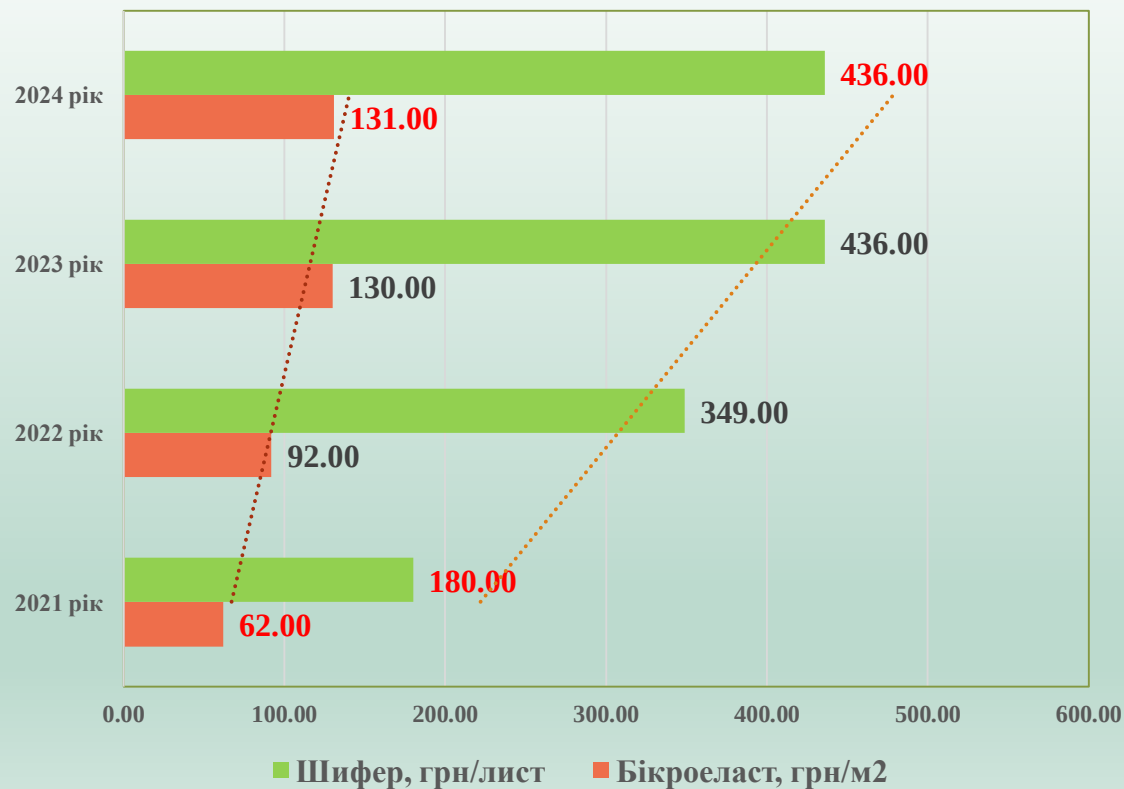




Динаміка зміни основних складових Кошторису витрат на утримання будинків і прибудинкових територій

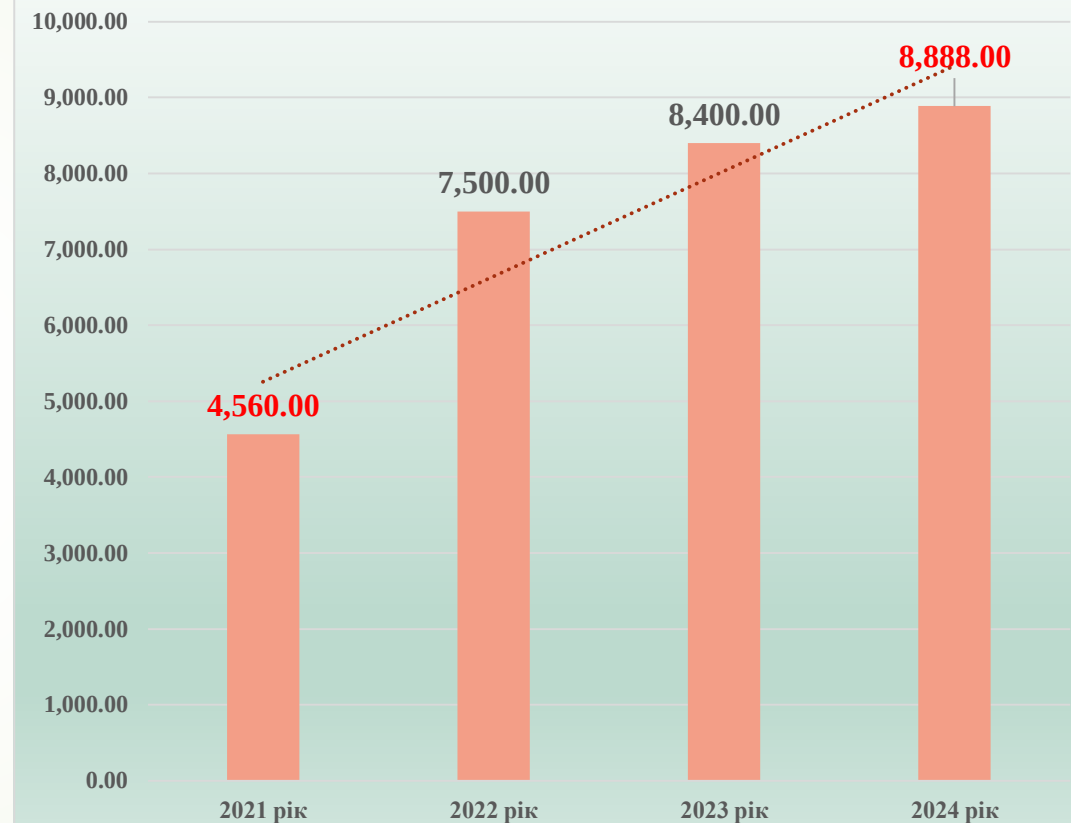
Матеріальні ресурси

Динаміка цін на покрівельні матеріали, грн



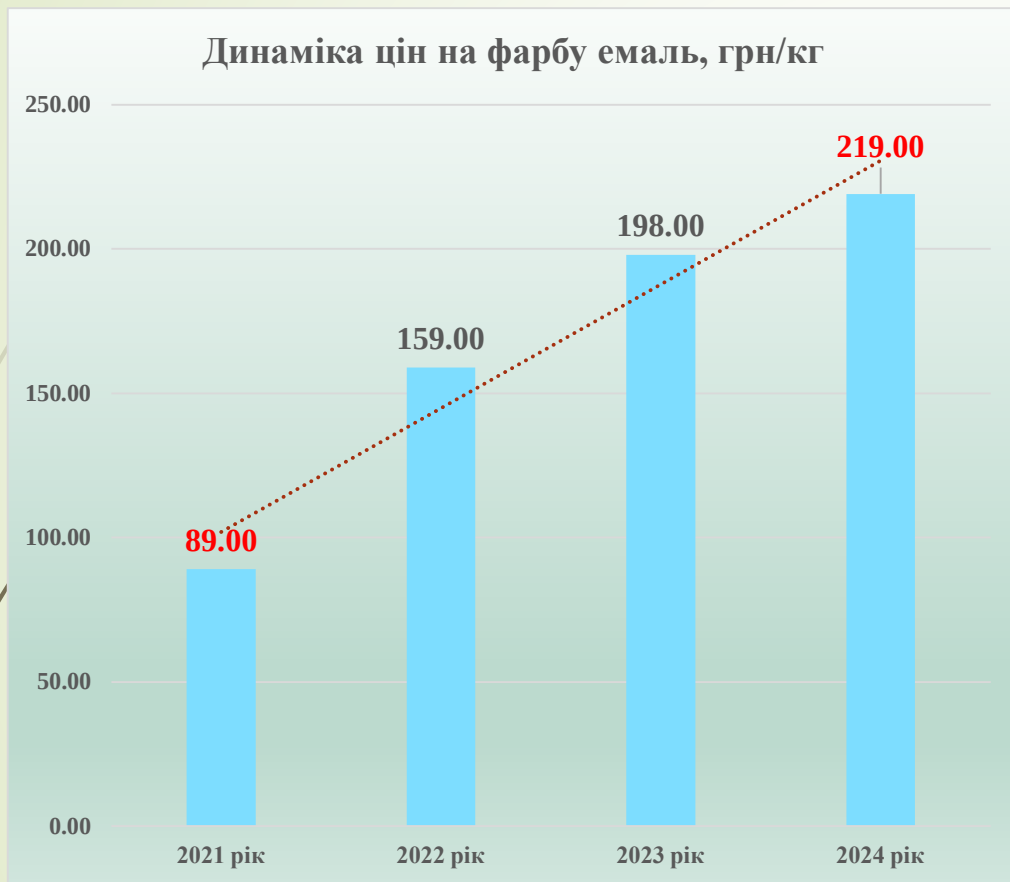
Темп росту цін
Шифер – 242%
Бікроеласт – 211%

