



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Чернігівської міської ради

№ 05 » 05 вересня 2023 року № 619

АКТ

приймання-передачі квартир у комунальну власність

Комісія, утворена відповідно до розпорядження міського голови від 30 серпня 2022 року № 86-р "Про створення комісії з питань передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду та благоустрою» зі змінами у складі:

Атрощенко  
Олександр Анатолійович

- заступник міського голови, голова комісії

Купка  
Оксана Василівна

- заступник голови фонду-начальник відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, заступник голови комісії

Позднякова  
Марина Анатоліївна

- головний спеціаліст відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, секретар комісії

Дейнеко  
Євгеній Васильович

- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради

Кочерга  
Інна Віталіївна

- заступник начальника управління-начальник відділу доходів бюджету та фінансів галузей виробничої сфери фінансового управління Чернігівської міської ради

Матлашевська  
Олена Євгенівна

- головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради

Ментей  
Анна Олександрівна

- заступник начальника відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Неговська  
Оксана Миколаївна

- головний спеціаліст-юрисконсульт відділу фінансового та правового забезпечення фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Мельникова  
Валентина Володимирівна

- заступник директора ПрАТ «ЧЕРНІГІВОбЛБУД»

"10" вересня 2023 року провела обстеження квартир №№ 13, 20, 22, 27, 29, 30 у житловому будинку № 4а по вулиці Освіти у м. Чернігові, які перебувають у приватній власності ПрАТ «ЧЕРНІГІВОбЛБУД» та безоплатно передаються у комунальну власність

територіальної громади м. Чернігова, відповідно до рішення Чернігівської міської ради від 13 вересня 2023 № 34/VIII-17 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду» і встановила:

Квартири №№ 13, 20, 22, 27, 29, 30 мають такі показники:

### 1. Загальні відомості

№№ квартир	Рік введення в експлуатацію	Поверх	Всього поверхів в будинку	Кількість кімнат та інші приміщення
13	1996	4	9	Три житлові кімнати, кухня, два коридори, ванна, вбиральня, три лоджії, вбудована шафа
20	1996	5	9	Три житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, лоджія, балкон, вбудована шафа
22	1996	6	9	Дві житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, лоджія, балкон
27	1996	7	9	Дві житлові кімнати, кухня, два коридори, ванна, вбиральня, дві лоджії, вбудована шафа
29	1996	8	9	Три житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, дві лоджії, вбудована шафа
30	1996	8	9	Дві житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, дві лоджії

### 2. Відомості про площу квартир

№№ квартир	Загальна площа квартир (кв. м)	Житлова площа (кв. м)	Площа допоміжних приміщень (кв. м)	Площа балконів, лоджій, вбудованих шаф (кв. м)
13	79,0	41,4	28,3	9,3
20	72,4	41,3	29,0	2,1
22	60,3	30,3	23,8	6,2
27	56,6	30,0	23,4	3,2
29	77,7	40,5	29,3	7,9
30	56,5	29,9	23,2	3,4

### 3. Опис основних елементів будівлі

Стіни – цегла, перегородки – з/б плити, перекриття – з/б плити, дах –руберойд.

## 4. Вартість основних фондів

№№ квартир	Ринкова вартість квартир (грн.) станом на 14.07.2023
13	1 616 515,00
20	1 562 603,00
22	1 360 278,00
27	1 276 811,00
29	1 589 914,00
30	1 274 555,00

## 5. Обладнання квартир

Водопостачання та водовідведення - так, електропостачання - так, газопостачання – так, опалення централізоване - так.

6. Наслідки огляду та випробувань елементів квартир у задовільному стані.

7. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію квартир, джерела фінансування

ПрАТ «ЧЕРНІГВОБЛБУД» - власник, ПЕРЕДАВ, а виконавчий комітет міської ради ПРИЙНЯВ таку документацію:

- технічні паспорти на квартири;
- витяги з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на квартири.
- інформаційна довідка КП «Чернігівське міжміське бюро технічної інвентаризації» Чернігівської обласної ради від 27.07.2023 № 5771 щодо збільшення загальної площі квартири;
- інформаційна довідка ФОП Горбачова А. І. від 27.06.2023 № 565/23 щодо збільшення загальної площі квартири.

Голова комісії:

О. А. Атрощенко

Члени комісії:

О. В. Купка

М. А. Поддубкова

Є. В. Демченко

І. В. Кочерга

О. Є. Матлашевська

А. О. Ментей

О. М. Неговська

В. В. Мельникова

