



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ 49/VII-_____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва та для будівництва індивідуальних гаражів

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва та для будівництва індивідуальних гаражів керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Меженку Володимиру Петровичу – 5/8 частки та Шнипко Анжелі Вікторівні – 3/8 частки по вул. Декабристів, 30, площею 0,0607 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0401).

1.2 Сташуку Костянтину Олександровичу по вул. Вячеслава Радченка, 38, площею 0,0691 га (кадастровий номер 7410100000:01:022:9876).

1.3 Костюченку Володимиру Миколайовичу по вул. Круговій, 60-а, площею 0,0218 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0312).

1.4 Дідовцю Віктору Івановичу по вул. Сонячній, 12, площею 0,0397 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0099).

1.5 Кривунь Любові Миколаївні по вул. Північній, 39, площею 0,0032 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0317).

1.6 Байдакову Володимиру Олександровичу по вул. Тульській, 21, площею 0,0450 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0758).

1.7 Мекшун Оксані Олександрівні по вул. Фіксея, 23-а, площею 0,0329 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0316).

1.8 Коберник Валентині Григорівні по провулку Нахімова, 23, площею 0,0493 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0321).

1.9 Степанюк Світлані Анатоліївні по вул. Весняній, 45, площею 0,0595 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0264).

1.10 Янчук Наталії Миколаївні – 4/5 частки та Янчуку Сергію Вікторовичу – 1/5 частки по вул. Алексеєва, 9, площею 0,0886 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0381).

1.11 Капшук Марині Олександрівні по вул. Верені, 34, площею 0,0207 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0260).

1.12 Красіній Марині Ігорівні по вул. Гастелло, 9, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0272).

1.13 Подтеребі Світлані Сергіївні по вул. Київській, 67-а, площею 0,0243 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0217).

1.14 Толстобровій Ганні Валеріївні по вул. Перемоги, 63, площею 0,0369 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0181).

1.15 Дмитрієвій Тетяні Миколаївні по провулку Партизанському, 20, площею 0,0552 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0384).

1.16 Ісаченко Дарії Сидорівні та Ісаченко Олені Віталіївні по вул. Старобілоуській, 41, площею 0,0400 га, у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:01:031:0307).

1.17 Скороход Надії Михайлівні по вул. Стратилата, 49, площею 0,0460 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0761).

1.18 Дербічевій Тетяні Дмитрівні по вул. Ватутіна, 42, площею 0,0258 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0288).

1.19 Матвієнко Анжелі Володимирівні по вул. Низовій, 3, площею 0,0333 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0354).

1.20 Журбі Ірині Володимирівні по провулку Костромському, 8-а, площею 0,0693 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0591).

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Прядко Ірині Володимирівні та Прядко Марині Володимирівні по провулку Гомельському, 21, площею 0,0702 га, у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:01:012:0361).

2.2 Лущику Олегу Миколайовичу по вул. Гребінки, 31, площею 0,0256 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0756).

2.3 Лущику Миколі Михайловичу по вул. Гребінки, 31, площею 0,0251 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0754).

2.4 Попович Любові Михайлівні – ½ частки та Попович Лілії Вікторівні – ½ частки по вул. Комка, 7, площею 0,0863 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0759).

2.5 Дудко Марії Володимирівні по провулку Нафтовиків, 3, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0757).

2.6 Шумалу Юрію Миколайовичу по вул. Київській, 85, площею 0,0231 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0323).

2.7 Бондарук Світлані Андріївні по вул. Київській, 85, площею 0,0206 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0324).

2.8 Либохорі Світлані Іванівні по вул. Григорія Сурабка, 10, площею 0,0730 га (кадастровий номер 7410100000:01:004:0354).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам членам садівничих товариств:

3.1 «Гудок»:

3.1.1 Вальченку Ігорю Володимировичу суміжно з земельною ділянкою № 47, площею 0,0096 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0185).

3.2 «Урожай»:

3.2.1 Безручко Наталії Михайлівні на земельну ділянку № 60, площею 0,0223 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0323).

3.3 «Текстильник»:

3.3.1 Стародубцеву Анатолію Миколайовичу на земельну ділянку № 498, площею 0,0489 га (кадастровий номер 7425589100:06:000:0025).

3.3.2 Петрову Павлу Вячеславовичу на земельну ділянку № 435, площею 0,0380 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0327).

3.3.3 Митусу Вячеславу Вікторовичу на земельну ділянку № 455, площею 0,0408 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0328).

3.3.4 Передрій Людмилі Володимирівні на земельну ділянку № 104, площею 0,0414 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0326).

3.3.5 Биндюк Катерині Анатоліївні на земельну ділянку № 536, площею 0,0632 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0192).

3.3.6 Лисенку Юрію Олександровичу на земельну ділянку № 468, площею 0,0394 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0329).

3.4 «Погляд»:

3.4.1 Гоцалу Максиму Вікторовичу на земельну ділянку № 13, площею 0,0383 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0332).

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 24 грудня 2024 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Лук'янчук Зої Анатоліївні – $\frac{3}{4}$ частки та Лук'янчук Світлані Олександрівні – $\frac{1}{4}$ частки по вул. Васильченка, 4, площею 0,0286 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0318), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0286 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.2 Ячному Володимиру Володимировичу по вул. Малиновського, 35, площею 0,0532 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0246).

4.3 Буселу Владиславу Віталійовичу по вул. Земнухова, 14, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:5081).

4.4 Корнійцю Олегу Вікторовичу по вул. Високій, 14, площею 0,0682 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0324).

5. Кучмі Анатолію Володимировичу припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Високій, 1-г, площею 0,0853 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0317).

6. Ураховуючи абзаци 7 та 8 частини першої статті 31 Закону України «Про оренду землі» припинити договір оренди земельної ділянки від 07 квітня 2015 року № 2722/П (кадастровий номер 7410100000:02:013:0158), площею 0,0482 га, по вул. Поліни Осипенко, 3, кв. 1, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Залевським Олегом Анатолійовичем та Коротковою Алевтиною Петрівною.

7. Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 14 листопада 2019 року № 1962, Заровному Віталію Петровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0158) в оренду, строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,0482 га, по вул. Поліни Осипенко, 3, кв. 1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

8. Договір оренди земельної ділянки від 28 січня 2014 року № 2602/П (кадастровий номер 7410100000:01:038:0132), площею 0,0589 га, по вул. Сіверянській, 19, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Сегалом Володимиром Аврамовичем розірвати у встановленому порядку.

9. Ураховуючи договір купівлі-продажу житлового будинку з господарськими спорудами від 04 жовтня 2019 року № 2591, Кравченко Сніжані Валентинівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0132) в оренду, строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,0589 га, по вул. Сіверянській, 19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0589 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;
- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

10. Договір оренди земельної ділянки від 28 січня 2014 року № 2603/П (кадастровий номер 7410100000:01:038:0133), площею 0,0388 га, по вул. Сіверянській, 19-а, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Сегалом Володимиром Аврамовичем розірвати у встановленому порядку.

11. Ураховуючи договір купівлі-продажу житлового будинку з господарськими спорудами від 04 жовтня 2019 року № 2592, Кравченко Сніжані Валентинівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0133) в оренду, строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,0388 га, по вул. Сіверянській, 19-а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0388 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;
- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

12. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Лук'янчуку Петру Федоровичу, Пузовіковій Таїсії Федорівні припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0587 га, по вул. Васильченка, 4.

13. Мельник Ірині Олексіївні затвердити проект відведення та передати у власність земельну ділянку по вул. Корольова, гараж № 174, площею 0,0030 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0755) для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотку нормативної грошової оцінки.

14. Холявку Петру Андрійовичу затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки по вул. Рахматуліна, 52, площею 0,0613 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:5164), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

15. Договір оренди земельних ділянок від 07 листопада 2019 року № 3052/П:

- ділянка № 1, площею 0,0094 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0455);
- ділянка № 2, площею 0,0131 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0456);
- ділянка № 3, площею 0,0025 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0454);
- ділянка № 4, площею 0,0008 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0453);
- ділянка № 5, площею 0,0008 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0452);
- ділянка № 6, площею 0,0589 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0553)

по вул. Пушкіна, 27 та 29 укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Черненком Петром Івановичем розірвати у встановленому порядку.

16. Черненку Петру Івановичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок по вул. Пушкіна, 27 та 29, площею 0,0855 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0590) та передати земельну ділянку в оренду, строком до 24 грудня 2024 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

При умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, загальною площею 0,0855 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.