



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2023 року

м. Чернігів

№ 32/VIII-

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Липницькому Андрію Леонардовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:5860), строком до 01 червня 2028 року, площею 0,0397 га, по вул. Успенській, 38 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Колеснику Олексію Анатолійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0092), строком до 01 червня 2025 року, площею 0,0016 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації побутового кіоску "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із технічною помилкою, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 25 січня 2023 року № 27/VIII-15, у пункті 16.4 щодо внесення зміни до договору оренди земельної ділянки, площею 0,0726 га, по вул. Героїв Чорнобиля, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), укладеного 05 вересня 2013 року за № 3952 зі змінами, читати: "(кадастровий номер 7410100000:02:013:0254)" замість: "(кадастровий номер 7410100000:02:013:0141)".

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Гурман" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0411), строком до 01 червня 2028 року, площею 0,1102 га, по вул. Олександра Молодчого, 1-а для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації приміщення кафе).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Ураховуючи пункт 15 положення про плату за землю затвердженого рішення міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", товариству з обмеженою відповідальністю "Торгова роздрібна компанія "Євротек" відмовити у внесенні зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0656), площею 0,0338 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 62 укладеного 29 грудня 2021 року за № 4617, в частині встановлення розміру орендної плати у розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі.

6. Ураховуючи клопотання Павленко Ольги Ісааківни та дані Державного земельного кадастру, внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 257/П від 28 січня 2003 року зі змінами і доповненнями, а саме пункт 1.1 викласти в наступній редакції: "Орендодавець передає, а Орендар набуває право оренди земельних ділянок в місті Чернігові по вул. Софії Русової, 23 площею 0,0165 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0641) та площею 0,0005 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0637).

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Ліхіні Олегу Васильовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0322), строком до 01 червня 2028 року, площею 0,5163 га, вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Техкомсервіс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0175), строком до 01 червня 2028 року, площею 0,1651 га, по вул. Любецькій, 2-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Техкомсервіс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0170), строком до 01

червня 2028 року, площею 0,2351 га, по вул. Мстиславській, 26 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Техкомсервіс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0171), строком до 01 червня 2028 року, площею 0,1646 га, по вул. Мстиславській, 28 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок та враховуючи пункт 1.1 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 2 грудня 2021 року № 745 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", приватному багатопрофільному підприємству "ЛМ-СЕРВІС" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:0134), строком до 01 червня 2028 року, площею 0,0663 га, по вул. Курганній, 5-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд виробничого призначення).

Встановити строковий платний сервітут на частину земельної ділянки площею 0,0208 га з метою проходу проїзду до земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:0135).

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, фізичній особі – підприємцю Сологуб Ользі Федотівні передати в оренду земельні ділянки, строком до 01 червня 2025 року:

12.1 (кадастровий номер 7410100000:02:034:0203), площею 0,0016 га, по вул. Шевченка, 47, біля котельні для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску "Ремонт взуття");

12.2 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0438), площею 0,0016 га, по вул. Доценка, 17 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 103 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Враховуючи пункт 15 положення про плату за землю затвердженого рішення міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", товариству з обмеженою відповідальністю "Торгова роздрібна компанія "Центр проект" відмовити у внесенні зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0363), площею 0,2066 га, по вул. Інструментальній, 9 укладеного 01 вересня 2020 року

за № 4519, в частині встановлення розміру орендної плати у розмірі 1 відсотку нормативної грошової оцінки землі.

14. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Аметист" та Положення про плату за землю затверджене рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", внести зміни договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0250), площею 2,2842 га, по вул. Індустріальній, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщення виробничих, складських та адміністративних приміщень паперового виробництва) укладеного 21 жовтня 2019 року за № 3107, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 1 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

15. Ураховуючи технічну помилку внести зміну до пункту 19 рішення Чернігівської міської ради від 25 січня 2023 року № 27/VIII-15, щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0162), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,1109 га, по вул. Незалежності, 10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації розважального комплексу), читати: "акціонерному товариству "Базис" замість "публічному акціонерному товариству "Базис".

16. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Чернігіввогна-плюс", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Технічний звіт за результатами обстеження технічного стану будівлі головного виробничого корпусу, розташованого за адресою: м. Чернігів, вул. Текстильників, 1, за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії III (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 81-100 %), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0679), площею 2,7769 га, по вул. Текстильників, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, укладеного 20 вересня 2018 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Чернігіввогна-плюс" за № 2252, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,03 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, садівничому товариству "Колос" передати земельні ділянки в оренду, строком до 01 червня 2028 року по вул. Кільцевій, 6-б для колективного садівництва (землі загального користування):

17.1 (кадастровий номер 7410100000:02:054:0078), площею 0,4188 га;

17.2 (кадастровий номер 7410100000:02:054:0077), площею 0,2373 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,3 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 01 червня 2028 року, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку:

18.1 (кадастровий номер 7410100000:02:008:0180), площею 0,2829 га, по вул. Стрілецькій, 100;

18.2 (кадастровий номер 7410100000:02:008:0183), площею 0,0699 га, по вул. Стрілецькій, 98;

18.3 (кадастровий номер 7410100000:02:008:0177), площею 0,1581 га, по вул. Стрілецькій, 94;

18.4 (кадастровий номер 7410100000:02:008:0181), площею 0,1030 га, по вул. Стрілецькій, 96.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Ураховуючи заяву Сукманюка Миколи Дмитровича, внести зміни до пункту 32 рішення Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII-19, щодо передачі в оренду фізичній особі-підприємцю Сукманюку Миколі Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0235), строком до 23 грудня 2027 року, площею 0,1887 га, по проспекту Миру, 243 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщення гаража), у другому абзаці читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки".

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "УЗТК ТРЕЙД" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0779), строком до 01 червня 2028 року, площею 1,4565 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. Ураховуючи пункт 15 положення про плату за землю затвердженого рішення міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", товариству з обмеженою відповідальністю "Торгові технології XXI" відмовити у внесенні зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0599), площею 0,1427 га, по проспекту Миру, 61 укладеного 29 грудня 2021 року за № 4638, в частині встановлення розміру орендної плати у розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі.

22. Ураховуючи пункт 15 положення про плату за землю затвердженого рішення міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", товариству з обмеженою відповідальністю "Центр проект" відмовити у внесенні зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0446), площею 0,2118 га, по вул. Івана Богуна, 40 укладеного 29 грудня 2021 року за № 4519, в частині встановлення розміру орендної плати у розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Гальперіну Валерію Яковичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:051:0025), строком до 01 червня 2028 року, площею 0,1008 га, по вул. 1-ша Набережна, 14-а для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для експлуатації оздоровчого комплексу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Розглянувши клопотання Чернігівського обласного центру соціально-психологічної допомоги, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0123), площею 0,2207 га, по вул. Елеваторній, 6 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для обслуговування приміщення центру), укладеного 21 вересня 2022 року з Чернігівським обласним центром соціально-психологічної допомоги за № 4402, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 1,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Чернігівському кооперативному коледжу Чернігівської облспоживспілки поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:035:0036), строком до 01 червня 2028 року, площею 0,0180 га, по вул. Музейній, 3 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий

номер 7410100000:02:015:0302), строком до 01 червня 2025 року, площею 0,0018 га, по вул. Генерала Пухова, 129 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торговельного павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Проммеханізація" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0091), строком до 01 червня 2028 року, площею 1,3479 га по вул. Івана Мазепи, 114-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складських приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку із технічною помилкою, внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0310), площею 0,2620 га, по вул. Любецькій, 24-а для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (для експлуатації художніх майстерень), укладеного 6 квітня 2016 року з Чернігівською обласною організацією Національної Спілки художників України за № 440 зі змінами і доповненнями, в пункті 7 договору оренди земельної ділянки читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,0003 відсотків нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотків від визначеного договором оренди), що становить 4,19 грн. (0,0016 грн. за 1 кв.м.) на рік" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,03 відсотків нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотків від визначеного договором оренди), що становить 430,99 грн. (0,1645 грн. за 1 кв.м.) на рік" і далі за текстом.

29. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Рапід" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0164), строком до 01 червня 2025 року, площею 0,0038 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 11 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації тимчасового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. Розглянувши заяву Єркіної Тетяни Василівни, враховуючи пункт 1.3 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06 жовтня 2022 року № 485 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 25 січня 2023 року № 27/VIII-15, у пункті 15 щодо передачі в оренду Єркіній Тетяні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:047:5283), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,0318 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), читати: "по вул. Слов'янській, 30-А", замість: "по вул. Слов'янській, 30".