Динаміка цін на пиломатеріал, грн/м3

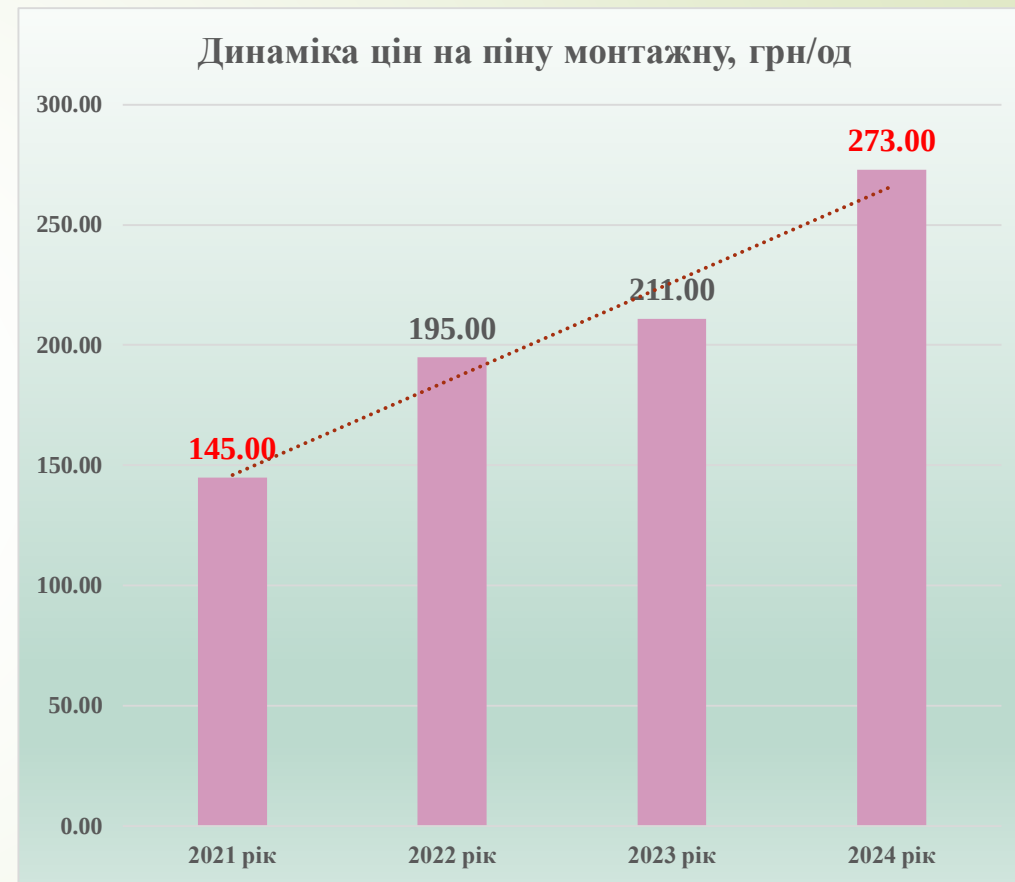


Темп росту цін
195%

Матеріальні ресурси

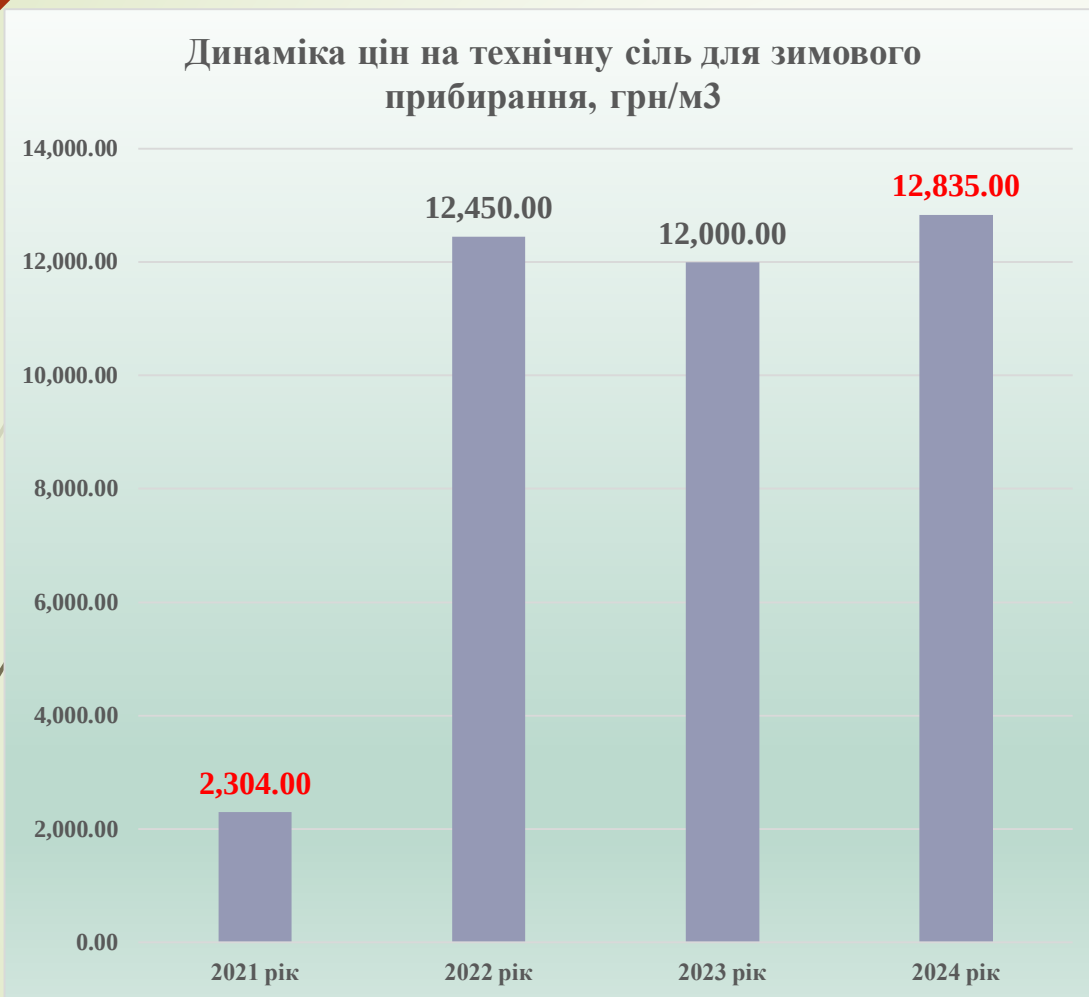


Темп росту цін
246%

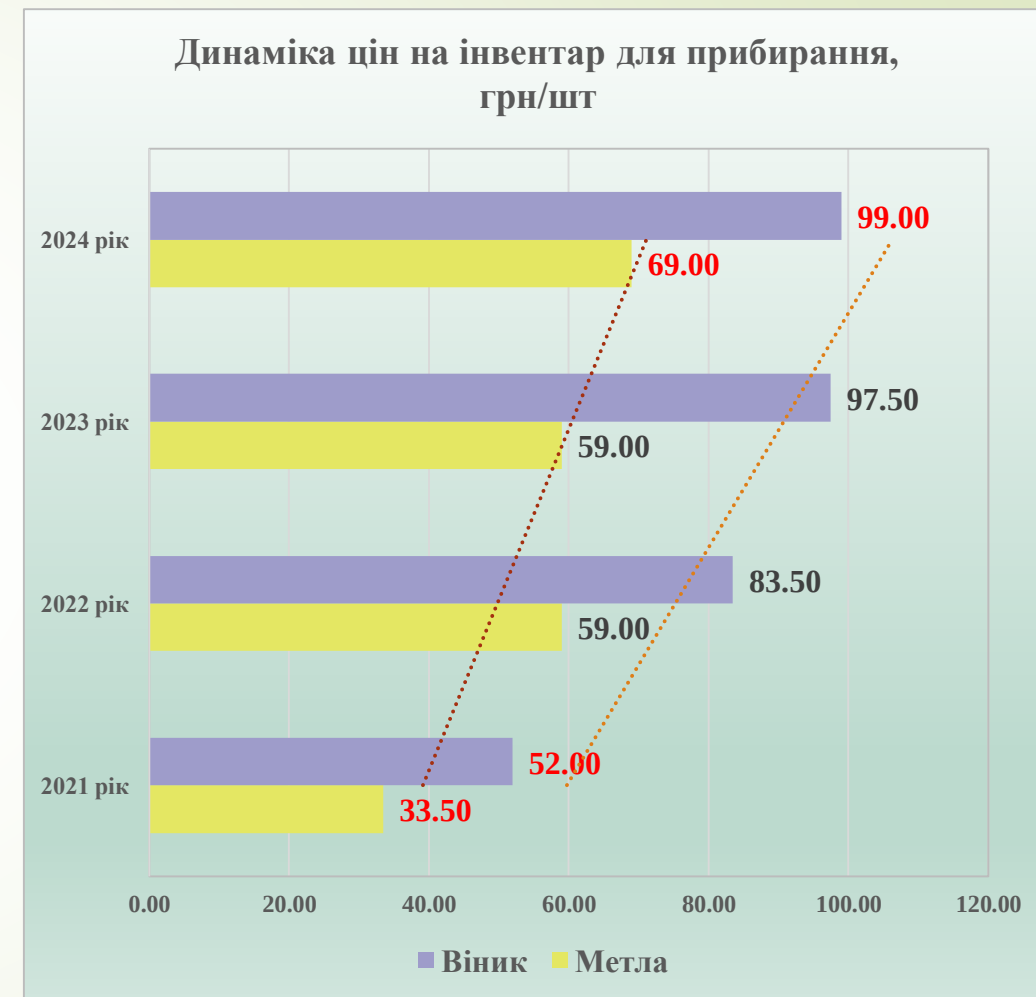


Темп росту цін
188%

Матеріальні ресурси



