



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 8/VIII-

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна, укладений 25 травня 2018 між ПАТ "Чернігівський ремонтно-механічний завод "Жовтневий молот" та ТОВ "Спорт Лайф" від 25 травня 2018 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Спорт Лайф" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1827 га, по проспекту Миру, 194 корпус 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 грудня 2019 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Лофт.Биз" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0040 га, по проспекту Миру, 194 корпус 25 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 грудня 2019 року та акт приймання-передачі нерухомого майна, укладений 24 травня 2018 між ТОВ "Відродження старого міста", ПАТ "Чернігівський ремонтно-механічний завод "Жовтневий молот" та ТОВ "Лофт.Биз" від 24 травня 2018 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Лофт.Биз" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3500 га, по проспекту Миру, 194 корпус 8 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 28 січня 2020 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Спорт Лайф.Че" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2490 га, по проспекту Миру, 194 корпус 7 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0044 га, по вул. Кільцевій для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для встановлення трансформаторної підстанції ТП-10/04 кВ) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Академії Державної пенітенціарної служби на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0102 га, по вул. Гончій, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

1.7 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 10 липня 2013 року № 3826434 та витяг про Державну реєстрацію прав від 04 грудня 2012 року № 36538155, приватному підприємству "Керуюча сервісна компанія "Альп" (2/9) та товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча компанія "Габріель" (7/9) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0200 га, по вул. 102-й кілометр для будівництва індивідуальних гаражів з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.8 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 22 лютого 2021 року № 56734033, Михайлову Руслану Валерійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0033 га, по вул. Воскресенській, 27-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.9 Ураховуючи договір про задоволення вимог іпотекодержателя від 16 грудня 2020 року № 4835, Грицану Сергію Станіславовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,8798 га, по вул. Попова, 63-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.10 Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради на земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), (для експлуатації каналізаційних насосних станцій), в тому числі:

1.10.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,0073 га, по вул. Солов'їній;

1.10.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0062 га, по вул. Білогірській.

1.11 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 17 вересня 2019 року № 48721113 та № 48718903, Васюшкіну Олексію Івановичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2200 га, по вул. Івана Мазепи, 78 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.12 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 29 квітня 2021 року № 1277, Жидкому Андрію Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3000 га, по вул. Савчука, 1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Автокооперативу № 34 Деснянської районної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів на земельні ділянки для колективного гаражного будівництва (для експлуатації гаражів) з подальшою передачею їх в оренду, в тому числі:

2.1.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,1500 га, по вул. Зелений;

2.1.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0500 га, по вул. Коцюбинського, 33;

2.1.3 ділянка № 3, орієнтовною площею 0,0450 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 93;

2.1.4 ділянка № 4, орієнтовною площею 0,0360 га, по вул. Мстиславській, 16;

2.1.5 ділянка № 5, орієнтовною площею 0,1569 га, в кварталі вул. Чернишевського - Мстиславської - проспекту Перемоги - вул. П'ятницької;

2.1.6 ділянка № 6, орієнтовною площею 0,0363 га, по вул. Гончій, 31.

2.2 Жафярову Сергію Ахметовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0463 га, по вул. Олега Міхнюка, 12 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 вересня 2020 року № 54154914, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробнича компанія "Мрія" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0291 га, по вул. Громадській, 47-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.4 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 21 квітня 2021 року № 1944, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробнича компанія "Мрія" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0521 га, по вул. Захисників України, 9-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1. Приватному підприємству "ЕСКА" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3819 га, по вул. Воскресенській для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва 1-ї черги житлового комплексу), яка перебуває в постійному користуванні підприємства.

3.2 Приватному підприємству "Підрядник" на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,2467 га, по вул. Євгена Онацького, 4-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Приватному виробничо-комерційному підприємству "Парадіз-Сервіс" надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж орендованої земельної ділянки, площею 0,3178 га, по вул. Київське шосе, 5 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

5.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЧЕРНІГІВХІМПРОМ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0710), площею 1,4932 га, по вул. Івана Мазепи, 57-а.

5.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "МАГИКА" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0152), площею 0,1908 га, по вул. Толстого, 149.

5.3 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0332), площею 0,4440 га в кварталі вулиць Зеленої, Гончої, Київської, Мстиславської (район школи №8).

6. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

6.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 15 січня 2021 року № 280, Онищенко Олександрю Григоровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0634) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0018 га, по вул. Доценка, 17 для експлуатації магазину непродовольчих товарів.

6.2. Фізичній особі-підприємцю Новик Катерині Іванівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0500) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0033 га, по вул. Рокоссовського, 37 для обслуговування приміщення магазину.

6.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 16 вересня 2020 року № 3408, Кусі Катерині Михайлівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124) з цільовим призначенням для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0024 га, по вул. Шевченка, 114-а для експлуатації нежитлового приміщення-салону краси.

6.4 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 04 лютого 2021 року № 56456201, приватному підприємству "МОСТ-РІАЛ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0629) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0121 га, по вул. Генерала Пухова, 101-а для експлуатації нежитлового приміщення магазину.

6.5 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 02 лютого 2021 року № 56426678, приватному підприємству "МОСТ-РІАЛ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0314) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0300 га, по проспекту Миру, 207-а для експлуатації нежитлового приміщення магазину.

6.6 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 18 грудня 2014 року № 18125870, Музиці Тетяні Петрівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0105) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0014 га, по вул. Шевченка, 33-а для обслуговування приміщення перукарні.

7. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0369), площею 0,1274 га, по вул. Володимира Дрозда, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для будівництва станції автосервісу з цехом кузовного ремонту)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні підприємства.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПІВНІЧАГРО" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0573), площею 0,0857 га, по вул. Ремісничій, 18, зі зміною її цільового призначення з "для експлуатації офісних приміщень" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

9. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7425585700:03:000:0034), площею 1,2257 га, розташованої на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району, зі зміною її цільового призначення з "для ведення товарного сільськогосподарського виробництва" на "для будівництва та обслуговування

інших будівель громадської забудови (кладовища)" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні управління.

10. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7425585700:03:000:0052), площею 1,3044 га, розташованої на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району, зі зміною її цільового призначення з "для ведення товарного сільськогосподарського виробництва" на "для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (кладовища)" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні управління.

11. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23 грудня 2019 року № 50430070, пункт 1.8 рішення Чернігівської міської ради від 26 січня 2017 року № 15/VII-17 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання публічному акціонерному товариству "Райффайзен Банк Аваль" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0884 га, по вул. Рокоссовського, 35 для експлуатації нежилого приміщення магазину, вважати таким, що втратив чинність.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО