Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про присвоєння та зміну адрес об’єктам будівництва та

об’єктам нерухомого майна»

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об’єкту будівництва або об’єкту нерухомого майна адреси.

Переліки об’єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси, визначені статтями 263, 264, 265 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690.

Представлений проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння та зміну адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна та доданих до них пакетів документів, які відповідають перелікам документів, визначеним вказаними нормативно-правовими актами.

**По пункту 1.1. (Мкртчян Д. М.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.2. (Іванчик І. І.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.3. (Ювженко В. А.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.4. (Герасимов В. В.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.1. (Шикула Т. Т.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – магазинам продовольчих та непродовольчих товарів з адміністративними приміщеннями, який буде побудований на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради Сергій КАЛЮЖНИЙ

 Інформація

управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

стосовно заборгованості щодо сплати за земельну ділянку до проекту

рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння та зміну

адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

 **По пункту 1.1. (Мкртчян Д. М.).**

Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:012:0333).

Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 332001961.

Площа земельної ділянки – 0,09 га.

Заборгованості немає.

 **По пункту 1.2. (Іванчик І. І.).**

Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:012:5030).

Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 338050331.

Площа земельної ділянки – 0,0387 га.

Заборгованості немає.

 **По пункту 1.3. (Ювженко В. А.).**

Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:016:5198).

Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 331035638.

Площа земельної ділянки – 0,0447 га.

Заборгованості немає.

 **По пункту 1.4. (Герасимов В. В.).**

Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:016:5197).

Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 432433026.

Площа земельної ділянки – 0,0465 га.

Заборгованості немає.

 **По пункту 2.1. (Шикула Т. Т.).**

Адреса присвоюється об’єкту будівництва – магазинам продовольчих та непродовольчих товарів з адміністративними приміщеннями, який буде побудований на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:031:0421).

Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 221683445.

Площа земельної ділянки – 0,0942 га.

Заборгованості немає.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО