



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 207-М від 01.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0962-9240-8125-2347

Реєстраційний номер 02-01/128 від 01.10.2020

Реконструкція власного магазину непродовольчих товарів по вул.
Незалежності, 15, прим. 35 в м. Чернігові для розміщення салону краси.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Незалежності, б. 15, кв./оф. приміщення
35

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. _____
(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:010:0521. Площа: 0.2364 га. Цільове
призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного
житлового будинку.

Функціональне призначення: Ж-2 (житлова зона багатоквартирної забудови)
згідно документу: Тимчасовий порядок використання території міста
Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради 28 грудня 2011
року (16 сесія 6 скликання)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1703423774101 - Назва: магазин непродовольчих товарів
- Площа: 46.8 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл, м. Чернігів, вул. Незалежності,
будинки 15, приміщення 35

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (існуюча будівля)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. (реконструкцію проводити в межах приміщення та існуючих фундаментів)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. (існуюча будівля)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих інженерних мереж: м Інженерні мережі існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж.
до існуючих будинків та споруд: м існуюча будівля
до ліній регулювання забудови: м існуюча будівля
до червоних ліній: м Реконструкція планується в існуючій будівлі за межами червоної лінії. Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних норм ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування. При розробленні архітектурного рішення фасадів, застосовувати комплексний підхід, розглядати в комплексі із суміжною забудовою. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - санітарно-захисна зона - санітарно-захисна зона полігону токсичних промислових відходів за планом дії обмежень за екологічними умовами - 2364 м²
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
архітектури та містобудування

Чернігівської міської ради
заступник головного архітектора
міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Гребень Петро Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 09.10.2020