



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

27 травня 2021 року

м. Чернігів

№ 8/VIII-16

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. Враховуючи заяву Ткаченка Олександра Андрійовича внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0183), площею 0,0363 га, по вул. Музичній, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - для експлуатації нежитлового приміщення ремонтно-механічного цеху, укладеного 24 березня 2021 року із Ткаченком Олександром Андрійовичем за № 1613, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 10 відсотків нормативної грошової оцінки землі."

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Мобіл-флеш" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0459), строком до 27 травня 2026 року, площею 0,9151 га, по вул. Івана Мазепи, 100 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації офісного приміщення та кафе.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Куті Сергію Григоровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0503), строком до 27 травня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Мстиславській, 79

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Аблапохіній Тамарі Григорівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0229), строком до 27 травня 2026 року, площею 0,0138 га, по проспекту Перемоги, 103 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, Аблапохіній Тамарі Григорівні, Барило Аллі Леонідівні та Горнашку Петру Федоровичу передати в оренду земельні ділянки, по вул. Володимира Дрозда, 2, строком до 27 травня 2026 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину та закусочної-шинка):

5.1 (кадастровий номер 7410100000:01:004:0276), площею 0,0195 га;

5.2 (кадастровий номер 7410100000:01:004:0273), площею 0,0297 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Виробничо-наукове підприємство "Укрзооветпромпостач" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0097), строком до 27 травня 2026 року, площею 0,1000 га, по вул. 1-го Травня, 180-б для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації будівлі для зберігання та реалізації препаратів ветеринарної медицини з адміністративними приміщеннями.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Відмовити фізичній особі - підприємцю Мелюк Марії Михайлівні у поновленні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0457), площею 0,0016 га по вул. Текстильників, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску № 53).

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Чернігівський молокозавод" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0167), строком до 28 серпня 2022 року, площею 0,0038 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 11 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації тимчасового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Голден газ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0277), строком до 27 травня 2026, площею 0,0486 га, по проспекту Миру, 192 для обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Млибор" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0128), строком до 27 травня 2026 року, площею 0,0079 га, по вул. Елеваторній, 8-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - для експлуатації будівлі каналізаційної насосної станції.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кравченку Андрію Дмитровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:039:5448), строком до 27 травня 2026 року, площею 0,0336 га, по вул. Варзара, 131 для індивідуального садівництва, при умові без права нової забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Білоусу Сергію Михайловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0158), строком до 27 травня 2026 року, площею 0,0234 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації нежитлового приміщення – кафе).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Шустовій Тетяні Миколаївні (17/75), Бушай Ользі Олексіївні (11/75) та Осипенку Ігорю Валентиновичу (47/75) поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0272), строком до 27 травня 2026 року, площею 0,0393 га, по вул. Ріпкинській, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину-складу продовольчих та непродовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Бондаренку Володимирі Петровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0097), строком до 27 травня

2026 року, площею 0,3585 га, по вул. Кільцевій, 19 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ВПК-СЕРВІС" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0403), строком до 27 травня 2026 року, площею 0,1205 га, по вул. Любецькій, 28-б для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Ляшук Валентині Миколаївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:0107), строком до 27 травня 2026 року, площею 0,0198 га, по вул. Гагаріна, 14 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі – контори управління).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

17.1 пункту 7 рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-14, щодо поновлення фізичній особі – підприємцю Мишкуну Леоніду Максимовичу договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:0023), строком до 28 січня 2026 року, площею 0,0377 га, по вул. Тичини, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки";

17.2 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:0024), площею 0,0378 га, по вул. Тичини, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для улаштування магазину непродовольчих товарів), укладеного 12 травня 2016 року із фізичною особою – підприємцем Гавриленко Юрієм Олександровичем за № 2736, у пункті 7 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

17.3 пункту 19 рішення Чернігівської міської ради від 28 квітня 2021 року № 7/VIII-20, щодо передачі в оренду Кононку Миколі Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:054:0018), строком до 28 квітня

2022 року, площею 0,1653 га, по вул. Академіка Рибаків, 15 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки";

17.4 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0106), площею 0,0049 га, по вул. захисників України, 14 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину непродовольчих товарів), укладеного 28 квітня 2021 року із Федорчуком Валентином Павловичем за № 4228, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Марчевській Радиславі Петрівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0146), строком до 27 травня 2026 року, площею 0,3770 га, по вул. Індустріальній, 11-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення цеху з виробництва: обсмажування та фасування зерна кукурудзи, обсмажування та фасування насіння соняшника, складських приміщень для зберігання сировини для виробництва та зберігання готової продукції).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кобець Зої Василівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0167), строком до 27 травня 2026 року, площею 0,0277 га, по вул. Тихій, 13 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Проммеханізація" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0054), строком до 27 травня 2026 року, площею 0,0710 га, по вул. Шевченка, 103 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації офісного приміщення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, приватному підприємству "Магр-авто" поновити договори оренди земельних ділянок по вул. Незалежності, 7, 9, строком до 27 травня 2026 року

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та експлуатації нежитлових будівель автоцентру):

21.1 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0460), площею 0,5088 га;

21.2 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0461), площею 0,1283 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кадощенку Сергію Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0115), строком до 27 травня 2026 року, площею 0,0238 га, по вул. Широкий, 1-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (для експлуатації приміщення котельної-підзарядної).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. Враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "МАГІКА" внести зміни до пункту 2.3 рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-33, щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0152), строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,1908 га, по вул. Толстого, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки."

24. Враховуючи заяву Герасименка Бориса Івановича внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0113), площею 0,1026 га, по вул. Широкий, 1-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежилотого приміщення), укладеного 16 липня 2020 року із Герасименком Борисом Івановичем за № 4640, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі."

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, корпорації "Проун" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0207), строком до 27 травня 2022 року, площею 0,1506 га, на розі вул. П'ятницької та вул. Київської для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення меблевого магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Астра" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0198),

строком до 27 травня 2026 року, площею 0,2236 га, по вул. Генерала Белова, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

27.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

27.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО