

## **Звіт**

### **про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 січня 2014 року № 1 «Про Детальний план території третього мікрорайону житлового району «Масани»**

1. Вид та назва регуляторного акта: рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 січня 2014 року № 1 «Про Детальний план території третього мікрорайону житлового району «Масани».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності: управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради.

3. Цілі прийняття акта:

– уточнення планувальної структури і функціонального призначення території третього мікрорайону житлового району «Масани», просторової композиції, параметрів забудови;

– формування принципів планувальної організації забудови мікрорайону;

– раціональне та ефективне використання міських територій;

– вирішення архітектурно-містобудівних завдань щодо комплексної забудови як мікрорайону, так і міста в цілому;

– стимулювання інвестиційної діяльності;

– будівництво нових житлових кварталів та забезпечення житлом мешканців міста;

– поліпшення стану навколишнього середовища та комплексний благоустрій території мікрорайону з організацією розвитку зелених зон.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 10.02.2021 по 24.02.2021.

5. Тип відстеження: періодичне відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження: статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність даного акта, а також способи одержання даних.

Ефективність регуляторного впливу рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 січня 2014 року № 1 «Про Детальний план території третього мікрорайону житлового району «Масани» визначалася за такими показниками:

1. Кількість поданих суб'єктами господарювання та фізичними особами звернень щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної території.

2. Загальна кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким рішеннями виконавчого комітету міської ради задоволені їх звернення щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної території.

3. Загальна кількість забудовників, яким надані містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної території на підставі рішень виконавчого комітету міської ради.

4. Загальна кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким рішеннями виконавчого комітету міської ради відмовлено у наданні містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної території.

5. Кількість об'єктів містобудування та/або будівництва введених в експлуатацію.

#### 8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

№ п/п	Показники результативності	2018	2019	2020
1.	Кількість поданих суб'єктами господарювання та фізичними особами звернень щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної території	20	8	9
2.	Загальна кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким рішеннями виконавчого комітету міської ради задоволені їх звернення щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної території	1	2	1
3.	Загальна кількість забудовників, яким надані містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної території на підставі рішень виконавчого комітету міської ради	1	2	1
4.	Загальна кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким рішеннями виконавчого комітету міської ради відмовлено у наданні містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної території	–	–	–
5.	Кількість об'єктів містобудування та/або будівництва введених в експлуатацію	3	2	2

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Затверджений рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 січня 2014 року № 1 Детальний план території третього мікрорайону житлового району «Масани» дозволив виконавчим органам міської ради більш раціонально та ефективно використовувати як безпосередньо територію цього мікрорайону, так і територію міста в цілому, вирішувати архітектурно-містобудівні завдання щодо комплексної забудови та функціонально-

планувальної організації території міста; сприяти будівництву нових житлових кварталів та груп житлових будинків; стимулювати інвестиційну діяльність в місті.

Не досить високі кількісні значення показників результативності регуляторного акта щодо загальної кількості суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким рішеннями виконавчого комітету міської ради задоволені їх звернення щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної території, та загальної кількості забудовників, яким надані містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної території на підставі рішень виконавчого комітету міської ради, пов'язані з тим, що практично всі земельні ділянки на території третього мікрорайону житлового району «Масани» знаходяться у постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» міської ради, яке одночасно є основним замовником забудови цього мікрорайону.

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради

С. КАЛЮЖНИЙ