

**Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Чернігівської міської ради від 21.12.2017 року № 26/VII-13 “Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Чернігові на 2018 рік”**

**1. Вид та назва регуляторного акта.** Рішення Чернігівської міської ради від 21.12.2017 року № 26/VII-13 “Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Чернігові на 2018 рік”.

**2. Назва виконавця заходів з відстеження.** Фінансове управління Чернігівської міської ради

**3. Цілі прийняття акта.** Регуляторний акт розроблено відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України та пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 “Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб”, статті 25 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

Основними цілями цього регуляторного акта є:

- встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Чернігові на 2018 рік відповідно до законодавства;
- врегулювання нормативно-правового простору;
- створення умов для легалізації у місті діяльності фізичних осіб, які надають в оренду майно та фізичних осіб-суб’єктів підприємницької діяльності, які визначили своїм видом діяльності здавання майна в найм, а також стабільності цін на послуги оренди нерухомості.

**4. Строк виконання заходів з відстеження результативності.**

30 листопада 2021 року по 28 грудня 2021 року.

**5. Тип відстеження.** Періодичне відстеження.

**6. Методи одержання результатів відстеження результативності.**

Для проведення періодичного відстеження використовується статистичний метод одержання результатів відстеження. Для встановлення кількісних значень показників результативності регуляторного акта використовувалися дані Головного управління ДПС у Чернігівській області, статистичні дані кожного місяця поточного року.

**7. Дані на основі яких відстежувалася результативність даного акта, а також способи одержання даних.**

Розмір мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна визначається відповідно до пунктів 4 та 5 Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої постановою Кабінету Міністрів

України від 29.12.2010 № 1253, та розраховується виходячи з:

- опосередкованої вартості будівництва 1 (одного) квадратного метра житла, яка визначена Міністерством розвитку громад та територій України на 2022 рік на рівні 15 144 грн (Наказ № 337 від 16 грудня 2021 року “Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України”), розрахованої станом на 01 жовтня 2021 року;

- проектного строку експлуатації новозбудованих багатоповерхових будинків, який відповідно до інформації управління капітального будівництва Чернігівської міської ради складає 100 років.

Таким чином, мінімальна вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна по місту Чернігову на 2022 рік визначається на рівні 12,62 грн (15 144 грн / (100 років \* 12 місяців)).

#### **8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта.**

Показники результативності	01.01.2019-31.12.2019	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-30.09.2021
Обсяг надходжень до бюджету податку з доходів фізичних осіб від громадян -квартироздавачів, тис.грн	392,2	340,3	327,1
Кількість суб'єктів підприємницької діяльності-фізичних осіб та громадян, які здають в оренду приміщення, осіб	77	70	70

#### **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей.**

Рішення Чернігівської міської ради “Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Чернігові на 2018 рік” має наступні наслідки:

- легалізація у місті діяльності фізичних осіб, які надають в оренду майно та фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності, які визначили своїм видом діяльності здавання майна в найм;
- нормативно-правове врегулювання цього питання;
- стабільність цін на послуги оренди нерухомості;
- обсяги надходжень до бюджету зменшились через зменшення кількості суб'єктів підприємницької діяльності-фізичних осіб та громадян, які здають в оренду приміщення.

Начальник фінансового управління

Чернігівської міської ради

Олена ЛИСЕНКО