

Інформація

про плани підготовки житлово-комунального господарства міста Чернігова до роботи в осінньо-зимовий період 2022/2023 років

Незважаючи на збитки, завдані житлово-комунальному господарству міста Чернігова внаслідок військової агресії РФ проти України, постає необхідність забезпечити підготовку міських об'єктів до проходження осінньо-зимового періоду 2022/2023 років.

З метою своєчасної підготовки міського житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2022/2023 років та забезпечення життєдіяльності міста Чернігова пропонується проектом рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради «Про підготовку міського комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2022/2023 років» затвердити План заходів щодо підготовки житлового фонду, об'єктів комунального господарства і соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2022/2023 років, склад міського оперативного штабу з питань підготовки і роботи господарського комплексу та соціальної інфраструктури в осінньо-зимовий період 2022/2023 років, який буде опікуватись цими питаннями.

Враховуючи необхідність виконання всього комплексу робіт з підготовки житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період поточного та наступного років, на кожному підприємстві житлово-комунального господарства та установах соціальної сфери розроблено плани заходів щодо підготовки до роботи у зимових умовах: житлового фонду, об'єктів тепло-, водопостачання, водовідведення, громадського пасажирського транспорту, снігоприбиральної техніки, виробничо-технічних приміщень, теплових, водопровідних та каналізаційних мереж. Обсяги цих робіт характеризуються наступними показниками.

Житлове господарство

Житловий фонд м. Чернігова налічує **2132** багатоквартирних житлових будинків, які перебувають на обслуговуванні у підприємств різних форм власності.

Зокрема, підпорядкованими Чернігівській міській раді комунальними підприємствами, а також Об'єднанням житлово-будівельних кооперативів надається послуга з управління у **1503** будинках. Решта житлових будинків включають в себе житловий фонд, який перебуває в управлінні інших підприємств приватної форми власності, обслуговується силами ОСББ чи співвласників самостійно, а також відомчий житловий фонд, утримання якого здійснюється силами підприємств, яким дане житло належить.

Внаслідок бойових дій пошкодження різних ступенів отримали **767** житлових будинків, з них **135** ушкоджені прямим влучанням боєприпасів. Доцільність проведення ремонтних робіт пошкоджених будинків з метою забезпечення їх подальшої експлуатації визначатиметься після проведення відповідних експертних обстежень.

Водночас, для забезпечення експлуатації житлового фонду в зимових умовах, управителями, а саме: комунальними підприємствами Чернігівської міської ради: «Деснянське», «Новозаводське», «ЖЕК-10», «ЖЕК-13» та Об'єднанням житлово-будівельних кооперативів передбачено провести комплексну підготовку до зими підпорядкованих житлових будинків, а саме відремонтувати:

Найменування	Одиниця виміру	Обсяг робіт
покрівель	м ²	24 280
міжпанельних швів	мп	3 545
мереж тепlopостачання	мп	382
мереж гарячого водopостачання	мп	428
мереж холодного водopостачання	мп	994
мереж водовідведення	мп	2 272
мереж енергозабезпечення будинків	мп/шт	3380/2036

Крім того, з метою перевірки готовності внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, управителями та власниками багатоквартирних будинків, спільно з тепlopостачальними організаціями, планується провести гідравлічні випробування внутрішньобудинкових теплових мереж у відповідності до розроблених графіків. Інформація про дані заходи буде донесена до відома споживачів не пізніш як за 10 днів до запланованої графіком дати проведення гідравлічних випробувань внутрішньобудинкових мереж опалення усіма можливими засобами, зокрема шляхом розміщення відповідних інформаційних повідомлень на дошках оголошень будинків, а також шляхом опублікування графіків у ЗМІ різних видів (телебачення, друковані видання, мережа інтернет, тощо).

Для вчасної ліквідації негоди на прибудинкових територіях, підприємствами заплановано провести заготівлю протижелезних матеріалів, а саме: солі – **162 т**, піску – **550 т**, піщано-сольової суміші – **250 т**

Назва підприємства	Сіль, т	Пісок, т	Піщано-сольова суміш, т
КП «Деснянське»	100	100	150
КП «Новозаводське»	30	150	
КП «ЖЕК-10»	22	200	100
КП «ЖЕК-13»	10	100	
Всього:	162	550	250

та підготувати снігоприбиральну техніку і весь наявний на підприємствах автотранспорт в кількості **23** одиниці.

Відповідальність за підготовку до роботи в осінньо-зимовий період **629** житлових будинків, котрі перебувають в управлінні у приватних підприємств, обслуговуються створеними ОСББ, співвласниками, які самостійно утримують будинки, а також відомчого житлового фонду,

несуть безпосередньо керівники відповідних підприємств, установ та організацій, яким дане житло підпорядковане та його співвласники.

При цьому слід зазначити, що враховуючи наявність у місті Чернігові досить широкого спектру форм управління житловим господарством, можливості виконавчих органів місцевого самоврядування у здійсненні контролюючого впливу та зборі статистичної інформації є істотно ускладненими і обмеженими.

Таким чином, з метою забезпечення належного рівня контролю за станом підготовки зазначеного вище житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період, рішенням пропонується: до 15 вересня 2022 року управителям та власникам житлового фонду всіх форм власності надати управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради копії Актів стану готовності теплового господарства житлових будинків до роботи в опалювальний період 2022/2023 років, відповідно до території обслуговування, в обов'язковому порядку підписані теплопостачальною організацією.

Водопостачання та водовідведення

Для забезпечення стабільної роботи водопровідно-каналізаційного господарства міста в умовах сезонного зниження температури КП «Чернігівводоканал» заплановано провести комплекс заходів з ревізії та ремонту об'єктів підприємства та підготовки їх до роботи в осінньо-зимовий період.

У переліку заходів підприємства – підготовка споруд та обладнання **4** водопровідних та **20** каналізаційних насосних станцій, водопровідної та каналізаційної очисних споруд, а також підготовка **560,1 км** водопровідних та **346,36 км** каналізаційних мереж.

Крім того, заплановано провести заміну **1,1 км** водопровідних мереж (пров. Гомельський, буд. 17б, вул. 1-ї Гвардійської. Армії, буд. 21а, вул. Черняхівського, буд. 64, просп. Миру, буд. 180а, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, буд. 6, пров. Хмельницького, буд. 1, пров. Хмельницького, буд. 14, вул. Кропивницького, буд. 46б, вул. Масанівська, буд. 20, вул. Варзара, буд. 47, пров. Ушакова, вул. Широка, буд. 23, вул. Сіверянська, буд. 3, вул. Реміснича, буд. 1, вул. Рокоссовського буд. 27, вул. Пирогова, буд. 15, вул. Фіксея, вул. Гориста, вул. Дьошина, буд. 32, вул. Космонавтів, буд. 1А, вул. Захисників України, буд. 14б, вул. Рокоссовського, буд. 37, пров. Нахімова, буд. 22, вул. Кропивницького, буд. 12, вул. Лінійна, буд. 6, вул. Шевченка, буд. 103, вул. Київська, буд. 125, буд. 127, просп. Миру, вул. Коцюбинського, вул. Генерала Белова, буд. 4, буд. .6) та **0,31 км** каналізаційних (вул. Коцюбинського, 33; вул. Л. Пашина, 50, вул. М. Вовчка, 15).

Планується завершення робіт з будівництва каналізації по вул. Фіксея та по вул. Київська (від вул. Гонча до вул. Північна), а саме: самопливного колектору по вул. Фіксея Ø 300 мм – **0,6 км**.

Також, в рамках реконструкції заплановано провести роботи по заміні **0,404 км** водопровідних мереж Ø 500 мм по вул. Жуковського від насосної станції № 1 «Ялівщина» до вул. Грибоєдова.

З метою ліквідації наслідків бойових дій, на підставі розпорядження Кабінету міністрів України від 26.04.2022 року № 305-р, підприємством заплановано провести реконструкцію водопровідної насосної станції № 2 «Подусівка», реконструкцію трансформаторних підстанцій з улаштуванням автономного джерела живлення, а також інші заходи, необхідні для відновлення надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення споживачам.

Особлива увага на підприємстві приділяється технічному стану електрообладнання, підготовці резервних джерел живлення, утепленню виробничих і побутових приміщень.

Загалом до початку опалювального сезону планується виконати промивку **13** резервуарів чистої води та **26** ділянок вуличних водопровідних мереж, ремонт **135 шт.** запірної арматури на вводах в котельні і тепlopункти, заміну **20** цегляних водопровідних та каналізаційних колодязів на колодязі із залізобетону, ремонт **200** водопровідних колодязів.

Крім того, заплановано обстежити стан та провести випробування дюкерних переходів водомереж через річку Стрижень, утеплити віконні та дверні прорізи, провести ревізію та випробування системи опалення на базі управління.

У місцях проведення аварійних ремонтно-відновлювальних робіт заплановано відновити **1 500 м²** асфальтобетонного покриття вулично-дорожньої мережі.

Також, у планах підприємства є ряд організаційних заходів:

- створення необхідного запасу піску **15 т** для посипки наледі;
- для опалення КНС-1 та КОС створення запасу дров - **45 м³** та брикету - **55 т**;
- забезпечення служб інструментом, зимовим спецодягом;
- забезпечення персоналу підприємства інструментом для виконання робіт по очистці внутрішньомайданчикових територій від снігу та льоду;
- створення запасу паливно-мастильних матеріалів, запасних частин;
- підготовка **73** одиниць автотранспорту підприємства.

Теплопостачання

Для забезпечення стабільної роботи підприємств теплоенергетики міста у наступному опалювальному періоді, теплопостачальними підприємствами, а саме: АТ «Облтеплокомуненерго», КЕП «Чернігівська теплоелектроцентрально» ТОВ фірми «ТехНова» та ПП «Спеціальна енергетична компанія» розроблені плани організаційно-технічних заходів, згідно з якими під час міжопалювального періоду заплановано підготувати **41** котельню, **112** тепlopунктів, **7** індивідуальних тепlopунктів, **319 км** теплових мереж, виконати заміну **2,28 км** теплових мереж, капітально відремонтувати котел Чернігівської ТЕЦ та **0,2 км.** теплових мереж ЦТП по просп. Миру, 193А від ТК1 до ТК24.

КЕП «Чернігівська теплоелектроцентраль» ТОВ фірми «ТехНова» в рамках відновлювальних робіт за наслідками бойових дій заплановано провести:

- заміну головного трансформатора зв'язку Т1;
- відновлення роботи турбогенератора ТГ-1;
- відновлення роботи тракту паливоподачі для 4-х транспортерів;
- відновлення пошкодженого обладнання ВРП-110кВ;
- відновлення скління та пошкоджених будівель головного корпусу, хімічного цеху, теплових пунктів, паливоподачі та ін.

Крім того, у планах теплогенеруючих підприємств – проведення ремонтних робіт із забезпечення надійної та економічної роботи теплоенергетичного устаткування, будівель, споруд, теплових мереж в обсязі вимог нормативно-правових актів, гідравлічних випробувань магістральних теплових мереж під тиском, на щільність та міцність після опалювального сезону 2021/2022 років та закінчення ремонтних робіт.

Згідно з правилами підготовки теплового господарства до опалювального сезону підприємствами заплановано обстеження теплопостачальних систем зі складанням відповідних актів для споживачів.

Накопичення вугілля для проходження ОЗП 2022/2023 років КЕП «Чернігівська теплоелектроцентраль» ТОВ фірми «ТехНова» буде проводити згідно з «Графіком накопичення вугілля на 2022 рік для теплових електростанцій та ТЕЦ» Міністерства енергетики та вугільної промисловості України затвердженого 30.12.2021 року. До початку опалювального сезону заплановано забезпечити запас вугілля **26,5 тис. т.**

Для безперебійної роботи автотранспорту в зимовий період всіма теплопостачальними підприємствами міста заплановано підготувати наявний автотранспорт, в тому числі землерийну техніку, механізми, а також забезпечити достатній запас паливно-мастильних матеріалів.

Вулично-дорожня мережа

Місто Чернігів має широко розгалужену дорожню мережу. Загальна протяжність вулиць міста складає **361,951 км**, в тому числі магістральних вулиць загальноміського та районного значення **86,7 км**. Загальна площа шляхової мережі міста – **3,52 млн. м²**. Тверде покриття мають **288,53 км** доріг, це понад **2,414 млн.м²**, ґрунтове – **73,4 км**. Загальна протяжність тротуарів та пішохідних доріжок з твердим покриттям – **740,8 тис. м²**.

Безпеку дорожнього руху в місті забезпечують: **68** світлофорних об'єктів, більше **8,0 тис. шт.** дорожніх знаків, **0,5 км** направляючого пішохідного огороження.

За результатами військової агресії РФ **62,5 км** доріг міста та **2** мости протяжністю **280 м** зазнали пошкоджень та руйнацій. Також пошкоджено **12** світлофорних об'єктів та **650 шт.** дорожніх знаків.

Для забезпечення підготовки міської вулично-дорожньої мережі до експлуатації в осінньо-зимовий період, в межах наявного фінансового ресурсу, передбачено проведення дрібного ремонту загальною площею **61,6 тис. м²**,

з них: ямковий ремонт 44,5 тис. м², ліквідація пошкоджень покриття 5,1 тис. м², струменевий ремонт 12 тис. м².

Крім того планується проведення робіт з відновлення 42 км ліній дорожньої розмітки, а також регульованих і нерегульованих пішохідних переходів, стоп-ліній (малих форм) площею 7,2 тис. м², а також відновлення пошкоджених світлофорних об'єктів та дорожніх знаків

З метою належного утримання вулично-дорожньої мережі під час осінньо-зимового періоду 2022-2023 років КП «АТП-2528» буде підготовлено 100 одиниць спеціалізованої техніки та автотранспорту, з них 37 од. – снігоприбиральної, яка буде задіяна під час очищення автодоріг та тротуарів від снігових заметів. Крім того, для ліквідації наслідків негоди підприємством планується заготовити солі – 4,5 тис. т, піску – 12,0 тис. т. та 13,0 тис. т. піщано-сольової суміші.

КП «Міськсвітло» до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років планує підготувати 13 одиниць техніки, 450,1 км повітряних ліній, 41,96 км кабельних ліній та провести ревізію 141 щит зовнішнього освітлення.

КП «Зеленбуд» буде підготовлено 54 одиниці спеціалізованої техніки та автотранспорту, з них 21 одиниця - обладнаної снігоприбиральним обладнанням, яка буде задіяна під час прибирання снігу на об'єктах благоустрою міського зеленого господарства. Для ліквідації наслідків негоди підприємством планується заготовити 200 т піску, 40 т солі.

КП «Спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування» буде підготовлений сектор для поховання з покриття тирсою земельних ділянок для проведення зимового поховання площею 2,4 га. Також буде підготовлено 10 одиниць ритуального транспорту, 3 од. техніки бази «Яцево» та заготовлено дров – 144 м³, піску - 500 т, солі - 20 т.

КП «Чернігівське тролейбусне управління» заплановано підготувати до роботи в зимових умовах 104 одиниці міського громадського транспорту, з них: 82 од. тролейбусів, 22 од. автомобільного транспорту, а також, в рамках відновлювальних робіт за наслідками бойових дій, провести відновлення 26 км контактної мережі.

Підсумовуючи наведене вище слід зазначити, що з метою забезпечення своєчасної і надійної підготовки об'єктів теплопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення, житлового фонду, закладів освіти, охорони здоров'я, транспорту до роботи в осінньо-зимовий період 2022/2023 років, робота буде проводитися відповідно до плану та керівники підприємств, установ і організацій міста незалежно від форм власності та відомчої підпорядкованості, управлінь і відділів Чернігівської міської ради несуть персональну відповідальність за підготовку підпорядкованого господарства.

Начальник управління житлово-

**комунального господарства
Чернігівської міської ради**

Ярослав КУЦ