

ПРОТОКОЛ № 4
засідання конкурсної комісії для проведення конкурсу з призначення
управителя багатоквартирного будинку в місті Чернігові

м. Чернігів

14 вересня 2020 року

ПРИСУТНІ:

Черненко А. В. – голова комісії;
Куц Я. В. – заступник голови комісії;
Жежко Т. О. – секретар комісії;

Члени комісії: Бібик О. О., Конашевич М. С., Малявко С. М.,
Самойленко І. П., Ярещенко В. П.

ВІДСУТНІ:

Борсук Л. І., Волок Р. В., Миколаєнко Р. С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд звернення ТОВ «Майас Сілтумс» щодо дострокового припинення договорів про надання послуг з управління багатоквартирними будинками мікрорайонів «Шерстянка» та «Подусівка».

2. Розгляд та погодження проекту конкурсної документації для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Чернігові.

1. СЛУХАЛИ:

Черненко А. В. – заступник міського голови, повідомив, що відповідно до норм чинного законодавства України, зокрема, законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», та у відповідності до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150 (далі – Порядок), рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03.12.2018 № 599 створено конкурсну комісію для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Чернігові, затверджено її склад та положення про конкурсну комісію.

Конкурсна комісія в межах наданих повноважень та у відповідності до Порядку проводить підготовку та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Чернігові, а саме: розглядає звернення щодо проведення конкурсу; готує конкурсну документацію; проводить реєстрацію

конкурсних пропозицій; розглядає та оцінює конкурсні пропозиції; визначає переможця конкурсу; вчиняє інші дії згідно з Порядком.

Відповідно до Положення про конкурсну комісію, засідання комісії є правомочним за умовами участі в ньому не менш як половини її складу.

На сьогоднішньому засіданні присутні __ членів комісії, відсутні __ члени комісії, а тому засідання є правомочним.

До Департаменту житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Чернігівської ОДА було надіслано лист з проханням направити уповноваженого представника для участі у роботі комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Жежко Т. О. – начальник юридичного відділу управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, повідомила, що 31.08.2020 до управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради надійшов лист товариства з обмеженою відповідальністю «МАЙАС СІЛТУМС» (далі – управитель), згідно з яким у зв'язку з неможливістю подальшого належного виконання управителем взятих зобов'язань за договорами про надання послуг з управління багатоквартирними будинками мікрорайонів «Шерстянка» та «Подусівка» № № 5/1-5/90, що були укладені 20.02.2019 за результатами проведеного конкурсу, ТОВ «МАЙАС СІЛТУМС» просить надати згоду на дострокове припинення їх дії та оголосити конкурс з призначення управителя на відповідні будинки.

У період проведення конкурсу, до призначення управителя багатоквартирних будинків за його результатами та укладення нових договорів, послуги з управління багатоквартирними будинками надаватимуться ТОВ «МАЙАС СІЛТУМС» на умовах діючих договорів.

Після припинення дії договорів та надання послуг з управління багатоквартирним будинком передбачені законом заходи будуть здійснені управителем у встановленому порядку.

Черненко А. В. – заступник міського голови, запропонував сформулювати перелік будинків, які, на разі, обслуговує ТОВ «МАЙАС СІЛТУМС» та подати його на затвердження виконавчого комітету Чернігівської міської ради для проведення конкурсу з призначення нового управителя для цих багатоквартирного будинку.

Відбулося обговорення та голосування.

За (голосували: 8); **Проти** (голосували: 0); **Утримались** (голосували 0).

УХВАЛИЛИ:

1. Сформулювати перелік будинків для проведення конкурсу з призначення нового управителя багатоквартирних будинків та подати його на затвердження виконавчому комітету (додається).

2. СЛУХАЛИ:

Черненко А. В. – заступник міського голови, повідомив, що відповідно до пункту 1 Порядку, із складеного переліку будинків організатор конкурсу має визначити об'єкти конкурсу.

ВИСТУПИЛИ:

Жежко Т. О. – начальник юридичного відділу управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, повідомила про необхідність передбачити, що у випадку, якщо під час проведення конкурсу співвласниками у встановленому законом порядку буде обрано управителя будинку чи створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, це рішення на такі будинки не розповсюджуватиметься.

Секретар комісії надала на розгляд комісії проект конкурсної документації для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків мікрорайонів «Шерстянка» та «Подусівка».

Черненко А. В. – заступник міського голови, запропонував:

1. Запропонувати організатору конкурсу визначити об'єктом конкурсу групу із 90 (дев'яноста) будинків макрорайонів «Шерстянка» та «Подусівка», які обслуговуються ТОВ «МАЙАС СІЛТУМС», згідно зі сформованим переліком.

2. Проектом рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради передбачити, що у випадку, якщо під час проведення конкурсу співвласниками у встановленому законом порядку буде обрано управителя будинку чи створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, дія цього рішення на такі будинки не розповсюджується.

3. Погодити проект конкурсної документації для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Чернігові, що буде наданий на затвердження організатору конкурсу – виконавчому комітету Чернігівської міської ради (додається).

4. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради проект рішення «Про оголошення конкурсу».

Відбулося обговорення та голосування.

За (голосували: 8); **Проти** (голосували: 0); **Утримались** (голосували 0).

УХВАЛИЛИ:

1. Запропонувати організатору конкурсу визначити об'єктом конкурсу групу із 90 (дев'яноста) будинків макрорайонів «Шерстянка» та «Подусівка», які обслуговуються ТОВ «МАЙАС СІЛТУМС», згідно зі сформованим переліком.

2. Проектом рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради передбачити, що у випадку, якщо під час проведення конкурсу співвласниками у встановленому законом порядку буде обрано управителя будинку чи створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, дія цього рішення на такі будинки не розповсюджується.

3. Погодити проект конкурсної документації для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Чернігові, що буде наданий на затвердження організатору конкурсу – виконавчому комітету Чернігівської міської ради (додається).

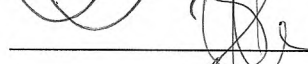
4. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради проект рішення «Про оголошення конкурсу».

Голова комісії



А. В. Черненко

Заступник голови комісії



Я. В. Куц

Секретар комісії:



Т. О. Жежко

Члени комісії:



О. О. Бібик



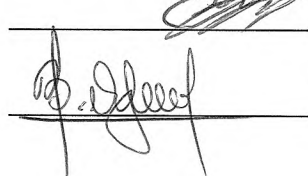
М. С. Конашевич



С. М. Малявко



І. П. Самойленко



В. П. Яреценко