



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 92-м від 03.06.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7174-1048-9742-2382

Реєстраційний номер 02-01/92 від 03.06.2021

Будівництво футбольного майданчика зі штучним покриттям по просп. Перемоги, 110 в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Перемоги , б. 110
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів, проспект Перемоги
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КОМУНАЛЬНИЙ ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА ШКОЛА ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ФУТБОЛУ "ЮНІСТЬ" (14217832) , тел.: 676343
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 7410100000:02:033:0101. Площа: 3.8193 га. Цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
Функціональне призначення: Об'єкт розташований в зоні середніх ті вищих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та лікувальних установ з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Н-р) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Відсутні
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м (Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд становить 30м)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 % (Визначити проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.2-13-2003 «Будинки і споруди. Спортивні і фізкультурно-оздоровчі споруди»)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 10 м Запланований об'єкт знаходиться за межами червоних ліній. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-13-2003 «Будинки і споруди. Спортивні і фізкультурно-оздоровчі споруди». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристрої визначаються у завданні на проектування. Генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - Об'єкт розташований в зоні середніх ті вищих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та лікувальних установ з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Н-р); в другій охоронній археологічній зоні, в межах історичного району міста та історичного культурного шару. Передбачити попереднє узгодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства - 38193 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1): від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків - 5м; від самопливної каналізації - 3м; від дренажної системи - 3м; від газопроводу низького тиску - 2м; середнього тиску - 4м; кабелі силові всіх напруг - 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж. - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)