



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ 43/VII-_____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та

встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Литвиненку Вячеславу Романовичу, Литвиненко Софії Петрівні та Шевченко Аллі Вячеславівні по вул. Тюленіна, 42, площею 0,0472 га у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:01:005:0164).

1.2 Турбиль Тетяні Олександрівні по вул. Київській, 87, площею 0,0689 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0281).

1.3 Шевцову Станіславу Михайловичу по вул. Елеваторній, 10-а, площею 0,0447 га (кадастровий номер 7410100000:01:003:0157).

1.4 Хомяковій Валентині Михайлівні по вул. Рудого, 11, площею 0,0499 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0289).

1.5 Корсун Оксані Миколаївні по вул. Гребінки, 89-в, площею 0,0599 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0733).

1.6 Євдоченку Петру Миколайовичу по вул. Орловській, 6, площею 0,0476 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0735).

1.7 Пузик Інні Михайлівні – 4/9 частки та Іванушкіній Людмилі Альфредівні – 5/9 частки по вул. Мінській, 15, площею 0,0409 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0732).

1.8 Шутенко Валентині Григорівні по вул. Чкалова, 5, площею 0,0329 га (кадастровий номер 7410100000:01:048:0029).

1.9 Новіку Анатолію Івановичу по провулку Уляни Громової, 14, площею 0,0960 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0123).

1.10 Буркун Христині Євгенівні – ½ частки та Шарлею Євгенію Яношевичу – ½ частки по вул. Транспортній, 24, площею 0,0560 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0208).

1.11 Купцовій Людмилі Петрівні по провулку Гомельському, 26, площею 0,0941 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0305).

1.12 Зубасі Олександрю Вікторовичу по вул. Сосницькій, 41, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0240).

1.13 Кукулевській Наталії Володимирівні – ½ частки та Бабиру Олександрю Володимировичу – ½ частки по вул. Всеволода Ганцова, 22, площею 0,0564 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0237).

1.14 Соляник Марині Анатоліївні по вул. Громової, 19, площею 0,0504 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0140).

1.15 Ігнатовичу Григорію Леонідовичу по вул. Марка Вовчка, 4, площею 0,0274 га (кадастровий номер 7410100000:02:033:0141).

1.16 Мазур Тетяні Григорівні по вул. Андріївській, 26-а, площею 0,0392 га (кадастровий номер 7410100000:02:034:0314).

1.17 Кравченку Володиміру Дмитрійовичу – 17/33 частки та Мандзюку Олексію Федоровичу – 16/33 частки по вул. Київській, 91, площею 0,0990 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0288).

2 Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Глазковій Тетяні Іванівні – 3/5 частки та Швидченко Наталії Миколаївні - 2/5 частки по вул. Партизанській, 15, площею 0,0427 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0359).

2.2 Березняцькому Василю Михайловичу по вул. Григорія Кочура, 3-а, площею 0,0780 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0741).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам членам садівничих товариств:

3.1 «Урожай»:

3.1.1 Піддубній Тамарі Іванівні земельну ділянку № 287, площею 0,0735 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0300).

3.2 «Політ»:

3.2.1 Сахон Ганні Володимирівні земельну ділянку № 62, площею 0,0464 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0183).

3.3 «Текстильник»:

3.3.1 Кравченко Любові Василівні земельну ділянку № 434, площею 0,0376 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0299).

3.3.2 Степико Євгенію Валентиновичу земельну ділянку № 403, площею 0,0396 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0301).

3.4 «Радуга-2016»:

3.4.1 Петриченко Катерині Сергіївні земельну ділянку № 51, площею 0,0522 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0702).

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 25 червня 2024 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Єфименку Павлу Валерійовичу – 1/2 частки та Єфименку Михайлу Валерійовичу – 1/2 частки по вул. 2-га Кордівка, 8, площею 0,0973 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0460), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0973 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.2 Мальцевій Олені Миколаївні по вул. Рахматуліна, 83-а, площею 0,1097 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0199), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,1097 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.3 Кодрику Миколі Івановичу по вул. Тюленіна, 24, площею 0,0559 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0163).

5. Тюткалу Володимиру Миколайовичу затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки в місті Чернігові, площею 0,0904 га (кадастровий номер 7410100000:02:014:5211), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити розмір земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. Іванюку Павлу Костянтинівичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність земельну ділянку по вул. Корольова, гараж № 57, площею 0,0028 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0704) для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Турбиль Тетяні Олександрівні, Шолох Марії Іванівні та Турбиль Миколі Петровичу припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Київській, 87, площею 0,0689 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0281).

8. Дуці Валерію Миколайовичу затвердити проект відведення та передати у власність безоплатно земельну ділянку по провулку Феодосія Углицького, площею 0,0331 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0287), для індивідуального садівництва.

Встановити розмір земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. Ладовичу Миколі Михайловичу затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки по вул. Олександрівській, площею 0,0725 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0435), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити розмір земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0816), площею 0,1278 га, по провулку Олексія Бакуринського, 9, від 11 грудня 2017 року № 2967/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Нагорним Юрієм Леонідовичем, Грищенко Ніною Іванівною, Бараненковою Євгенією

Іванівною, Рослик Надією Михайлівною, Опанасенком Миколою Івановичем, Опанасенком Романом Миколайовичем та Колівошко Наталією Миколаївною, розірвати у встановленому порядку.

11. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, передати в оренду, строком до 25 червня 2024 року, земельні ділянки по провулку Олексія Бакуринського, 9, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки:

11.1 Опанасенку Миколі Івановичу та Опанасенку Роману Миколайовичу, площею 0,0186 га, у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:01:032:0885), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0186 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

11.2 Грищенко Ніні Іванівні, площею 0,0043 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0887), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0043 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

11.3 Грищенко Ніні Іванівні, площею 0,0012 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0888), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0012 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

11.4 Нагорному Юрію Леонідовичу, площею 0,0045 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0879), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0045 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

11.5 Нагорному Юрію Леонідовичу, площею 0,0071 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0877), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0071 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

11.6 Колівошко Наталії Миколаївні, площею 0,0085 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0884), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0085 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

11.7 Колівошко Наталії Миколаївні, площею 0,0009 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0886), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0009 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

11.8 Бараненковій Євгенії Іванівні, площею 0,0450 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0882), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0450 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

11.9 Бараненковій Євгенії Іванівні, площею 0,0021 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0881), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0021 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

12. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII - 17 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва» у пункті 3.2.1 щодо передачі у власність земельної ділянки № 81 в садівничому товаристві «Політ» читати: «Кузьменку Вячеславу Валерійовичу», замість : «Кузьменку В'ячеславу Валерійовичу» і далі за текстом.

13. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII - 17 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва» у пункті 4.4 щодо передачі у власність земельної ділянки по вул. Варзара, 89, площею 0,0625 га читати: «Постол Наталії Володимирівні – ½ частки та Пригорівській Ірині Володимирівні – ½ частки», замість : «Постол Наталії Володимирівні – ½ частки та Пригорівській Ірині Володимирівні – ½ частки» і далі за текстом.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО