



**УКРАЇНА**  
**ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

31 жовтня 2019 року

м. Чернігів

№ 46/VII-29

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року:

1.1 Приватному підприємству "Техкомсервіс" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0629), площею 0,3454 га, по вул. Генерала Пухова, 101-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Фізичній особі-підприємцю Шпаковичу Івану Авеніровичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0706), площею 0,1690 га, по вул. Івана Мазепи, 57-ж для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщення під виробництво столярних виробів та збирання меблів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "Пава" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0349), площею 0,0053 га, по вул. Лютній, 17-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної

грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року:

2.1 Пункт 9 рішення Чернігівської міської ради від 30 червня 2016 року № 9/VII-19 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним фізичним особам" у частині затвердження технічної документації та передачі товариству з обмеженою відповідальністю "Авторемпобутсервіс" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0180), площею 0,0527 га, в оренду, строком до 30 червня 2021 року, по вул. Кільцевій, 16 для експлуатації автозаправочної станції № 6, вважати таким, що втратив чинність.

2.2 Акціонерному товариству комерційному банку "Приватбанк" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0180), площею 0,0527 га, по вул. Кільцевій, 16 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.3 Акціонерному товариству комерційному банку "Приватбанк" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0019), площею 0,5478 га, по вул. Литовській, 32 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації автомобільної газозаправної станції).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Балтіка" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0630), площею 0,0802 га, по вул. 1-го Травня, 163 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКО" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0083), площею 0,1179 га, по вул. Рокоссовського, 7 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.6 Барбаш Олені Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0241), площею 0,2149 га, по вул. Шевченка, 162-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єкта нерухомості – частини службово-побутового корпусу з прибудовами).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

3.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Ремторгпобуттехніка" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:011:0345), площею 0,2594 га, по вул. Інструментальній, 3 за згодою товариства.

3.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Ремторгпобуттехніка" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0352) в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року, площею 0,0939 га, по вул. Інструментальній, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу частки у праві власності від 24 вересня 2019 року № 5181, Глухову Павлу Андрійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0351) в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року, площею 0,0380 га, по вул. Інструментальній, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.4 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 07 травня 2019 року № 2164, Фотієву Сергію Петровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0353) в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року, площею 0,0667 га, по вул. Інструментальній, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.5 Ураховуючи договір купівлі-продажу частки у праві власності від 28 травня 2019 року № 1779 та договір купівлі-продажу частки у праві власності від 26 вересня 2019 року № 5265, Душенюк Олені Дмитрівні (1/3) та Глуховій Наталії Сергіївні (2/3) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0354) в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року, площею 0,0253 га, по вул. Інструментальній, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.6 Ураховуючи договір купівлі-продажу частки у праві власності від 04 червня 2019 року № 2535, Омельченку Дмитру Вікторовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0355) в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року, площею 0,0355 га, по вул. Інструментальній, 3 для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.7 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0529), площею 0,0973 га, по вул. П'ятницькій, 4 від 27 лютого 2019 року № 3966, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "ПАЛЛАДА ТК", розірвати за згодою сторін.

3.8 Приватному підприємству "ПАЛЛАДА ТК" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0607) в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року, площею 0,0459 га, по вул. П'ятницькій, 4 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації нежитлових приміщень), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології перегороддя стародавнього м. Чернігова площею 0,0459 га, протягом місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож, інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.9 Приватному підприємству "ПАЛЛАДА ТК" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0608) в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року, площею 0,0514 га, по вул. П'ятницькій, 4 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації нежитлових приміщень), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології перегороддя стародавнього м. Чернігова площею 0,0514 га, протягом місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож, інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання раніше сформованих земельних ділянок (кадастровий номер 7410100000:02:013:0131), площею 0,0583 га та (кадастровий номер

7410100000:02:013:0110), площею 0,0133 га по вул. Льотній, 17-а, товариству з обмеженою відповідальністю "Пава" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0348) в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року, площею 0,0716 га, по вул. Льотній, 17-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради затвердити проект відведення зі зміною цільового призначення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0212) в постійне користування, площею 0,0919 га, по проспекту Миру, 261 з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови".

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Сороновичу Леву Івановичу затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0531), площею 0,0974 га, по вул. Гончій, 61, замість: "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7425585700:03:000:0257), яка перебуває в постійному користуванні, площею 1,3513 га, розташованої на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району, зі зміною її цільового призначення з "для ведення товарного сільськогосподарського виробництва" на "для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (кладовища)".

Встановити розмір земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7425585700:03:000:0054), яка перебуває в постійному користуванні, площею 1,2539 га, розташованої на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району, зі зміною її цільового призначення з "для ведення товарного сільськогосподарського виробництва" на "для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (кладовища)".

Встановити розмір земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7425585700:03:000:0074), яка перебуває в постійному користуванні, площею 1,2113 га, розташованої на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району, зі зміною її цільового призначення з "для ведення товарного сільськогосподарського виробництва" на "для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (кладовища)".

Встановити розмір земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7425585700:03:000:0249), яка перебуває в постійному користуванні, площею 1,2114 га, розташованої на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району, зі зміною її цільового призначення з "для ведення товарного сільськогосподарського виробництва" на "для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (кладовища)".

Встановити розмір земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7425585700:03:000:0238), яка перебуває в постійному користуванні, площею 1,5554 га, розташованої на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району, зі зміною її цільового призначення з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (кладовища)".

Встановити розмір земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7425585700:03:000:0073), яка перебуває в постійному користуванні, площею 1,2226 га, розташованої на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району, зі зміною її цільового призначення з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (кладовища)".

Встановити розмір земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, Астаховій Наталії Вікторівні встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0553), строком до 31 жовтня 2024 року, площею 0,0010 га, по вул. Всіхсвятській, 18 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення - магазину).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, Покладу Владиславу Михайловичу (1/2) та Корнійцю Олександрю Вікторовичу (1/2) встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0548), строком до 31 жовтня 2024 року, площею 0,0006 га, по вул. Рокоссовського, 14 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, Державному підприємству "Чернігівський експертно-технічний центр Держпраці" встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0106), строком до 31 жовтня 2024 року, площею 0,0025 га, по вул. Красносільського, 73-а для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:0036), площею 0,0199 га, по провулку Смирнова, 1 від 19 червня 2013 року № 4112, укладений між Чернігівською міською радою та Чернігівським споживчим товариством, розірвати за згодою сторін.

17. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 24 червня 2019 року № 1106, Вашуровій Людмилі Петрівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:005:0036) в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року, площею 0,0199 га, по провулку Смирнова, 1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації приміщення контори).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0133), площею 0,1284 га, по провулку Гомельському, 21-б від 05 лютого 2013 року № 3101, укладений між Чернігівською міською радою та Аксановим Валентином Володимировичем, розірвати за згодою сторін.

19. Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 02 серпня 2019 року № 4423, Часнику Олександрю Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0133) в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року, площею 0,1284 га, по провулку Гомельському, 21-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлового приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Ільїну Юрію Володимировичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0324) в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року, площею 0,0046 га, по вул. Ремісничій, 43 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 12 квітня 2018 року № 40605653, товариству з обмеженою відповідальністю "ЧЕКОС-МАРКЕТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0044) в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року, площею 0,0629 га, по вул. Івана Мазепи, 43-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку від 12 серпня 2019 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "РІДНИЙ ДІМ-14-А" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0061) в постійне користування, площею 0,6395 га, по вул. Курсанта Єськова, 14-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. Ураховуючи акт прийому-передачі житлового комплексу або частини з балансового обліку ПП "ТЕХКОМСЕРВІС" на балансовий облік ОСББ "ХОРОШИЙ ДІМ" від 01 липня 2016 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ХОРОШИЙ ДІМ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0455) в постійне користування, площею 0,5200 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Ураховуючи пункти "д" та "е" статті 141 Земельного кодексу України, пункт 4.6 рішення Чернігівської міської ради від 21 серпня 2018 року № 33/VII-25 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині передачі Колесник Раїсі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0151) в оренду, строком до 21 серпня 2023 року, площею 0,1899 га, по вул. Любецькій, 191-д для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування майстерні, складу



та частини складу), вважати таким, що втратив чинність.

25. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 29 серпня 2019 року № 44/VII-22 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 47.3 щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "ТРАНС ГРУП ОЙЛ" земельної ділянки в оренду, по вул. Інструментальній, 2 читати:

"для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації автозаправки), замість: "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єктів нерухомості комерційного призначення)";

"Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки".

Міський голова

В. АТРОШЕНКО