

Пояснювальна записка

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» від 6 квітня 2023 року

Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

По пункту 1.1. Мкртчян Данієл планує реконструкцію власного нежитлового приміщення по просп. Миру, 192 в м. Чернігові для розміщення банкетного залу на орендованій земельній ділянці.

По пункту 1.2. Акціонерне товариство «ЧЕРНІГІВООБЛЕНЕРГО» планує будівництво ПС 35/10 кВ «Юність» в м. Чернігів, Чернігівської області.

По пункту 1.3. Денисенко Ольга Володимирівна планує реконструкцію власної квартири № 38 по просп. Миру, 76 в м. Чернігові з розподілом на дві окремі квартири по поверхам.

По пункту 1.4. Приватне виробничо-торгівельне підприємство «ДЖІ-ЕН-ЕЛ» планує будівництво пункту (відділення) приймання, очищення та тимчасового зберігання зерна на орендованій земельній ділянці по вул. Івана Мазепи, 76 у м. Чернігові.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОФІТОПЛАГРОТРЕЙД» планує будівництво виробничо-технічного комплексу з обслуговування власного автотранспорту на орендованій земельній ділянці по вул. Попова, 2 у м. Чернігові.

По пункту 1.6. Комунальне підприємство «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради планує реконструкцію каналізаційного колектору по вул. Савчука від поворотного колодязя по вул. Олександра Молодчого до поворотного колодязя по вул. Олега Міхнюка перед дюкером через р. Стрижень в м. Чернігові.

По пункту 2.1. планується внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 07.07.2022 № 02-01/24, які

надавались Максименку Олександрю Миколайовичу, Мовляну Андрію Вікторовичу, та назву об'єкта будівництва викласти в такій редакції: «Реконструкція власної нежитлової будівлі по вул. Музичній, 1, корп. 12 в м. Чернігові з надбудовою мансардного поверху для розміщення адміністративного приміщення».

По пункту 2.2. планується внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 14.02.2023 № 02-01/14, які надавались акціонерному товариству «ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО», та назву об'єкта будівництва викласти в такій редакції: «Будівництво прохідної Чернігівського РЕМ, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Інструментальна, 12».

Начальник управління

Сергій КАЛЮЖНИЙ

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» від 06.04.2023 стосовно сплати за земельні ділянки:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

По пункту 1.1. Мкртчян Даніел планує реконструкцію власного нежитлового приміщення по просп. Миру, 192 в м. Чернігові для розміщення банкетного залу на орендованій земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.2. Акціонерне товариство «ЧЕРНІГІВООБЛЕНЕРГО» планує будівництво ПС 35/10 кВ «Юність» в м. Чернігів, Чернігівської області.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.3. Денисенко Ольга Володимирівна планує реконструкцію власної квартири № 38 по просп. Миру, 76 в м. Чернігові з розподілом на дві окремі квартири по поверхам.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.4. Приватне виробничо-торгівельне підприємство «ДЖІ-ЕН-ЕЛ» планує будівництво пункту (відділення) приймання, очищення та тимчасового зберігання зерна на орендованій земельній ділянці по вул. Івана Мазепи, 76 у м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОФІТОПЛАГРОТРЕЙД» планує будівництво виробничо-технічного комплексу з обслуговування власного автотранспорту на орендованій земельній ділянці по вул. Попова, 2 у м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.6. Комунальне підприємство «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради планує реконструкцію каналізаційного колектору по вул. Савчука від поворотного колодязя по вул. Олександра Молодчого до поворотного колодязя по вул. Олега Міхнюка перед дюкером через р. Стрижень в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 2.1. Максименко Олександр Миколайович, Мовлян Андрій Вікторович для реконструкції власної нежитлової будівлі по вул. Музичній, 1, корп. 12 в м. Чернігові з надбудовою мансардного поверху для розміщення

адміністративного приміщення заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 2.2. Акціонерне товариство «ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО для будівництва прохідної Чернігівського РЕМ, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Інструментальна, 12 заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

Начальник управління
земельних ресурсів міської ради

Василь ДМИТРЕНКО