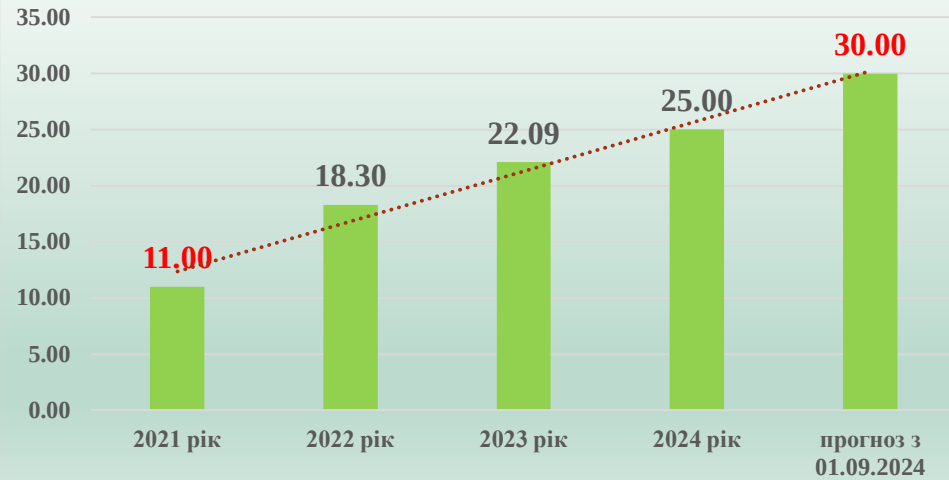
Темп росту цін
557%



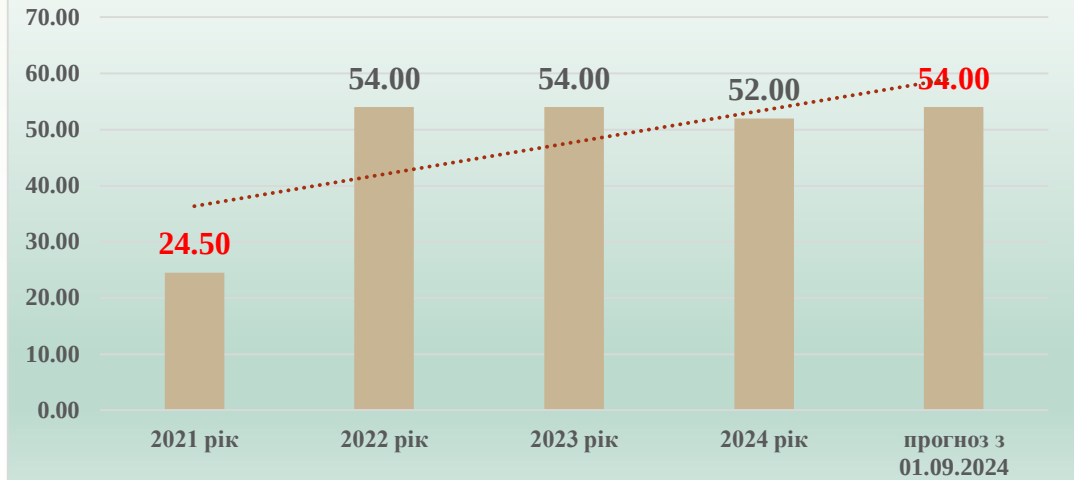
Темп росту цін
190-206%

Матеріальні ресурси

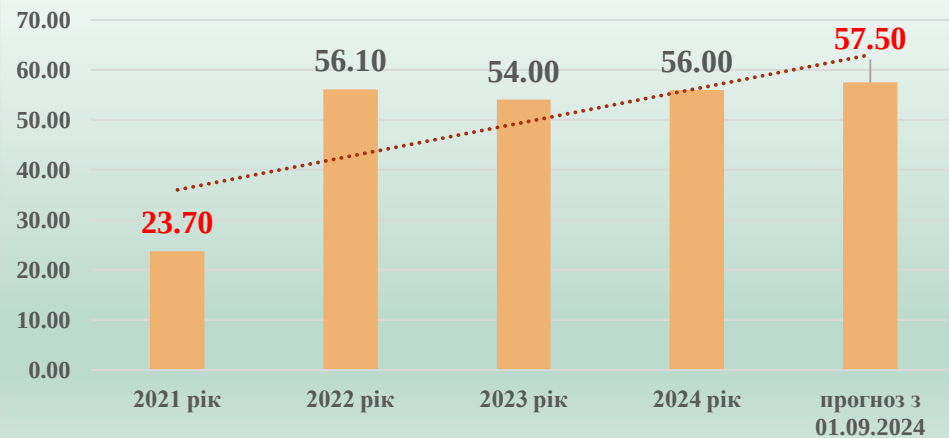
Динаміка цін на газ, грн/л



Динаміка цін на ДП, грн/л



Динаміка цін на бензин, грн/л



Очікуваний темп росту цін

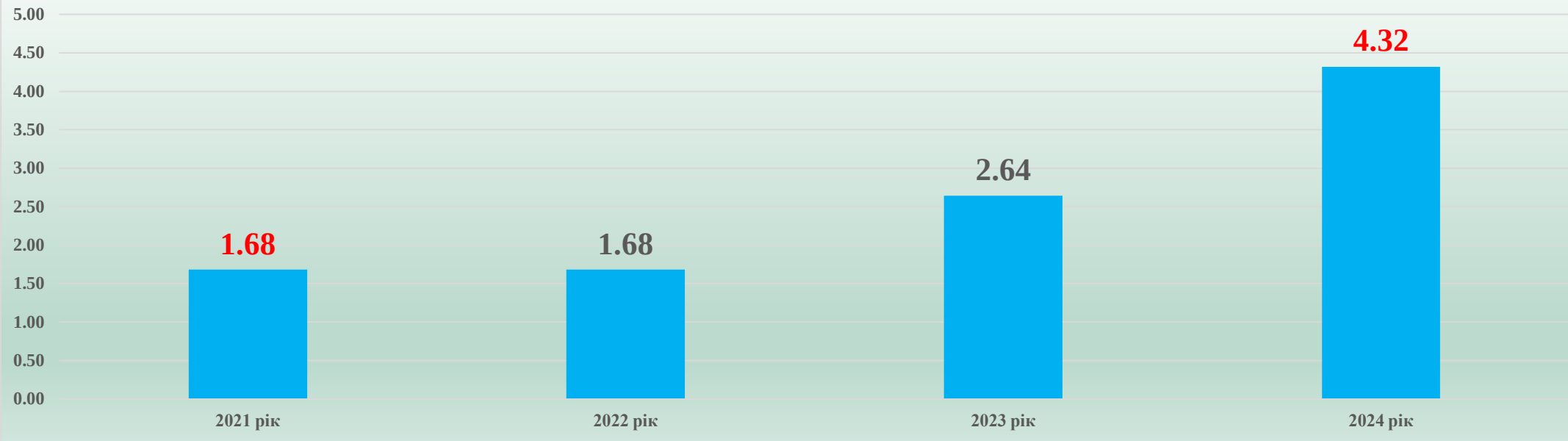
Газ – 273%

ДП – 220%

Бензин – 243%

Тариф на електроенергію

Динаміка тарифу на електроенергію для технічних цілей будинку, грн/1Квт-год

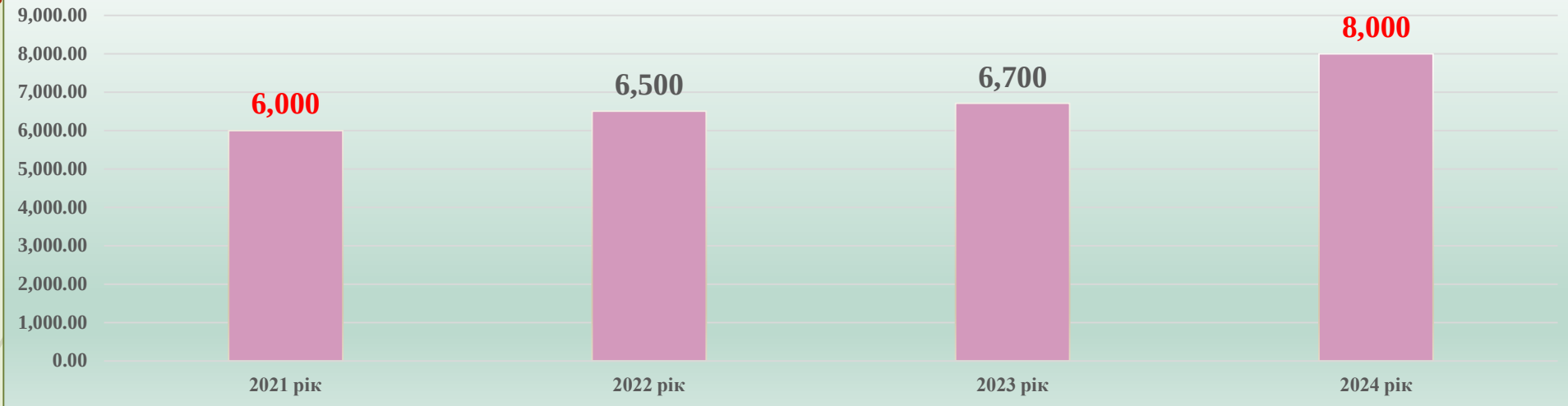


Темп росту тарифу на електроенергію – 257%

Показник	Од.виміру	Компенсується населенням по тарифу 1,68 грн/1Квт-год	Фактичні витрати по тарифу 4,32 грн/1Квт-год	Додаткові кошти, не передбачені діючою ціною на послугу управління
Сума витрат на електроенергію (технічні цілі будинку)	грн/рік	2 248 495	5 781 845	3 533 350
	грн/місяць	187 375	481 820	294 446

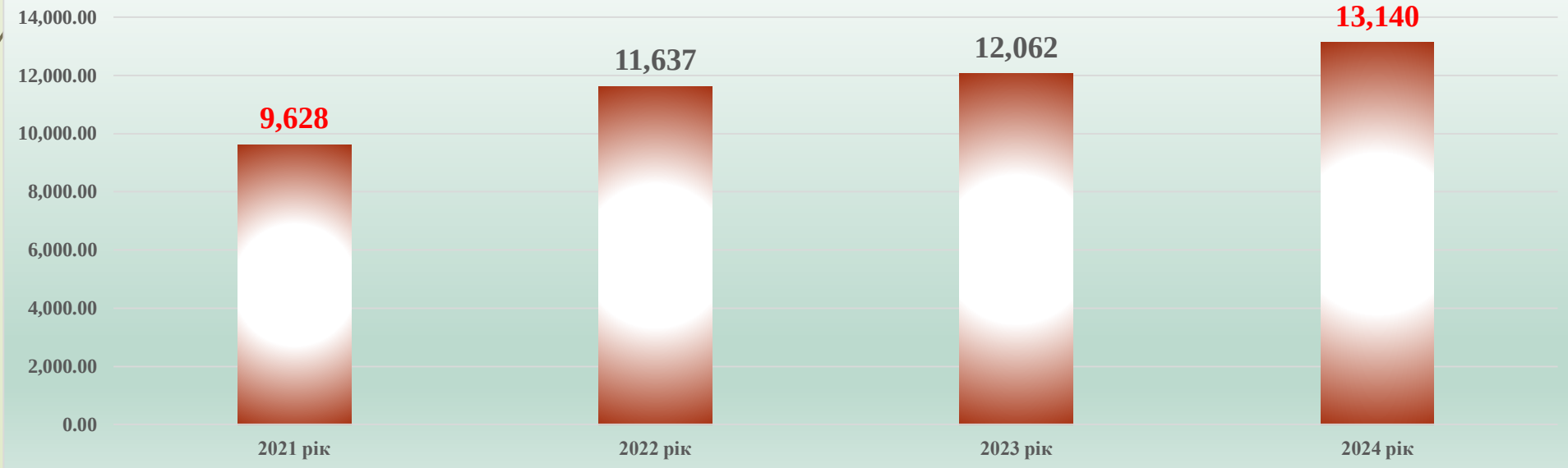
Заробітна плата

Динаміка мінімальної зарплати, грн/місяць



Темп росту
мінімальної
зарплати –
133,3%

Динаміка середньої зарплати на підприємстві, грн/місяць

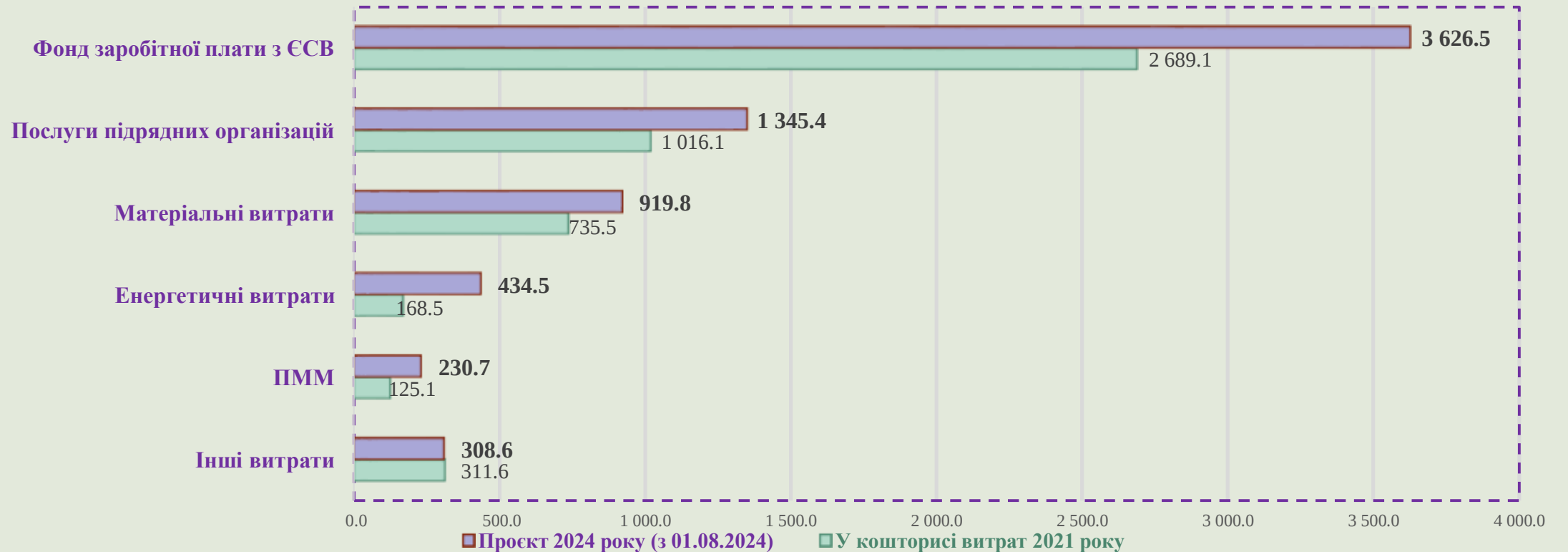


Темп росту
зарплати на
підприємстві
– 136,5%

Дефіцит коштів, тис.грн

Статті витрат	У кошторисі витрат 2021 року	Проект 2024 року (з 01.08.2024)	Дефіцит коштів	
			тис.грн/місяць	%
Фонд заробітної плати з ЄСВ	2 689,1	3 626,5	937,4	34,9%
Послуги підрядних організацій	1 016,1	1 345,4	329,3	32,4%
Матеріальні витрати	735,5	919,8	184,3	25,1%
Енергетичні витрати	168,5	434,5	266,0	157,9%
ПММ	125,1	230,7	105,6	84,4%
Інші витрати	311,6	308,6	-3,0	-1,0%
Разом	5 045,9	6 865,5	1 819,6	36,1%

Основні складові Кошторису витрат на утримання будинків і прибудинкових територій, тис.грн/місяць без ПДВ



Моніторинг цін на послугу управління житлових будинків – ОСББ – у місті Чернігові

№	Адреса та № будинку	К-кість поверхів будинку	Загальний розмір внеску/платежу на управління багатоквартирним будинком (грн/м2) без ПДВ	Дата початку застосування внесків
1	вул. Святомиколаївська, 12	5	11,00	01.11.2021
2	вул. Шевченка, 114-А	9	10,00	01.06.2024
3	вул.Попудренка, 31-А	3	9,50	01.10.2021
4	пр-т. Миру, 247-А	9	9,00	01.03.2023
5	вул.Незалежності, 52	9	9,00	01.01.2024
6	вул. Любецька, 106-В	9	8,50	01.11.2020
7	пр-т. Перемоги, 151-А	11	8,00	01.04.2023
8	вул. Князя Чорного, 2-Б	5	8,00	01.12.2023
9	пр-т. Миру, 277-А	17	7,80	01.03.2023
10	пр-т. Миру, 277	17	7,80	01.03.2023
11	вул.Незалежності, 19	9	7,50	01.11.2019
12	вул.Незалежності, 19-А	9	7,50	01.03.2018
13	вул.Незалежності, 76	9	7,50	01.02.2022
14	вул. В'ячеслава Чорновола, 40-А	10	7,00	01.06.2024
15	вул. Кошового, 35	9	7,00	01.01.2024
16	вул. Мстиславська, 26	8	7,00	01.01.2024
17	вул. Гонча, 59-А	9	6,69	01.06.2024
18	вул. Василя Стуса, 15, 15-А	9	6,50	01.01.2024
19	вул. Курсанта Єськова, 14-А	9	6,50	01.04.2021
20	пр-т. Перемоги, 119-А	9	6,50	01.05.2024
21	вул.Незалежності, 80	9	6,00	01.01.2021
22	вул. Жабинського, 2-Д	9	6,00	01.01.2024
23	вул.Незалежності, 14	9	6,00	01.12.2021
24	вул. Жабинського, 2-Е	9	5,50	01.01.2024
25	вул. Козацька, 36-Б	9	5,50	01.01.2021
Середня ціна по ОСББ, грн без ПДВ			7,49	
			грн БЕЗ ПДВ	грн З ПДВ
Діюча середня ціна КП "Деснянське"		01.06.2021	5,13	6,16
Проект середньої ціни КП "Деснянське"		01.08.2024	7,17	8,60