



**ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)**

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 44-М від 18.03.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1431-3732-9453-6248

Реєстраційний номер 02-01/44 від 18.03.2021

Реконструкція власної будівлі складу (літера И-1, И1-1) з прибудовою по просп. Миру, 310а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Нове будівництво,
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Миру , б. 310а
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів, проспект Миру

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАСИФІК" (39603827) , тел.: 0981123565

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:004:0363. Площа: 0.6284 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для експлуатації нежитлових будівель комерційного призначення.
Функціональне призначення: В-2 - виробнича зона з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв згідно документу: Про Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова та скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 554786974101 - Назва: об'єкт нерухомості - Площа: 610.9 кв.м. -
Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, просп. Миру, 310а

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Відповідно до містобудівної документації граничнодопустима висотність будинків не обмежується)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Г.1)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: Врахувати охороні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5 м; від самопливної каналізації – 3 м; від дренажної системи – 3 м; від газопроводу низького тиску – 2 м; середнього тиску – 4 м; кабелі силові всіх напруг – 0,6 м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

до існуючих будинків та споруд: Відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м. При проектуванні враховувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

до червоних ліній: Проектування здійснювати за межами червоних ліній, на відстані не менше 6м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, бережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради –
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____ від _____

НАКАЗ

18 березня 2021 року

№ 44-М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18.03.2021 № 146 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Пасифік» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власної будівлі складу (літера І-1, ІІ-1) з прибудовою по просп. Миру, 310а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власної будівлі складу (літера І-1, ІІ-1) з прибудовою по просп. Миру, 310а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