

ПРОТОКОЛ № 8

засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради

«16» травня 2025 року

м. Чернігів

Голова комісії Фесенко С. І.

Заступник голови комісії Булах Т. А.

Секретар комісії Шумар Л.В.

Члени комісії Количева Л. В., Гаценко О.О., Сапон Н. Д., Куценко С. А.,
Родикова М. В., Мисенко О.О., Самчук Л.В.

Відсутні члени комісії Романов М.М.

Порядок денний:

**1. Булах Тетяна Анатоліївна – заступник начальника відділу
квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради,
заступник голови комісії:**

1.1. Виключення з числа службової квартири згідно з клопотанням
управління Служби безпеки України в Чернігівській області.

1.2. Розгляд житлового питання Нітченко Н.А., Івашутич І.М.

1.3. Внесення часткової зміни до рішення виконавчого комітету
Чернігівської міської ради.

1.4. Внесення часткової зміни до рішення виконавчого комітету
Чернігівської міської ради згідно з листом Головного управління Національної
поліції в Чернігівській області.

**2. Самчук Людмила Віталіївна – головний спеціаліст відділу
квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради, член
комісії:**

2.1. Постановка на квартирний облік, включення до першочергового та
позачергового списків.

2.2. Відмова в постановці на квартирний облік.

2.3. Внесення змін до облікових справ.

2.4. Зняття з квартирного обліку.

**3. Кирієнко Наталія Василівна – головний спеціаліст відділу
квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради:**

3.1. Виключення з числа службових квартир.

**4. Шумар Людмила Василівна – головний спеціаліст відділу
квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради,
секретар комісії:**

4.1. Виключення з числа гуртожитків.

4.2. Про переоформлення особових рахунків на житло.

СЛУХАЛИ:

1. Булах Тетяна Анатоліївна – заступник начальника відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, заступник голови комісії:

1.1. Включити до числа службових згідно з клопотанням управління Служби безпеки України в Чернігівській області:

- однокімнатну, житловою площею 19,0 кв.м, квартиру № ... по вулиці Курсанта Єськова, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Надточієм Сергієм Анатолійовичем, сім'я з трьох осіб (він, дружина, дочка). Має пільгу учасника бойових дій.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

1.2. Розгляд житлового питання Нітченко Н.А., Івашутич І.М.

Звернулись із заявами про виділення додаткових кімнат Нітченко Ніна Андріївна та її донька Івашутич Ірина Миколаївна, які зареєстровані у двох кімнатах по вулиці Шевченка, ... сім'єю з сімох осіб. Також, зазначеним складом сім'ї вони перебувають з 18.02.1986 року на загальноміській черзі за №493 та з 08.10.2009 року у першочерговому списку як ветеран праці за № 624.

Зазначеній родині уже один раз поліпшувались житлові умови шляхом приєднання вільної кімнати згідно зі статтею 54 Житлового кодексу України рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.06.2023 року №... , а саме кімнати кімнати ... , житловою площею 12,8 кв.м. Пункт 54 «Правил обліку громадян...» нам говорить про те, що в окремих випадках на прохання громадян, один раз за весь час перебування на обліку можуть поліпшуватись житлові умови у порядку тимчасового поліпшення житлових умов, а саме громадянам може надаватись жиле приміщення, яке не відповідає вимогам пункту 51 Правил (тобто є неблагоустроєним) та абзацом першим пункту 52 Правил (різностатевість, тяжкі захворювання) або за розміром менше рівня середньої забезпеченості (8,5 кв.м) зі збереження права перебування на обліку та в пільгових списках.

Виходячи із зазначеного вище, пропонується роз'яснити у відповідях заявникам вимоги чинного житлового законодавства.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

1.3. Згідно з поданням заяви та відповідних документів Балєвим Ю.О. до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради внести часткову зміну, а саме:

підпункт 2.2.4 пункту 2 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 07 листопада 2019 року № 434 викласти в наступній редакції: «Службової чотирикімнатної, житловою площею 79,9 кв.м., квартири ... по вулиці Князя Чорного, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Балєвим Юрієм Олександровичем, сім'я з шести осіб (він, дружина, дві дочки, тесть, теща)».

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

1.4. Внести часткову зміну згідно з листом Головного управління Національної поліції в Чернігівській області, а саме:

Пункт 1 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 01 серпня 2019 року № 296 в частині надання статусу гуртожитку квартирам №№ ..., ... по проспекту Перемоги,

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2. Самчук Людмила Віталіївна – головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, член комісії:

2.1. Постановка на квартирний облік, включення до першочергового та позачергового списків:

2.1.1. Включити до загальноміської черги:

Сахна Ярослава Віталійовича, одного, який мешкає у комунальній трикімнатній, житловою площею 37,0 кв.м, квартирі № ..., по вулиці Мстиславська, ... згідно з пунктом 14 «Правил обліку громадян ...». Відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» включити до першочергового списку як учасника бойових дій.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Шевченка Володимира Миколайовича, сім'я з чотирьох осіб (він, дружина, два сини), який зареєстрований в однокімнатній квартирі № ..., житловою площею 18,4 кв.м, по вулиці Незалежності, ... (відсутність мінімального розміру житлової площі). Відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» включити до першочергового списку як учасника бойових дій.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Лещенка Михайла Володимировича, сім'я з двох осіб (він, син), який зареєстрований в однокімнатній квартирі № ..., житловою площею 12,2 кв.м, по вулиці Захисників України, ... , де ще зареєстрована сестра (відсутність мінімального розміру житлової площі). Відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» включити до першочергового списку як учасника бойових дій.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Домарацького Анатолія Михайловича, одного, який зареєстрований у гуртожитку по вулиці Володимира Глинського, ... (відсутність житла). Відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» включити до першочергового списку як учасника бойових дій.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2.1.2. Включити до позачергового списку:

Возного Андрія Сергійовича - 2009 року народження, одного, як дитину, позбавлену батьківського піклування, що зареєстрована у квартирі № ... по вулиці Музичній, ... , яка належить третій особі (відсутність житла). Поставлена на первинний облік за місцем виявлення у місті Чернігові.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Мельника Романа Рамазановича - 2008 року народження, одного, як дитину-сироту, що зареєстрований у двокімнатній, житловою площею 27,3 кв.м, квартирі № ... по проспекту Левка Лук'яненка, ..., де ще зареєстровано п'ять осіб (відсутність мінімального розміру житлової площі). Місцем походження є місто Чернігів.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Касаткіна Дениса Сергійовича, одного, на квартирному обліку у загальноміській черзі та першочерговому списку з 15 квітня 2024 року. У зв'язку з отриманням інвалідності та на підставі поданої заяви включити до позачергового списку осіб з інвалідністю внаслідок війни та сімей загиблих військовослужбовців. Виключити з першочергового списку як такого що втратив пільгу.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Високоса Віталія Валерійовича, сім'я з трьох осіб (він, дружина, дочка), на квартирному обліку у загальноміській черзі та першочерговому списку з 06 березня 2025 року. У зв'язку з отриманням інвалідності та на підставі поданої заяви включити до позачергового списку осіб з інвалідністю внаслідок війни та сімей загиблих військовослужбовців. Виключити з першочергового списку як такого що втратив пільгу.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Ніконова Андрія Олександровича – 2008 року народження, одного, як дитину, позбавлену батьківського піклування, що зареєстрований в однокімнатній, житловою площею 18,5 кв.м, квартирі, № ... по вулиці Івана Мазепи, ..., де ще зареєстрована мати (різностатевість). Поставлена на первинний облік за місцем виявлення у місті Чернігові.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Лічкун Наталію Валеріївну, сім'я з чотирьох осіб (вона, три сини), на квартирному обліку у загальноміській черзі та першочерговому списку з 21 липня 2016 року. У зв'язку з отриманням пільги сім'ї загиблого військовослужбовця та на підставі поданої заяви включити до позачергового списку осіб з інвалідністю внаслідок війни та сімей загиблих військовослужбовців. Виключити з першочергового списку як такого що втратив пільгу.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Савченка Миколи Павловича, сім'я з двох осіб (він, дружина), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 06 січня 1986 року та першочерговому списку з 03 серпня 2023 року. У зв'язку з отриманням інвалідності та на підставі поданої заяви включити до позачергового списку осіб з інвалідністю внаслідок війни та сімей загиблих військовослужбовців.