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення

платного строкового земельного сервітуту, Сидоренку Миколі Федоровичу поновити договір про встановлення строкового платного земельного сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0155), строком до 01 червня 2028 року, площею 0,0074 га, по проспекту Михайла Грушевського, 189-а з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для експлуатації вбудовано-прибудованого торгівельного приміщення).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Пінчуку Геннадію Валентиновичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0585), строком до 01 червня 2028 року, площею 0,0456 га, по вул. Цюлковського, 39 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Куті Сергію Григоровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0503), строком до 01 червня 2025 року, площею 0,0016 га, по вул. Мстиславській, 79 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Леоненку Юрію Юрійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:020:5797), строком до 01 червня 2025 року, площею 0,0016 га, по вул. Дніпровській, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації побутового кіоску № 364 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. Ураховуючи інформацію із єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про державну реєстрацію припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця, в нести зміни до пункту 21 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2023 року № 31/VIII-11 щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0236), строком до 02 травня 2025 року, площею 0,0364 га, по проспекту Миру, 243 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщення гаража), а саме читати: "Проценку Сергію Івановичу" замість: "фізичній особі-підприємцю Проценку Сергію Івановичу".

36. У зв'язку з уточненням та враховуючи інформацію з Державного

реєстру речових прав на нерухоме майно внести зміни до пункту 2 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0202), площею 0,1017 га, по провулку Січових стрільців, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для реконструкції власного приміщення майстерні), укладеного 01 квітня 2021 року з Молибогою Анастасією Олександрівною та Руденюк Інною Михайлівною за № 4072, виклавши його у редакції: "В оренду передається земельна ділянка площею 0,1017 га у рівних частках (по ½ частині)" замість: "В оренду передається земельна ділянка площею 0,1017 га".

37. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Пекур Оксані Борисівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:035:5119), строком до 01 червня 2025 року, площею 0,0016 га, по вул. Воздвиженській, 4 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 475 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Толкаченко Юлії Олександрівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0234), строком до 01 червня 2025 року, площею 0,0016 га, по вул. Незалежності, 40-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 88 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Чалій Олені Василівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0835), строком до 01 червня 2028 року, площею 0,0030 га, по вул. Воскресенській, 27 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єкта нерухомого майна).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Денисенку Миколі Андрійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0168), строком до 01 червня 2025 року, площею 0,0015 га, по вул. Захисників України для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 44 "Ремонт годинників").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

41.1 Договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0574), площею 0,0125 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 12 корпус 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення кафе), укладеного 30 грудня 2022 року з Горбиком Олексієм Миколайовичем за № 4339, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

41.2 Договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0575), площею 0,0038 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 12 корпус 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення кафе), укладеного 30 грудня 2022 року з Горбиком Олексієм Миколайовичем за № 4339, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі"

42. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Голден Сансет", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Експертний звіт за результатами обстеження технічного стану Нежитлових Приміщень Магазину та Магазину – павільйону за адресою: Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 66 № ТО-26032023 за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 41-80 %), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки:

42.1 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0608), площею 0,0561 га, по вул. Івана Мазепи, 66 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), укладеного 19 травня 2021 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Голден Сансет" за № 4732, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,8 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023;

42.2 (кадастровий номер 7410100000: 01:036:0607), площею 0,0296 га, по вул. Івана Мазепи, 66 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину - павільйону), укладеного 12 липня 2021 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Голден Сансет" за № 4732, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій

формі та розмірі 0,8 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

43. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Укрінструмент" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0057), строком до 01 червня 2028 року, площею 0,1975 га по вул. Старобілоуській, 73 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування об'єктів нерухомого майна).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

44. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівмедіасервіс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:013:0108), строком до 01 червня 2025 року, площею 0,0016 га, по вул. Льотній, зупинка громадського транспорту "вул. Льотна" для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску з продажу преси та проїзних квитків на проїзд у громадському транспорті).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

45. Розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Тичини Дмитра Володимировича, урахувавши пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Звіт про результати обстеження "Технічне обстеження – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою: м. Чернігів, вул. Толстого 149", за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії III (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 81-100 %), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0571), площею 0,1057 га, по вул. Толстого, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адміністративних приміщень проектно-монтажної групи), укладеного 03 серпня 2020 року з фізичною особою – підприємцем Тичиною Дмитром Володимировичем за № 1888, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,04 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4,0 відсотків нормативної

грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

46. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Топаз", урахувуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", Звіт № 22в-12 (ТОО1:3899-1830-0425-5563) про результати обстеження із рекомендаціями щодо подальшої експлуатації багатоквартирного житлового будинку № 3 за адресою: м. Чернігів, вул. Кільцева, 14 та Звіт № 22в-13 (ТОО1:3500-7979-5239-4438) про результати обстеження із рекомендаціями щодо подальшої експлуатації багатоквартирного житлового будинку № 1 за адресою: м. Чернігів, вул. Кільцева, 14, за висновком яких встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 41-80 %), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0948), площею 5,0183 га, по вул. Кільцевій, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення), укладеного 07 листопада 2022 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Топаз" за № 3176, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

47. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

47.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право понови ти його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

47.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО