

Звіт про повторне відстеження результативності регуляторного акта

рішення Чернігівської міської ради “Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Чернігові на 2022 рік”

1. Вид та назва регуляторного акта.

Рішення Чернігівської міської ради “Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Чернігові на 2022 рік”.

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності.

Фінансове управління Чернігівської міської ради.

3. Цілі прийняття акта.

Регуляторний акт розроблено відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України та пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 “Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб”, статті 25 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

Основними цілями рішення цього регуляторного акта є:

- встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Чернігові на 2022 рік відповідно до законодавства;
- врегулювання нормативно-правового простору;
- створення умов для легалізації у місті діяльності фізичних осіб, які надають в оренду майно та фізичних осіб-суб’єктів підприємницької діяльності, які визначили своїм видом діяльності здавання майна в найм, а також стабільності цін на послуги оренди нерухомості.

4. Строк виконання заходів з відстеження: період з 01.10.2022 року по 19.12.2022 року.

5. Тип відстеження: повторне.

6. Методи одержання результатів відстеження: статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

Для встановлення кількісних значень показників результативності регуляторного акта використовувалися дані Головного управління ДПС у Чернігівській області, статистичні дані кожного місяця поточного року.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

Показники результативності	01.01.2020-30.09.2020	01.01.2021-30.09.2021	01.01.2022-30.09.2022
Обсяг надходжень до бюджету податку з доходів фізичних осіб від громадян -квартироздавачів, тис.грн	340,3	223,6	209,6
Кількість громадян, які здають в оренду приміщення, осіб	70	40	40
ПДФО сплачений суб'єктами підприємницької діяльності-фізичними особами, млн. грн	-	1,4	0,1
Єдиний податок сплачений фізичними особами підприємцями, млн. грн	-	9,2	6,7
Кількість суб'єктів підприємницької діяльності-фізичних осіб основним видом діяльності яких є надання в оренду і експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (КВЕД 68.20) та операції з нерухомим майном за винагороду або на основі контракту (КВЕД 68.31; КВЕД 68.32), осіб	606	641	794

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Основна мета досягнута - прийняття зазначеного рішення надало можливість мешканцям міста користуватися врегульованим механізмом передачі в оренду житлової нерухомості, тобто легалізувати цей вид діяльності та усунути конфлікти з контролюючими органами.

Начальник фінансового управління
Чернігівської міської ради

Олена ЛИСЕНКО