



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 41/VIII -

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів, для городництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, для індивідуального садівництва, для городництва, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», «Положення про плату за землю», міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам:

1.1 Максименку Ігорю Павловичу – 5/9 частки, Максименко Ларисі Георгіївні – 2/9 частки та Білицьких Анні Ігорівні – 2/9 частки по

вул. Івана Рашевського, 15, площею 0,0925 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0459).

1.2 Короткому Станіславу Михайловичу по вул. Мартина Небаби, 58, площею 0,0708 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0452).

1.3 Суліму Вячеславу Михайловичу по вул. Мартина Небаби, 58, площею 0,0607 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0453).

1.4 Некипелому Вячеславу Федоровичу по вул. Шевченка, 140, площею 0,0739 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0235).

1.5 Тарасенко Оксані Вікторівні по вул. Олександра Довженка, 109, площею 0,0309 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0412).

1.6 Лущик Надії Євгенівні по вул. Патріарха Мстислава, 36, площею 0,0527 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0978).

1.7 Тарасевич Ганні Михайлівні по вул. Фікселя, 42, площею 0,0875 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0469).

1.8 Воронову Володимирі Івановичу по вул. Партизанській, 50, площею 0,0238 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0538).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам:

2.1 Самчук Олександрі Михайлівні по вул. Геологічній, 6, площею 0,0424 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0974).

2.2 Василенку Володимирі Івановичу по вул. Василя Бульби, 7, площею 0,0467 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0973).

2.3 Романенко Ользі Олександрівні по вул. Бузковій, 19, площею 0,0378 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0896).

2.4 Маценку Валентину Миколайовичу по вул. Генерала Пухова, 75-а, площею 0,0381 га (кадастровий номер 7410100000:02:015:0686).

2.5 Кнуту Олександру Яковичу по вул. Яблуневій, 4, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0344).

2.6 Слесар Тамарі Леонідівні по вул. Довгій, 60, площею 0,0845 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0446).

2.7 Рубцю Миколі Миколайовичу по вул. Привітній, 7, площею 0,0965 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0366).

2.8 Корнієвській Ірині Миколаївні по вул. Кримській, 41, площею 0,0596 га (7410100000:01:021:0222).

2.9 Підлісній Вірі Гаврилівні по вул. Олексія Сенюка, 16, площею 0,0489 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0464).

2.10 Ачарадзе Лідії Іванівні по вул. Святомихайлівській, 11, площею 0,0445 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0451).

2.11 Самсоненку Олександру Олексійовичу – 7/15 частки та Куриленко Людмилі Василівні – 8/15 частки по провулку Ніжинському, 6, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0625).

2.12 Горбач Ользі Борисівні по провулку Січових стрільців, 16, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0460).

2.13 Моноїлу Олексію Юрійовичу по вул. Транспортній, 30, площею 0,0560 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0155).

2.14 Щербатій Оксані Василівні по 2-му провулку Зарічному, 7, площею 0,0441 га (кадастровий номер 7410100000:01:048:0051).

2.15 Полежаєвій Людмилі Іванівні по вул. Героїв Маріуполя, 50, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0221).

2.16 Васьковій Валентині Іванівні по вул. Сосновій, 46, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0466).

2.17 Філоненку Юрію Федоровичу по вул. Верені, 47, площею 0,0586 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0405).

2.18 Кузьменко Вірі Олександрівні по проспекту Михайла Грушевського, 93, площею 0,0295 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0467).

2.19 Каркуші Віталію Михайловичу по провулку Північному, 6, площею 0,0336 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0411).

2.20 Антоненко Валентині Миколаївні по вул. Євгена Онацького, 3-а, площею 0,0261 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0461).

2.21 Ільченко Ларисі Олександрівні по 1-му провулку Зарічному, 40, площею 0,0503 га (кадастровий номер 7410100000:01:048:0052).

2.22 Ткаченку Андрію Ігоровичу по вул. Віктора Орленка, 9, площею 0,0445 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0972).

2.23 Павленку Олександру Сергійовичу по вул. Експертній, 10, площею 0,0310 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0409).

2.24 Сороці Артему Вікторовичу по 1-му провулку Зарічному, 30, площею 0,0429 га (кадастровий номер 7410100000:01:048:0026).

2.25 Стельмаху Миколі Вікторовичу по вул. Романа Бжеського, 21-а, площею 0,0219 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0333).

2.26 Авдієнко Людмилі Олексіївні по провулку Дьошина, 36, площею 0,0571 га (кадастровий номер 7410100000:01:048:0053).

2.27 Киридон Тетяні Анатоліївні по вул. Тичини, 26, площею 0,0372 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:1000).

2.28 Обитоцькому Федору Васильовичу по проспекту Михайла Грушевського, 110, площею 0,0133 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0468).

2.29 Дмитренку Василю Миколайовичу по вул. Урожайній, 3, площею 0,0294 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0329).

2.30 Бакаю Сергію Анатолійовичу по вул. Кривоноса, 35, площею 0,0401 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:5315).

2.31 Сухомліновій Марині Миколаївні по вул. Шевченка, 266, площею 0,0435 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0373).

2.32 Коваленко Наталії Григорівні по вул. Партизанській, 30, площею 0,0573 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0539).

2.33 Денисенко Ларисі Іванівні по вул. Автозаводській, 34, площею 0,0769 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0258).

2.34 Максимець Любові Миколаївні по провулку Сагайдак, 7, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0375).

2.35 Середі Івану Йосиповичу по вул. Луговій, 3, площею 0,0161 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0293).

2.36 Демиденко Тетяні Миколаївні по вул. Лісовій, 18, площею 0,0418 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0176).

2.37 Власову Владиславу Ернестовичу по проспекту Михайла Грушевського, 106-б, площею 0,0215 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0239).

2.38 Глушку Нікиті Владиславовичу по 1-му провул. Механізаторів, 13, площею 0,0584 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0361).

2.39 Максименко Вікторії Григорівні – 4/7 частки та Максименко Майї Василівні – 3/7 частки по вул. Луговій, 7, площею 0,0533 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0374).

2.40 Маслак Олені Володимирівні по вул. Андрія Карнабіді, 23, площею 0,0292 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0352).

2.41 Клименко Наталії Олексіївні по вул. Мечникова, 6, площею 0,0537 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:5341).

2.42 Чумак Валентині Василівні по вул. Шевченка, 173-в, площею 0,0363 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0355).

2.43 Садовій Аллі Михайлівні по вул. Трудовій, 24-а, площею 0,0856 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0156).

2.44 Бойку Івану Кузьмичу по вул. Лісовій, 30, площею 0,0249 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0470).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати земельні ділянки в оренду, строком до 17 липня 2029 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

3.1 Прокопович Ларисі Петрівні по вул. Шевченка, 209-а, площею 0,0479 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0369).

3.2 Дунай Тетяні Костянтинівні – 2/5 частки та Козенко Людмилі Анатоліївні – 3/5 частки по провулку Гайовому, 20-а, площею 0,1135 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0773), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення «Поділ» (Нижній Город) стародавнього міста Чернігова, площею 0,1135 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження проектної документації в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 17 липня 2029 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Бунак Ніні Василівні по провулку Стриженському, 17, площею 0,0338 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0645), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0338 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.2 Серікову Олександрю Валерійовичу – 8/15 частки та Дятел Ніні Михайлівні – 7/15 частки по вул. Володимирській, 9, площею 0,0475 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0465), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0475 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження будівельного паспорту в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

4.3 Приступі Ользі Миколаївні по вул. Воскресенській, 39, площею 0,0738 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:1050), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0738 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження будівельного паспорту в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

5. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам членам садівничих товариств:

5.1 «Текстильник»:

5.1.1 Вареник Тетяні Вікторівні земельну ділянку № 418, площею 0,0404 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0407).

5.2 «Чайка»:

5.2.1 Бичок Юлії Юріївні земельну ділянку № 25, площею 0,0767 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0389).

5.3 «Заріччя»:

5.3.1 Док Ірині Миколаївні земельну ділянку № 403, площею 0,0509 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0290).

6. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 15 березня 2024 року № 144, Левченко Анні Андріївні передати в оренду, строком до 17 липня 2029 року, земельну ділянку(кадастровий номер 7410100000:01:038:5860), площею 0,0397 га, по вул. Успенській, 38, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0397 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Кравченко Марії Петрівні затвердити проєкт відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки по вул. Півці, 17, площею 0,1500 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0240), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

8. Тісеєвій Тетяні Олександрівні затвердити проєкт відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки в м.Чернігів (кадастровий номер 7410100000:02:046:0964), площею 0,0965 га, замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

9. Цибі Валентині Василівні затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в

натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 17 липня 2029 року, земельну ділянку по проспекту Миру, 173, площею 0,0226 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:5160), для городництва та встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Ураховуючи пункт «а» статті 141 Земельного кодексу України, Авдієнко Людмилі Олексіївні припинити право постійного користування земельною ділянкою по провулку Дьошина, 36, площею 0,0571 га.

11. Ураховуючи пункт «а» статті 141 Земельного кодексу України, Лущик Надії Євгенівні припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Патріарха Мстислава, 36, площею 0,0512 га.

12. Ураховуючи пункт «а» статті 141 Земельного кодексу України, Коваленко Наталії Григорівні припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Партизанській, 30, площею 0,0574 га.

13. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:047:0026) площею 0,0607 га, по вул. Льговській, 17, від 09 жовтня 2014 року № 2671/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Омелюхом Володимиром Васильовичем розірвати у встановленому порядку.

14. Ураховуючи свідоцтво про право власності від 11 грудня 2021 року № 1532, свідоцтво про право власності від 11 грудня 2021 року № 1533, Омелюху Володимирі Васильовичу – 1/2 частки та Омелюх Ларисі Михайлівні – 1/2 частки, передати в оренду, строком до 17 липня 2029 року земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:047:0026) площею 0,0607 га, по вул. Льговській, 17, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення «Гора», площею 0,0607 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож, інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 28 травня 2024 року №40/VIII-19 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для городництва, для будівництва індивідуальних гаражів» у пункті 2.23 читати: «Грицику Миколі Івановичу – 1/6 частки, Грицик Руслані Василівні – 1/2 частки та Валевач Юлії Миколаївні – 1/3», замість: «Грицику Миколі

Івановичу – 1/6 частки, Грицик Світлані – 1/2 частки та Валевач Юлії Миколаївні – 1/3» і далі за текстом.

16. Обуховій Олені затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 17 липня 2029 року земельну ділянку по вул. Гончій, 59, площею 0,0025 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0462), для будівництва індивідуальних гаражів, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0025 га;
- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож, інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

17. Ураховуючи інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № К-138/10 від 10 червня 2024 року, пункт 14 рішення Чернігівської міської ради від 08 лютого 2024 року № 37/VIII-42 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для городництва» викласти у наступній редакції : «Кушніру Юрію Миколайовичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 08 лютого 2029 року, земельну ділянку по 1-му провулку Шевченка, 16, площею 0,0633 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:5004), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки, при умові:

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове погодження будівельного паспорту в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;
- передбачення проведення археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва.

18. Керуючись частиною 1 статті 122, частиною 8 статті 186, частиною 2 статті 83 Земельного кодексу України, ураховуючи Постанову Верховної Ради України від 08 липня 1999 року № 872-XIV «Про зміну меж міста Чернігова», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів

України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» № 5245-VI, який набрав чинності 01 січня 2013 року та те що, відповідно до проекту зміни межі міста Чернігова дана земельна ділянка знаходиться за межами міста Чернігів, відмовити громадянину Навозенку Миколі Васильовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у власність безоплатно земельної ділянки по вул. В. Липинського, 2, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0190), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

19. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

19.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

19.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО