



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 48/VIII-

Про вилучення і передачу в оренду
земельних ділянок юридичним особам

Розглянувши звернення юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельними ділянками, за згодою підприємства:

1.1 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0562), площею 0,1888 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани";

1.2 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0833), площею 0,0951 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани".

Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0833), площею 0,0951 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

2. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 15 травня 2025 року № 78932453 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 28 лютого 2024 року № 113 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "МАСАНИ-20" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0562) в оренду, строком до 02 червня 2031 року, площею 0,1888 га по вул. Незалежності, 23-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 11 серпня 2025 року № 80317640, від 14 листопада 2025 року № 81862771 та від 17 березня 2026 року № 83793531, фізичній особі-підприємцю Васюку

Андрію Володимировичу та фізичній особі-підприємцю Богатикову Валерію Сергійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0555), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,1146 га у рівних частках, по вул. Олександра Довженка, 147 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку з уточненням внести зміни до пункту 59 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-26 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, вилучення і передачу в оренду земельних ділянок юридичним особам" у третьому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки".

5. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

5.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

5.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради