

СТАВКИ
орендної плати за землю*

Ставки встановлюються на 2023 рік відповідно до рішення міської ради від "30" червня 2022 року № 18/VIII – 19 "Про місцеві податки та збори" та вводяться в дію з 01 січня 2023 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
25	7410100000	7410100000	Чернігівська міська територіальна громада

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди за землі

Код КВЦПЗ		Земельна ділянка	Кф	Розмір орендної плати за земельні ділянки, % нормативної грошової оцінки
розділ	підрозділ			
Секція А		Землі сільськогосподарського призначення		
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	0,5
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1	0,5
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,5
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	0,5
	01.05	Для індивідуального садівництва	1	0,3
	01.06	Для колективного садівництва	1	0,3
	01.07	Для городництва	1	12
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,5
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7	3
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,7	3
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	3
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,5	3
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	3
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01—01.13, 01.15—01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12

	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,1	12
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1	12
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,1	0,3
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,5	12
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,5	12
Секція В		Землі житлової та громадської забудови		
02	Землі житлової забудови			
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	0,25
	02.02	Для колективного житлового будівництва	1	3
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	3
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (утримання, управління)	1	0,25
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	3
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (утримання, управління)	1	0,25
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	3
	02.06	Для колективного гаражного будівництва (для будівництва гаражів)	1	3
	02.06	Для колективного гаражного будівництва (утримання, управління)	1	0,25
	02.07	Для іншої житлової забудови	1	12
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5	3
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для будівництва багаторівневих паркінгів)	1,5	1

	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,5	3
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (утримання, управління)	1,5	0,25
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5	0,25
03	Землі громадської забудови			
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,7	3
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,7	3
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для закладів охорони здоров'я)	0,7	12
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для закладів соціальної допомоги)	0,7	1
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,7	3
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,7	3
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,7	3
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім комерційних кіосків та павільйонів, будівництва та експлуатації автозаправних станцій, будівництва та експлуатації ринкової інфраструктури)	2,5	4
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та експлуатації ринкової інфраструктури)	2,5	3

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та експлуатації автозаправних станцій)	2,5	12
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційних кіосків та павільйонів)	2,5	12
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у тому числі торгових павільйонів, на які зареєстровано право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (крім комерційних кіосків та павільйонів, будівництва та експлуатації автозаправних станцій, будівництва та експлуатації ринкової інфраструктури)	2,5	4
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,5	4
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,5	4
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2,5	4
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,7	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,7	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (крім побутових кіосків та павільйонів)	2,5	4
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для побутових кіосків та павільйонів)	2,5	12
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,5	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,7	12
03.16	Для цілей підрозділів 03.01—03.15, 03.17—03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2	3
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,5	12

	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5	12
Секція С	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення			
04	Землі природно-заповідного фонду			
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5	6
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,5	6
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,5	6
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,5	6
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5	6
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5	6
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5	6
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,5	6
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5	6
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5	6
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5	6
	Землі іншого природоохоронного призначення			
05	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,5	3
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
Секція D	Землі оздоровчого призначення			
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5	6

	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5	6
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5	12
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01—06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	6
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,5	0,25
Секція Е				
Землі рекреаційного призначення				
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5	12
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,5	6
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,25
	07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5	0,25
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,5	12
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,5	12
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,5	12
Секція Г				
Землі історико-культурного призначення				
08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	6
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	6
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	6
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25

Секція Н		Землі лісогосподарського призначення		
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	6
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1	6
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02, 09.04—09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1	4
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
Секція І		Землі водного фонду		
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5	6
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	6
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5	6
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65	6
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5	6
	10.06	Для сінокосіння	1	0,5
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2	1
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	12
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,7	6
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65	6
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5	12
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11, 10.13—10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12

	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	10.14	Водні об'єкти загального користування	0,5	12
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,5	12
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,5	12
Секція J	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення			
11	Землі промисловості			
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	3
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (за виключенням земельних ділянок переданих в оренду громадянам, які не зареєстровані фізичними особами-підприємцями та на яких розміщено виробництво товарів харчової промисловості та/або непродовольчих груп товарів)	1,2	3
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для земельних ділянок, переданих в оренду громадянам, які не зареєстровані фізичними особами-підприємцями)	1,2	8
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для земельних ділянок на яких розміщено виробництво товарів харчової промисловості та/або непродовольчих груп товарів)	1,2	1
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2	1
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної	0,65	6

		інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)		
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5	12
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5	1
12	Землі транспорту			
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5	6
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,5	3
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,5	3
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,5	3
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності)	0,5	1,5
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,5	3
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,5	3
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,5	3
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,5	6
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,5	3
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,5	12

	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,5	12
13	Землі зв'язку			
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,2	6
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,2	6
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,2	6
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,5	6
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
14	Землі енергетики			
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,5	6
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,5	6
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5	12
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5	1

15	Землі оборони		
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,5 3
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	0,5 3
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,5 3
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,5 3
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту України	0,5 3
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,5 3
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0,5 3
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5 12
	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5 3
	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5 3
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,5 3	

Розмір орендної плати за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель, встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Незалежно від цільового призначення земельної ділянки, на якій розташовані пошкоджені об'єкти нерухомого майна, що відповідно до Класифікаційних ознак категорії пошкодження об'єктів (додаток 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65) орієнтовний ступінь пошкоджень яких в цілому становить:

до 20 % - визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 80 відсотків;

21-40 % - визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 60 відсотків;

41-80 % - визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 20 відсотків;

81-100 % - визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 1 відсоток. Дія цього абзацу застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023 при наявності відповідного документу (звіту), яким встановлено/підтверджено ступінь пошкоджень, з обов'язковим поданням копії такого документа до ГУ ДПС у Чернігівській області. Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради внести відповідні зміни до укладених договорів оренди за зверненнями суб'єктів господарювання та фізичних осіб.

* - відповідно до пункту 14 Положення “Про плату за землю”: в окремих випадках розмір орендної плати та ставки податку можуть бути збільшені на пленарному засіданні сесії міської ради за пропозиціями постійних комісій Чернігівської міської ради;

- відповідно до пункту 15 Положення “Про плату за землю”: у разі наявності несплачених сум нарахованих збитків за шкоду, що заподіяна на земельних ділянках комунальної власності, які не надані у користування та не передані у власність, внаслідок їх самовільного зайняття, використання не за цільовим призначенням, тощо та/або безпідставно збережених коштів в наслідок використання земельних ділянок комунальної власності, розмір орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

- відповідно до пункту 16 Положення “Про плату за землю”: у разі невідповідності цільового (функціонального) призначення земельної ділянки, визначеного в договорі оренди, фактичному використанню земельної ділянки відповідно до типу об'єкту нерухомості, розташованого на ній, розмір орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.