

### **Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради „Про переведення квартир з житлового фонду до нежитлового в Деснянському районі”

Деснянською районною у місті Чернігові радою підготовлено проект рішення стосовно переведення з житлового фонду до нежитлового:

а) квартири № 1 по вулиці Гетьмана Полуботка, 28 (кутова двохкімнатна квартира на 1-му поверсі 2-х поверхового будинку), яка належить Терещенко Віктору Федоровичу, на підставі документів:

- заяви громадянина Терещенка Віктора Федоровича;
- копії договору купівлі-продажу квартири від 20.06.2019 року;
- копії технічного паспорту квартири;
- листа управління архітектури та містобудування міської ради від 05.08.2019 року № 01-08/521 про можливість переведення до нежитлового фонду квартири № 1 по вулиці Гетьмана Полуботка, 28 для влаштування магазину непродовольчих товарів або офісного приміщення з окремим входом при умові демонтажу незаконно збудованого балкона;
- фото, що підтверджує факт демонтажу незаконно збудованого балкона;
- висновку Чернігівської філії „НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ” від 30.07.2019 року № 32-19-ФО про стан основних несучих конструкцій квартири;
- актів обстеження технічного стану суміжного нежитлового приміщення та квартири № 4 представниками ДОЖФ № 2 КП „Деснянське” Чернігівської міської ради;
- згод власників суміжного нежитлового приміщення та квартири № 4, довідки ДОЖФ №2 КП „Деснянське” Чернігівської міської ради на реконструкцію квартири № 1 під магазин непродовольчих товарів або офісне приміщення;
- акта від 28.08.2019 року комісії Деснянської районної у місті Чернігові ради з переведення житлових приміщень у нежитлові;

б) квартири № 9 по вулиці Гетьмана Полуботка, 28 (двохкімнатна квартира на 1-му поверсі 2-х поверхового будинку), яка належить Терещенко Віктору Федоровичу, на підставі документів:

- заяви громадянина Терещенка Віктора Федоровича;
- копії договору купівлі-продажу квартири від 27.06.2019 року;
- копії технічного паспорту квартири;
- листа управління архітектури та містобудування міської ради від 05.08.2019 року № 01-08/520 про можливість переведення до нежитлового фонду квартири № 9 по вулиці Гетьмана Полуботка, 28 для влаштування магазину непродовольчих товарів або офісного приміщення з окремим входом;
- висновку Чернігівської філії „НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ” від 30.07.2019 року № 33-19-ФО про стан основних несучих конструкцій квартири;
- актів обстеження технічного стану суміжних квартир № 8 та 12 представниками ДОЖФ № 2 КП „Деснянське” Чернігівської міської ради;
- згод власників суміжних квартир № 8 та 12, довідки ДОЖФ №2 КП „Деснянське” Чернігівської міської ради на реконструкцію квартири № 9 під магазин непродовольчих товарів або офісне приміщення (суміжне нежитлове приміщення - бувша квартира № 13 знаходиться у власності заявника);
- акта від 28.08.2019 року комісії Деснянської районної у місті Чернігові ради з переведення житлових приміщень у нежитлові;

в) частини квартири № 2 (кімнати під літерами „2-1”, „2-2” дванадцятикімнатній квартира на 1-му поверсі 2-х поверхового будинку) по проспекту Миру, 201, яка належить Рябко Марині Вікторівні, на підставі документів:

- заяви громадянки Бябко Марини Вікторівни;
- копій договорів купівлі-продажу 2/25 частин квартири №2 (кімната під літерами „2-1”) та 9/100 частин квартири № 2 (кімната під літерами „2-2”) від 25.04.2019 року;
- копій договорів купівлі-продажу громадянкою Рябко Мариною Вікторівною частин квартири №2- кімнати під літерами „2-5”, „2-6”, „2-6а”, „2-7”, „2-8”, 2-9”, „2-10”, „2-11”, „2-12”;
- копії рішення виконавчого комітету міської ради від 16.09.2013 № 266 про переведення з житлового фонду до нежитлового частини квартири № 2 (кімнати під літерами „2-3”та „2-4”) по проспекту Миру, 201, які належать Кузнєцову І.М.
- копії технічного паспорту квартири;
- листа управління архітектури та містобудування міської ради від 15.05.2019 року № 01-08/346 про можливість переведення до нежитлового фонду частин квартири № 2 (кімнати під літерами „2-1”та „2-2”) по проспекту Миру, 201 для влаштування магазинів непродовольчих товарів або офісних приміщень з окремими входами;
- висновку Чернігівської філії „НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ” від 30.07.2019 року № 32-19-ФО про стан основних несучих конструкцій частин квартири;
- актів обстеження технічного стану суміжних кімнат під літерами „2-3” квартири №2, „4-1” та „4-2” квартири № 4 представниками КП „ЖЕК-13” Чернігівської міської ради;
- згод власників суміжних кімнат під літерами „2-3” квартири №2, „4-1” та „4-2” квартири № 4 , довідки КП „ЖЕК-13” Чернігівської міської ради на реконструкцію частини квартири №2 під магазини непродовольчих товарів або офісні приміщення з окремими входами;
- акта від 28.08.2019 року комісії Деснянської районної у місті Чернігові ради з переведення житлових приміщень у нежитлові.

Голова районної у місті ради

В. ГРЕЦЬКИЙ