

**Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта – рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 березня 2011 року № 78 «Про заборону улаштування магазинів продовольчих товарів та об'єктів громадського харчування у нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків»**

1. Вид та назва регуляторного акта. Рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 березня 2011 року № 78 «Про заборону улаштування магазинів продовольчих товарів та об'єктів громадського харчування у нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності. Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради.

3. Цілі прийняття акта:

– встановлення заборони улаштування магазинів продовольчих товарів та об'єктів громадського харчування у нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків;

– забезпечення дотримання вимог державних будівельних норм, стандартів і правил; санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог до приміщень підприємств роздрібної торгівлі та громадського харчування;

– створення повноцінного та безпечного життєвого середовища для мешканців міста, в тому числі забезпечення якісних та безпечних умов проживання мешканців житлових будинків, в яких розташовані магазини продовольчих товарів та об'єкти громадського харчування.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 07.07.2021 по 27.07.2021.

5. Тип відстеження: періодичне відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження: аналітичний, статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність цього акта, а також способи одержання даних.

Ефективність регуляторного впливу рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 березня 2011 року № 78 «Про заборону улаштування магазинів продовольчих товарів та об'єктів громадського харчування у нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків» визначатиметься за такими показниками:

1. Кількість поданих суб'єктами господарювання та фізичними особами звернень щодо надання містобудівних умов та обмежень для улаштування магазинів продовольчих товарів та об'єктів громадського харчування у

нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків.

2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким рішеннями виконавчого комітету міської ради задоволені їх звернення щодо надання містобудівних умов та обмежень для улаштування магазинів продовольчих товарів та об'єктів громадського харчування у нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків.

3. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким виконавчими органами міської ради відмовлено у наданні містобудівних умов та обмежень для улаштування магазинів продовольчих товарів та об'єктів громадського харчування у нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків.

4. Кількість скарг від населення на діяльність магазинів продовольчих товарів та об'єктів громадського харчування у нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків.

#### 8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

№ п/п	Показники результативності	I півріччя 2019	I півріччя 2020	I півріччя 2021
1.	Кількість поданих суб'єктами господарювання та фізичними особами звернень щодо надання містобудівних умов та обмежень для улаштування магазинів продовольчих товарів та об'єктів громадського харчування у нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків	10	6	5
2.	Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким рішеннями виконавчого комітету міської ради задоволені їх звернення щодо надання містобудівних умов та обмежень для улаштування магазинів продовольчих товарів та об'єктів громадського харчування у нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків	7	5	5
3.	Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким виконавчими органами міської ради відмовлено у наданні містобудівних умов та обмежень для улаштування магазинів продовольчих	2	—	—

	товарів та об'єктів громадського харчування у нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків			
4.	Кількість скарг від населення на діяльність магазинів продовольчих товарів та об'єктів громадського харчування у нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків	—	—	—

Дія регуляторного акта поширюється на всіх суб'єктів господарювання та фізичних осіб, які мають наміри щодо улаштування магазинів продовольчих товарів та об'єктів громадського харчування у нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта досить високий.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 березня 2011 року № 78 «Про заборону улаштування магазинів продовольчих товарів та об'єктів громадського харчування у нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків» дозволило виконавчим органам міської ради більш якісно забезпечити виконання функцій контролю за належною експлуатацією житлових будинків та порядком користування приміщеннями житлових будинків; створити рівні умови для суб'єктів господарювання та фізичних осіб щодо улаштування об'єктів містобудування у нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків; забезпечити якісні та безпечні умови проживання мешканців житлових будинків, в яких суб'єктами господарювання та/або фізичними особами передбачалося розміщення магазинів продовольчих товарів та об'єктів громадського харчування; звести до мінімуму надходження скарг та заперечень від мешканців міста щодо діяльності таких об'єктів у нежитлових приміщеннях житлових будинків, які були переведені з житлового до нежитлового фонду.

Чинною містобудівною документацією (Генеральний план міста, Детальний план центральної частини міста та Схема перспективного розвитку туризму міста) вулиця Серьожнікова визначена як пішохідна вулиця. Враховуючи наведене та з метою розбудови туристичної інфраструктури міста, розвитку туристичного бізнесу та створення сприятливих умов для залучення інвестицій у туристичну галузь міста, рішенням виконавчого комітету міської ради від 06.03.2013 № 46 «Про розвиток об'єктів інфраструктури обслуговування туристів по вулиці Серьожнікова» було дозволено улаштування в перших поверхах житлових будинків, розташованих по вулиці Серьожнікова,

об'єктів громадського харчування при умові дотримання будівельних, санітарно-гігієнічних і протипожежних норм, державних стандартів і правил. У I півріччі 2019 року заявникам було надано двоє містобудівних умов та обмежень для улаштування об'єктів громадського харчування по вказаній вулиці, а у I півріччях 2020 та 2021 років – по одних.

З метою розвитку та підтримки малого підприємництва міська влада почала надавати заявникам містобудівні умови та обмеження для улаштування деяких типів закладів громадського харчування (кафетерій, кав'ярня) у нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків, в яких застосовують метод самообслуговування з асортиментом страв нескладного готування і напоїв, торговельна зала яких обладнана торговельно-технологічним устаткуванням, призначеним для роздавання їжі, а не для її приготування. У I півріччі 2019 року заявникам було надано п'ятеро містобудівних умов та обмежень для улаштування таких закладів громадського харчування, а у I півріччях 2020 та 2021 років – по четверо.

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради

Сергій КАЛЮЖНИЙ