Виключити з першочергового списку як такого що втратив пільгу.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2.2. Відмовити в постановці на квартирний облік:

Троян Марині Юріївні одній, яка зареєстрована у трикімнатній квартирі № ... , житловою площею 32,6 кв.м, по проспекту Левка Лук'яненка, ... , де ще зареєстровано чотири особи, як такі, що забезпечена житловою площею згідно з діючими нормами.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2.3.1. Внести зміни до облікової справи:

Гончар Лідії Костянтинівни, сім'я з п'яти осіб (вона, мати, дочка, онук, онука), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 23 грудня 1992 року та у першочерговому списку з 04 липня 2007 року. У зв'язку зі смертю матері, виключити її зі складу сім'ї.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Зубковського Ігоря Валерійовича, сім'я з трьох осіб (він, син, мати), на квартирному обліку у загальноміській черзі та першочерговому списку з 18 травня 1992 року. У зв'язку зі смертю матері, виключити її зі складу сім'ї.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Кубай Ніни Миколаївни, сім'я з трьох осіб (вона, чоловік, дочка), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 24 серпня 1983 року та позачерговому списку з 15 березня 1993 року. У зв'язку зі смертю Кубай Н. М. квартиру справу переоформити на чоловіка - Кубай Миколу Івановича, сім'я з двох осіб (він, дочка).

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Спичак Любові Петрівни, сім'я з двох осіб (вона, син), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 21 березня 1994 року. На підставі наданих документів та поданої заяви відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» включити до першочергового списку як учасника бойових дій.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Нітченко Ніни Андріївни, сім'я з шести осіб (вона, чоловік, дві дочки, онук, онука), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 18 березня 1986 року та у першочерговому списку з 08 жовтня 2009 року. У зв'язку зі смертю чоловіка, виключити його зі складу сім'ї. На підставі наданих документів та поданої заяви включити до складу сім'ї онуку Вероніку - 2012 року народження та онуку Злату – 2021 року народження.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Зубика Дениса Миколайовича, одного, на квартирному обліку у загальноміській черзі з 21 жовтня 2021 року. На підставі наданих документів та поданої заяви відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» включити до першочергового списку як учасника бойових дій.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2.4. Зняти з квартирному обліку:

2.4.1. Як таких, що померли:

Купрієнко Марію Михайлівну, одну, на квартирному обліку у загальноміській черзі з 19 лютого 2008 року.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Мітуса Михайла Михайловича, одного, на квартирному обліку у загальноміській черзі з 21 травня 1997 року та першочерговому списку з 15 листопада 2016 року.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Бур Наталію Володимирівну, сім'я з трьох осіб (вона, чоловік, син), на квартирному обліку у позачерговому списку з 17 липня 1991 року. Чоловіка та сина забезпечено житловою площею згідно з діючими нормами.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2.4.2. На виконання пункту 40 «Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280:

Геращенко Максима Михайловича, сім'я з чотирьох осіб (він, дружина, син, дочка), на квартирному обліку у загальноміській черзі та першочерговому списку з 11 листопада 2021 року.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

3. Кирієнко Наталія Василівна – головний спеціаліст відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду міської ради:

3.1. Виключити з числа службових:

3.1.1. Згідно з клопотанням квартирно-експлуатаційного відділу м.Чернігів Міністерства оборони України:

Двокімнатну, житловою площею 25,8 кв.м, квартиру № ... корпус ... по вулиці Курсанта Єськова, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Пешковим Олександром Васильовичем, сім'я з трьох осіб (він, дружина, син). Має пільгу учасника бойових дій.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

3.1.2. Виключення з числа службових квартири згідно з клопотанням комунального підприємства «Деснянське» Чернігівської міської ради:

Двокімнатну, житловою площею 24,6 кв.м, квартиру № ... по вулиці Лютній, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Кравченком Петром Андрійовичем, сім'я з двох осіб (він, дружина).

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

3.1. 3. Виключення з числа службових квартири згідно з поданою заявою та відповідно до пунктів 3, 8 Положення про виключення з числа

службових жилих приміщень в м. Чернігів, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 26 квітня 2018 року № 30/VII-7:

Двокімнатну, житловою площею 30,6 кв.м, квартиру № ... по проспекту Миру, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Доліч Іриною Володимирівною, сім'я з трьох осіб (вона, сестра, племінник)

Ордер отримував батько заявниці – Доліч Володимир Феодосійович, який помер 03 грудня 2024 року.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

4. Шумар Людмила Василівна – головний спеціаліст відділу квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретар комісії:

4.1. Виключити з числа гуртожитків згідно з поданою заявою:

Кімнату № ... , житловою площею 11,5 кв. м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою Тимошенко Оленою Іллівною, одною. Укласти з Тимошенко О. І. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

4.2. Переоформлення особових на житло:

4.2.1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Новозаводське» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Козацька, буд. № ... , кв. № ... , м. Чернігів, на ім'я Набок Наталії Анатоліївни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її батька, Трофімова Анатолія Георгійовича;

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

вул. Івана Мазепи, буд. №..., кв. №... , м. Чернігів, на ім'я Пилипенка Максима Олексійовича, у зв'язку зі зміною реєстрації місця проживання уповноваженого наймача – його матері, Пилипенко Ольги Олексіївни;

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

вул. Привокзальна, буд. № ... , кв. № ... , м. Чернігів, на ім'я Міллер Олени Геннадіївни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її матері, Кукліної Надії Анатоліївни.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Комунальному підприємству «Новозаводське» Чернігівської міської ради (Антонов О. С.) внести відповідні зміни до особового рахунку на житло за адресами: вул. Козацька, буд. № ... , кв. № ... , м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, буд. № ... , кв. № ... , м. Чернігів, вул. Привокзальна, буд. № ... , кв. № ... , м. Чернігів.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

4.2.2. Надати дозвіл комунальному підприємству «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради на переоформлення особового рахунку на житло за адресами:

просп. Левка Лук'яненка, буд. № ..., корп. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Колесник Олени Павлівни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її батька, Колесника Павла Кузьмича;

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Комунальному підприємству «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради (Дмитерко К. К.) внести відповідні зміни до особового рахунку на житло за адресою: просп. Левка Лук'яненка, буд. № ..., корп. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

4.2.3. Надати дозвіл комунальному підприємству «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Волковича, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Вербицького Романа Миколайовича, у зв'язку із смертю уповноваженого наймача – його батька, Вербицького Миколи Миколайовича;

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

просп. Миру, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Деркач Інни Миколаївни, у зв'язку із смертю уповноваженого наймача – її чоловіка, Деркача Віктора Миколайовича;

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

просп. Миру, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Чечеля Андрія Юрійовича, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – його матері, Чечель Людмили Яківни.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Комунальному підприємству «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради (Трохименко С. М.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Волковича, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, просп. Миру, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, просп. Миру, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

4.2.4. Надати дозвіл ОСББ «Незалежність-56» на переоформлення особового рахунку на житло за адресою:

вул. Незалежності, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на ім'я Ковтун Світлани Анатоліївни, у зв'язку із смертю уповноваженого наймача – її батька, Ковтуна Анатолія Михайловича.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

ОСББ «Незалежність-56» м. Чернігів (Приходько Д. В.) внести відповідні зміни до особового рахунку на житло за адресою: вул. Незалежності, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

4.2.5. Надати дозвіл ОСББ «Старобілоуська 47» на переоформлення особового рахунку на житло за адресою:

вул. Старобілоуська, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на ім'я Говорун Анастасії Русланівни, у зв'язку із смертю уповноваженого наймача – її батька, Говоруна Руслана Анатолійовича.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

ОСББ «Старобілоуська 47» м. Чернігів (Соколова Н. М.) внести відповідні зміни до особового рахунку на житло за адресою: вул. Старобілоуська, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

4.2.6. Надати дозвіл ОСББ «Барвінок-2» на переоформлення особового рахунку на житло за адресою:

вул. Шевчука, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на ім'я Кожемяченко Тамари Михайлівни, у зв'язку із смертю уповноваженого наймача – її колишнього чоловіка, Кожемяченка Григорія Денисовича.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

ОСББ «Барвінок-2» м. Чернігів (Скорина В. П.) внести відповідні зміни до особового рахунку на житло за адресою: вул. Шевчука, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради (Булах Т. А.) забезпечити укладення договорів найму житла між виконавчим комітетом Чернігівської міської ради та громадянами: Набок Наталією Анатоліївною, Пилипенком Максимом Олексійовичем, Міллер Оленою Геннадіївною, Колесник Оленою Павлівною, Вербицьким Романом Миколайовичем, Деркач Інною Миколаївною, Чечелем Андрієм Юрійовичем, Ковтун Світланою Анатоліївною, Говорун Анастасією Русланівною, Кожемяченко Тамарою Михайлівною.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Питання, що увійшли до протоколу комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Голова комісії

Сергій ФЕСЕНКО

Секретар комісії

Людмила ШУМАР

Сергій Т. Булах