



проект

УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2024 року

м. Чернігів

№ 42/VIII-

Про затвердження проєктів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок,  
технічних документацій із землеустрою,  
вилучення і передачу у власність та в оренду  
земельних ділянок громадянам та  
юридичним особам

Розглянувши клопотання, заяви громадян та юридичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", "Положення про плату за землю", міська рада вирішила:

1. Ураховуючи договори купівлі-продажу нерухомого майна від 02 травня 2019 року № 686 та від 23 грудня 2022 року № 1039, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська інвестиційна компанія" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0116) в оренду, строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0666 га, по проспекту Миру, 19 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0666 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- обов'язкового погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації робочого проекту в разі планування нового будівництва;

- передбачення погодження з Департаментом робочого проекту і проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж, огорож та благоустрою території та отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Тарасовцю Юрію Миколайовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки

(кадастровий номер 7410100000:01:031:5444), площею 0,1000 га, по вул. Національної Гвардії, 9,1 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

3. Науменко Юлії Юріївні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:5218), площею 0,0699 га, по вул. Василя Гарновського, 22 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

4. Болотній Тетяні Вадимівні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0418), площею 0,0195 га, по проспекту Михайла Грушевського, 122-а, замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дунай Тетяні Костянтинівні – 2/5 частки та Козенко Людмилі Анатоліївні – 3/5 частки та передати в оренду, строком до 15 серпня 2029 року, земельну ділянку по провулку Гайовому, 20-а, площею 0,1135 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0773), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення «Поділ» (Нижній Город) стародавнього міста Чернігова, площею 0,1135 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження проектної документації в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

6. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 15 серпня 2029 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

6.1 Бунак Ніні Василівні по провулку Стриженському, 17, площею 0,0338 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0645), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0338 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

6.2 Серікову Олександрю Валерійовичу – 8/15 частки та Дятел Ніні Михайлівні – 7/15 частки по вул. Володимирській, 9, площею 0,0475 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0465), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0475 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження будівельного паспорту в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

6.3 Приступі Ользі Миколаївні по вул. Воскресенській, 39, площею 0,0738 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:1050), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0738 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження будівельного паспорту в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

7. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 15 березня 2024 року № 144, Левченко Анні Андріївні передати в оренду, строком до 15 серпня 2029 року, земельну ділянку(кадастровий номер 7410100000:01:038:5860), площею 0,0397 га, по вул. Успенській, 38, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0397 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

8. Кравченко Марії Петрівні затвердити проєкт відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки по вул. Півці, 17, площею 0,1500 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0240), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

9. Тісеєвій Тетяні Олександрівні затвердити проєкт відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки в м. Чернігів (кадастровий номер 7410100000:02:046:0964), площею 0,0965 га, замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:047:0026) площею 0,0607 га, по вул. Львовській, 17, від 09 жовтня 2014 року № 2671/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Омелюхом Володимиром Васильовичем розірвати у встановленому порядку.

11. Ураховуючи свідоцтво про право власності від 11 грудня 2021 року № 1532, свідоцтво про право власності від 11 грудня 2021 року № 1533, Омелюху Володимирі Васильовичу – 1/2 частки та Омелюх Ларисі Михайлівні – 1/2 частки, передати в оренду, строком до 15 серпня 2029 року земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:047:0026) площею 0,0607 га, по вул. Львовській, 17, для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення «Гора», площею 0,0607 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож, інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

12. Обуховій Олені затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 15 серпня 2029 року земельну ділянку по вул. Гончій, 59, площею 0,0025 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0462), для будівництва індивідуальних гаражів, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0025 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож, інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

13. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

13.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

13.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО