



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 174-М від 18.12.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1190-6302-9389-8827

Реєстраційний номер 02-01/174 від 15.12.2023

реконструкція котельні по вул. 1-ої танкової бригади, 6а (7 мікрорайон) в м.
Чернігові зі встановленням когенераційної установки потужністю 638 кВт

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця 1-ої танкової бригади, 6а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" (03357671) , тел.:
+38(046)-277-43-24
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 7410100000:02:015:0682. Площа: 0.544 га. Цільове призначення: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.
Функціональне призначення: Ж-2- житлова зона багатоквартирної забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: витяг з Державного земельного кадастру, №НВ-7100649062023 від 28.11.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 431051974101 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця 1-ої танкової бригади, 6а

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (визначити проектом)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 1.4 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі за межами червоних ліній. Реконструкцію проводити в межах визначеної земельної ділянки. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", Правила улаштування електроустановок (ПУЕ), та ін. Мінімальні відступи об'єкта, що проектується, до червоних ліній, існуючих будівель та споруд, існуючих інженерних мереж - згідно з вимогами ПУЕ-2017 (Правила улаштування електроустановок). У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж. Генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від

об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління- головний
архітектор міста

(посада)

(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 19.12.2023



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документу

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:1190-6302-9389-8827

Редакція документу

№ 1 від 19.12.2023

Статус документа

Діючий

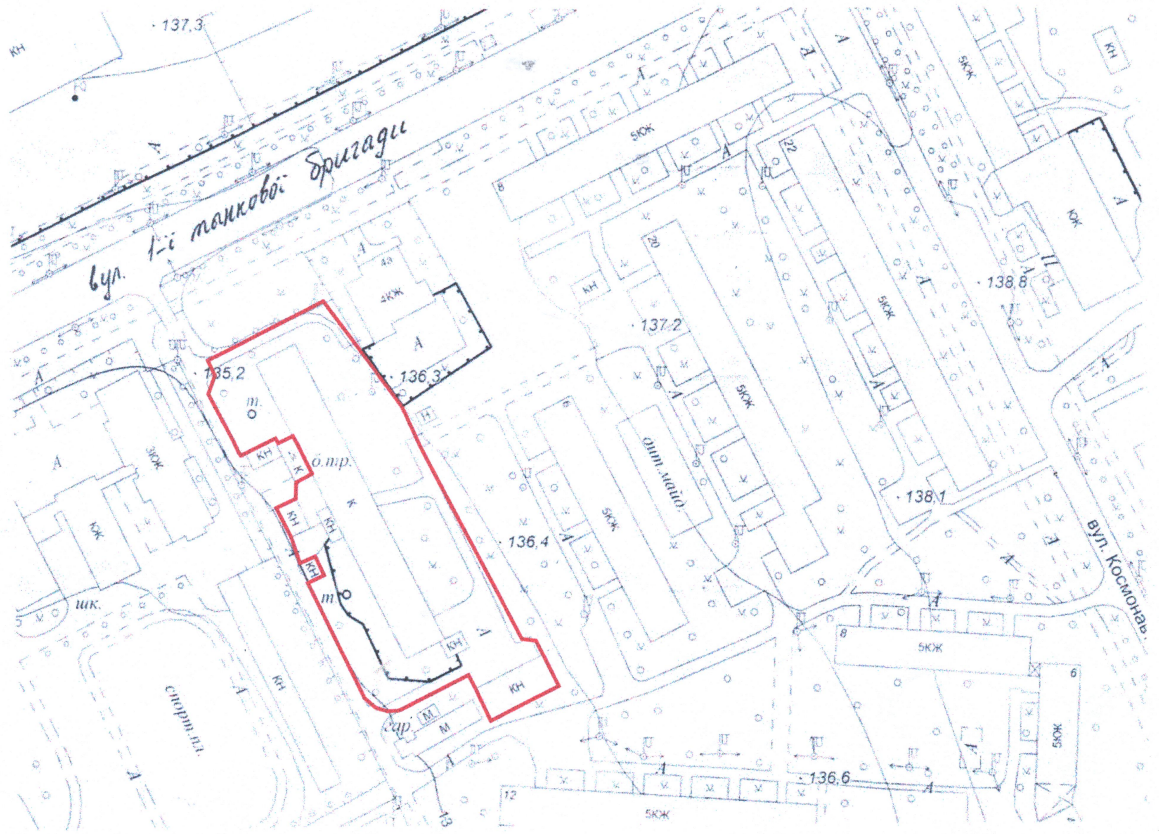
Дата формування до підпису

19.12.2023

Перелік підписантів

1. Калюжний Сергій Сергійович ,Начальник управління- головний архітектор міста

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 19.12.2023



— Межі земельної ділянки АТ «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» по вул. 1-ої танкової бригади, ба 6 м. Чернігові площею 0,5440 га (7410100000:02:015:0682)

Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради		
Викопіювання з плану м. Чернігова, вул. 1-ої танкової бригади, ба		Замовник: АТ «ОТКЕ»
Начальник відділу геодезії та містобудівного кадастру	Деркач Л. О.	М 1: 2000
Головний спеціаліст відділу	Казімір І. В.	2023



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____ На № _____ від _____

Н А К А З

18 грудня 2023 року

№ 174- М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.12.2023 № 821 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» та розпорядження начальника Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області від 18.12.2023 № 363 «Про затвердження рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 грудня 2023 року № 821 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати акціонерному товариству «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції котельні по вул. 1-ої танкової бригади, ба (7 мікрорайон) в м. Чернігові зі встановленням когенераційної установки потужністю 638 кВт.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції котельні по вул. 1-ої танкової бригади, ба (7 мікрорайон) в м. Чернігові зі встановленням когенераційної установки потужністю 638 кВт.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Сергій КАЛЮЖНИЙ