



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

26 серпня 2021 року

м. Чернігів

№ 10/VIII-44

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Пекур Оксані Борисівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:035:5119), строком до 26 серпня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Родимцева, 4 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 475 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Сіваткіну Олександру Вікторовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:5133), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,1521 га, по вул. Масанівській, 39 для ведення особистого селянського господарства.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотки нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Ковальчуку Сергію Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0224), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0528 га, по проспекту Миру, 233-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для обслуговування приміщень гаража та складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Федорець Галині Іванівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:6432), строком до 26 серпня 2026 року,

площею 0,0569 га, по вул. 1-го Травня, 290 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

5.1 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0151), площею 0,0363 га, по проспекту Перемоги, 9-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі – торгівельного павільйону), укладеного 05 березня 2021 року із Горбиком Олексієм Миколайовичем та Бережним Миколою Петровичем за № 4233, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

5.2 пункту 16 рішення Чернігівської міської ради від 24 червня 2021 року № 9/VIII-22, щодо передачі в оренду Реусу Володимирі Яковичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0305), строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0222 га, по вул. Музичній, 3-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

5.3 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0251), площею 0,0550 га, по вул. Інструментальній, 34 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення), укладеного 28 квітня 2021 року із фізичною особою – підприємцем Кривицьким Борисом Федоровичем за № 2667, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

5.4 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0288), площею 0,0060 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону), укладеного 18 травня 2016 року з Серкіною Ларисою Костянтинівною за № 4260:

- пункт 4 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0288) становить 112 731,60 гривень (1878,86 грн. за 1 кв. м.).";

- пункт 7 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 13 527,79 грн. (225,4632 грн. за 1 кв.м.) на рік.";

5.5 пункту 18 рішення Чернігівської міської ради від 27 травня 2021 року № 8/VIII-16, щодо передачі в оренду Марчевській Радиславі Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0146), строком до 27 травня 2026 року, площею 0,3770 га, по вул. Індустріальній, 11-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення цеху з виробництва: обсмажування та фасування зерна кукурудзи, обсмажування та фасування насіння соняшника, складських приміщень для зберігання сировини для виробництва та зберігання готової продукції), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

5.6 пункту 19 рішення Чернігівської міської ради від 24 червня 2021 року № 9/VIII-22, щодо передачі в оренду Темчуру Олександрю Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:9125), строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0114 га, по вул. Рокоссовського, 12 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.".

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Дусю Олександрю Олександровичу, Морозовій Ганні Олександрівні, Морозовій Мар'ї Ігорівні, Морозову Святославу Ігоровичу та Демидовій Вірі Олександрівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:5636), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0148 га, по вул. Лермонтова, 24 для городництва у рівних частках.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Новотарській Парасковії Іванівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:0044), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0538 га, суміжно з присадибною ділянкою по вул. Масанівській, 71 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ВНВ 2000" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0357), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,2939 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Агротранс-північ"

поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0251), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0210 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації лабораторії з коридором).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Агротранс-північ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0079), строком до 26 серпня 2026 року, площею 1,0470 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівлі майстерні, будівлі КТП, приміщення для охорони).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0166), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0526 га, по вул. Незалежності, 40-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації приміщення бойлерної).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Автокооперативу № 48 Деснянської районної організації всеукраїнської спілки автомобілістів поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0171), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0850 га, по вул. Староказарменній для колективного гаражного будівництва (для будівництва гаражів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Метек" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0215), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0548 га, по вул. Івана Мазепи, 62-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину-автосалону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Мовчану Івану Дмитровичу поновити

договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0253), строком до 26 серпня 2023 року, площею 0,0016 га, по вул. Савчука, 11 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 329 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0302), строком до 27 серпня 2022 року, площею 0,0018 га, по вул. Генерала Пухова, 129 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торговельного павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Красічкову Андрію Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0284), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,1896 га, по вул. Володимира Дрозда, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Мамєєву Василю Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:5885), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0099 га, по 1-му провул. Тракторному, 6 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Капетію Віктору Петровичу – 1/12 частки, Капетію Петру Вікторовичу – 1/12 частки, Капетію В'ячеславу Вікторовичу – 1/12 частки, Капетію Сергію Вікторовичу – 6/12 частки, Капетію Ярославу Вікторовичу – 1/8 частки та Капетій Наталії Вікторівні – 1/8 частки передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:047:6340), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0682 га, по вул. Славутицькій, 22 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівмедіасервіс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:013:0108), строком до 26 серпня 2023 року, площею 0,0016 га,

по вул. Льотній, зупинка громадського транспорту "вул. Льотна" для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску з продажу преси та проїзних квитків на проїзд у громадському транспорті).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Цегельник Володимиру Анатолійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0586), строком до 26 серпня 2023 року, площею 0,0016 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Евелен груп" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0217), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,1442 га, по вул. Любецькій, 46 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єкту нерухомості – насосної).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, дочірньому підприємству "Компанія "Верес" товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія "Верес" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0627), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,9202 га, по вул. Ціолковського, 34 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному виробничо-комерційному підприємству "Рост" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0169), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0653 га, по вул. Музичній, 1 корп. 18 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлової будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, фізичній особі – підприємцю Закаряну Володимиру Размиковичу поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 31 грудня 2021 року, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування:

24.1 (кадастровий номер 7410100000:02:026:0164), площею 0,0014 га по проспекту Перемоги, біля міської стоматологічної поліклініки для експлуатації побутового кіоску № 219 "Ремонт взуття";

24.2 (кадастровий номер 7410100000:02:027:0099), площею 0,0016 га по вул. Захисників України, 14 для експлуатації побутового кіоску № 478 "Ремонт взуття".

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення платного строкового земельного сервітуту, товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ АРКАДА ПЛЮС" поновити договір про встановлення строкового платного сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0552), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0038 га, по вул. Рокоссовського, 10 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення – магазину).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Павленко Ірині Олексіївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0347), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0020 га, у дворі будинку № 166 по проспекту Перемоги для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування тимчасового металевих гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. Пункт 19 рішення Чернігівської міської ради від 27 серпня 2020 року № 55/VII-48 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" про передачу в оренду Ключку Володимирі Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0170), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,2541 га, по вул. Івана Мазепи, 57-ж/1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації складу та адміністративно-побутових приміщень, вважати таким, що втратив чинність.

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ВЕКТОР" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0039), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0883 га, по вул. Толстого, 145-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єкта нерухомості промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, автокооперативу № 29 поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0053), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0745 га, по вул. П'ятницькій, 131 для колективного гаражного будівництва (для експлуатації існуючих гаражів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Розмовенко Валентині Гнатівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:0049), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0246 га, по вул. Івана Молявки, 2 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Харитонову Павлу Григоровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0324), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0031 га, по проспекту Миру, 47 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для тимчасової добудови магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Чадюку Дмитру Васильовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0348), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0029 га, по вул. Корольова, гараж № 48 для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення платного строкового земельного сервітуту, Калюх Олені Євгеніївні встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0529), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0005 га, по вул. Доценка, 30 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Чепурному Валерію Григоровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:5616), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,1116 га, в районі провул. Ярового для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕКССИЛ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:001:0025), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,6001 га, по проспекту Миру, 283 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування автомобільної газонаповнювальної компресорної станції з блоком сервісного обслуговування).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. Враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Торгові технології ХХІ" внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0401), площею 0,1365 га, по вул. Льотній, 5-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), укладеного 01 вересня 2020 року із товариством з обмеженою відповідальністю "Торгові технології ХХІ" за № 4638, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі."

37. Враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0633), площею 0,3196 га, по вул. Доценка, 19 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладеного 27 липня 2020 року із товариством з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" за № 4519, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі."

38. Товариства з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" відмовити у внесенні зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0363), площею 0,2066 га, по вул. Інструментальній, 9 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівлі цеху), укладеного 01 вересня 2020 року із товариством з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" за № 4519, щодо зміни розміру орендної плати на 4 відсотки нормативної грошової оцінки землі замість: 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі."

39. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кушнір Валентині Олексіївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:5104), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0306 га, по 1-му провул. Шевченка, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Хоменку Володимиру Михайловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:039:5605), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0644 га, по вул. Кропивницького для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок та ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), приватному акціонерному товариству "Ринковий комплекс "Нива" передати в оренду, строком до 26 серпня 2026 року, земельні ділянки по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

41.1 площею 0,2339 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0227) для облаштування зони паркування;

41.2 площею 0,0142 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0168) для експлуатації нежитлового приміщення (колишній пневматичний тир);

41.3 площею 0,0159 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0377) для використання під ринок;

41.4 площею 0,6216 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0376) для використання під речовий ринок;

41.5 площею 0,0190 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0236) для реконструкції та експлуатації об'єктів ринку;

41.6 площею 0,0199 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0237) для реконструкції та експлуатації об'єктів ринку;

41.7 площею 0,0198 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0235) для реконструкції та експлуатації об'єктів ринку;

41.8 площею 0,0992 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0380) для обслуговування об'єктів ринку;

41.9 площею 0,0413 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0381) для обслуговування об'єктів ринку;

41.10 площею 0,0534 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0385) для обслуговування об'єктів ринку;

41.11 площею 0,0912 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0383) для обслуговування об'єктів ринку;

41.12 площею 0,0097 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0384) для обслуговування об'єктів ринку;

41.13 площею 0,0871 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0378) для обслуговування об'єктів ринку;

41.14 площею 2,3759 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0379) для обслуговування об'єктів ринку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

Договір оренди земельних ділянок від 16 грудня 2011 року № 3939,

укладений між Чернігівською міською радою та приватним акціонерним товариством "Ринковий комплекс "Нива", розірвати за згодою сторін.

42. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Братиці Валентину Віталійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0137), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,4135 га, по вул. Любецькій, 191-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування частини нерухомого майна (автостоянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Братиці Валентину Віталійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0139), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0100 га, по вул. Любецькій, 191-е для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування автостоянки).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

44. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Братиці Валентину Віталійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0134), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0559 га, по вул. Любецькій, 191-ж для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування складського приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

45. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Садченко Майї Іванівні – 2/7 частки, Садченку Миколі Степановичу – 1/7 частки, Юді Валентині Іванівні – 5/14 частки та Савенок Зої Миколаївні – 3/14 частки передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:0132), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0434 га, по вул. Рахматуліна, 73 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

46. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Пульсар" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0330), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0361 га, по вул. Рокоссовського, 12 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

47. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Пущенку Василю Вячеславовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:5261), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0853 га, по вул. Братів Гарамів, 14 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

48. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Лосю Валерію Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0310), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0202 га, по вул. 1-го Травня, 225 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Довженок Олені Володимирівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:5486), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,0310 га, по провулку Подусівському, 5 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

50. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

50.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

50.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО