлі від ЦО та проєкту системи індивідуального теплопостачання будівлі які мають відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

- опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;
- ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;
- заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від ЦО здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим співвласниками суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних

мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО, здійснюються за рахунок співвласників та інших коштів, не заборонених Законом.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та/або ГВП.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та/або ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання)/постачання гарячої води - по одному примірнику для власника/представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником/представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» -17 «проти» - 0 «утримались» - 0

Куц Я. В. - начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови Комісії, який повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одноголосно.

Питання порядку денного № 2.2.:

ВИСТУПИВ:

Куц Я. В. - начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови Комісії, який повідомив, що на розгляд Комісії виноситься звернення ОСОБА 2, ОСОБА 4, ОСОБА 5 про

відключення квартири АДРЕСА 2 від мереж (системи) централізованого опалення. Також, проінформував, що відповідно до наданих правовстановлюючих документів на квартиру, власниками визначено ОСОБА 2, ОСОБА 4, ОСОБА 5. Згідно з наданими довіреностями, співвласники домовилися, що їх інтереси буде представляти ОСОБА 2, який надав згоду на розгляд звернення без його участі на засіданні Комісії.

Крім того, проінформував членів Комісії про правові підстави відключення окремих квартир, а саме: власники квартир багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі (пункт 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пункт 1 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169).

Враховуючи, що зазначений будинок внесено до переліку багатоквартирних будинків м. Чернігів, де не менш як половину квартир відключено від мереж (систем) централізованого опалення, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради, було запропоновано членам Комісії прийняти наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення від систем (мереж) центрального опалення квартири АДРЕСА 2, на підставах, передбачених пунктом 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради надати дозвіл ОСОБА 2 на відключення квартири АДРЕСА 2 від мереж (системи) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, Комісія рекомендує власнику:

- Отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях АТ «Чернігівобленерго», АТ «Чернігівгаз», КП «Чернігівводоканал»,

КП «Деснянське» та інших за потреби, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання та ГВП приміщення.

- Отримати технічні умови на відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та ГВП у КЕП «Чернігівська ТЕЦ» ТОВ ФІРМА «ТЕХНОВА», КП «Чернігівводоканал», КП «Деснянське» та інших за потреби.

- Для відокремлення (відключення) квартири забезпечити розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення та ГВП, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

- Здійснювати відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), з урахуванням вимог Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та інших нормативно-правових актів.

Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення складається акт про відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення). Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 17 «проти» - 0 «утримались» - 0

Куц Я. В. - начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови Комісії, який повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одногосно.

Питання порядку денного № 2.3.:

ВИСТУПИВ:

Куц Я. В. - начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови Комісії, який повідомив, що на розгляд комісії виноситься звернення ОСОБА 3 про відключення квартири АДРЕСА 3 від мереж (системи) централізованого опалення.

Також, проінформував членів комісії про правові підстави відключення, а саме: власники квартир багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі (пункт 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пункти 1, 2 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169).

Враховуючи, що зазначений будинок відсутній в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половину квартир відключено від мереж (систем) централізованого опалення, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради, було запропоновано членам Комісії прийняти наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 3 від мереж (системи) централізованого опалення, через відсутність підстав, передбачених пунктом 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пунктами 1, 2 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити у наданні дозволу ОСОБА 3 на відключення квартири АДРЕСА 3 від системи централізованого опалення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 17 «проти» - 0 «утримались» - 0

Куц Я. В. - начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови Комісії, який повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одностайно.

Куц Я. В. - начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови комісії, доручив секретарю Комісії оприлюднити даний протокол комісії на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних» та підготувати проект рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради для розгляду на найближчому його засіданні.

Начальник управління
житлово-комунального господарства
Чернігівської міської ради –
заступник голови Комісії



Ярослав КУЦ

Начальник відділу
житлового господарства управління
житлово-комунального господарства
Чернігівської міської ради –
секретар Комісії



Олена БІБІК