

4

Додаткова угода № 2

до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді
міста Чернігова від 20 квітня 2018 року № 1020Д на нежитлове приміщення
по проспекту Перемоги, 89 - 1

м. Чернігів

06 січня 2021 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (у подальшому іменованій ОRENДОДАВЕЦЬ), в особі голови фонду Єпініна Олексія Юрійовича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 №13/VII-15, з одного боку та фізична особа-підприємець Іванова Маргарита Василівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2245714680, (у подальшому - Орендар), яка зареєстрована за адресою: м. Чернігів, вул. Юрія Мезенцева, 80, кв. 116, паспорт НК 490852 виданий Деснянським ВМ УМВС України в Чернігівській обл. 20.04.1998, з другого боку, склали Угоду про викладена нижче:

1. Орендодавець та Орендар у зв'язку з проведенням незалежної оцінки орендованого приміщення відповідно до ст. 8 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", зверненням Орендаря до Орендодавця з проханням продовжити термін дії договору оренди від 20 квітня 2018 року № 1020Д дійшли згоди внести зміни до Договору.

2. Абзац 4 пункту 1.1. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

- Вартість Майна загальною площею 17,6 кв.м. згідно з висновком про вартість майна станом на 28.12.2020 становить 49 416 грн.;

3. Пункт 3.4. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

«3.4. Установлену в п.3.1 орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA748201720314291002201031717 в Держказначейській службі України м. Київ щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця.»

4. Останнє речення пункту 5.7. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

«Орендар зобов'язаний у 15-ти денний строк з моменту підписання Договору укласти з управителем багатоквартирного будинку договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.»

5. Пункт 10.1. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

«10.1. Цей Договір діє з 06 січня 2021 року до 31 грудня 2023 року включно.»

6. Додаткова угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 06 січня 2021 року.

7. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

8. Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

6. Юридичні адреси сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, р/р UA748201720314291002201031717 в Держказначейській службі України м. Київ, код 14227121, тел. 77-83-86.

Орендар: 14000, м. Чернігів, вул. Юрія Мезенцева, 80, кв. 116, паспорт НК 490852 виданий Деснянським ВМ УМВС України в Чернігівській обл. 20.04.1998, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2245714680, м. т. 093-957-0069.

Орендодавець:



М.П.

Орендар:

5/12

М.П.

Додаток № 1 до додаткової угоди від 06.01.2021 № 2
до договору оренди № 1020Д від 20 квітня 2018 року

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

О.Ю. Єпінін

“06” січня 2021 року

РОЗРАХУНОК

ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ

розташоване по проспекту Перемоги, 89- 1
загальною площею 17,6 кв.м.

Вартість приміщення, загальною площею 17,6 кв. м станом на 28 грудня 2020 року становить 49416 грн. згідно з висновком про вартість майна.

На підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м.Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30 липня 2007 року (19 сесія 5 скликання), зі змінами та доповненнями річна орендна плата встановлюється в розмірі :

15 % - від вартості майна для складів.

1,5 – зональний коефіцієнт (зона 1 Таблиці 3 Методики);

40,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 1 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за базовий (листопад 2020 року) місяць, визначена за формулою становить:

$49416 * 15 : 100 : 12 = 617,7$ грн.

Орендна плата за базовий (листопад 2020 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить: $611,57 \text{ грн.} * 1,5 = 926,55$ грн.

Орендна плата за 1 кв.м складає: $926,55 \text{ грн.} : 17,6 \text{ кв.м} = 52,64$ грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати за 1 кв. м, за базовий (листопад 2020 року) місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, більший за зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м, встановлюється скорегована на зональний коефіцієнт орендна плата за базовий (листопад 2020 року) місяць.

Орендна плата, яка нарахована за листопад 2020 року становить 960,21 грн.

Враховуючи, що розмір орендної плати, визначений на підставі нової незалежної оцінки, менший за розмір орендної плати за останній місяць оренди, він не змінюється.

Розрахунок виконано відділом орендних відносин та організації розрахунків.

Начальник відділу



Подсосов В. М.