



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 6/VIII-

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Едванс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0104), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0865 га, по вул. Масанівській, 5-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини комплексу виробничої бази).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Чернігівський молокозавод" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0068), строком до 25 березня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Котляревського, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному багатопрофільному підприємству "Вимал" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0140), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,1370 га, по вул. Інструментальній, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Барбашу Сергію Єгоровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0211), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0840 га, по вул. Інструментальній, 34 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва і обслуговування відкритого майданчика з продажу автомобілів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення платного строкового земельного сервітуту, Картелю Василю Антоновичу поновити договір про встановлення строкового платного сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0461), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0006 га, по вул. Шевченка, 10 для експлуатації магазину непродовольчих товарів (землі житлової та громадської забудови).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Габрі" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 25 березня 2026 року, по вул. Громадській, 60 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації автозаправної станції):

6.1 площею 0,0166 га (кадастровий номер 7410100000:01:011:0267);

6.2 площею 0,0358 га (кадастровий номер 7410100000:01:011:0266).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

7.1 пункту 94 рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-34, щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МейнПак" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0215), строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,0677 га, по вул. Широкий, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини овочесховища), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

7.2 пункту 25 рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-14, щодо поновлення Роговому Вячеславу Івановичу та Барсегану Хорену Арамаїсовичу договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0486), строком до 28 січня 2026 року, площею 0,0048 га, по вул. Толстого, 151 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації нежитлової будівлі комерційного використання, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків

нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

7.3 пункту 26 рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-14, щодо поновлення Роговому Вячеславу Івановичу договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0487), строком до 28 січня 2026 року, площею 0,0336 га, по вул. Толстого, 151 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації нежитлової будівлі комерційного використання, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

7.4 пункту 27 рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-14, щодо поновлення Барсегяну Хорену Арамаїсовичу договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0488), строком до 28 січня 2026 року, площею 0,1036 га, по вул. Толстого, 151 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації нежитлової будівлі комерційного використання, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

7.5. пункту 24 рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-14, щодо передачі Клименку Олександру Івановичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0724), строком до 28 січня 2026 року, площею 0,0024 га, по вул. Пирогова, 13 для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування індивідуального гаража), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.".

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок та ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), приватному акціонерному товариству "Ринковий комплекс "Нива" передати в оренду, строком до 25 березня 2026 року, земельні ділянки по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку):

8.1 площею 0,2339 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0227) для облаштування зони паркування;

8.2 площею 0,0142 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0168) для експлуатації нежитлового приміщення (колишній пневматичний тир);

8.3 площею 0,0159 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0377) для використання під ринок;

8.4 площею 0,6216 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0376) для використання під речовий ринок;

8.5 площею 0,0190 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0236) для реконструкції та експлуатації об'єктів ринку;

8.6 площею 0,0199 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0237) для реконструкції та експлуатації об'єктів ринку;

8.7 площею 0,0198 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0235) для реконструкції та експлуатації об'єктів ринку;

8.8 площею 0,0992 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0380) для обслуговування об'єктів ринку;

8.9 площею 0,0413 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0381) для обслуговування об'єктів ринку;

8.10 площею 0,0534 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0385) для обслуговування об'єктів ринку;

8.11 площею 0,0912 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0383) для обслуговування об'єктів ринку;

8.12 площею 0,0097 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0384) для обслуговування об'єктів ринку;

8.13 площею 0,0871 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0378) для обслуговування об'єктів ринку;

8.14 площею 2,3759 га, (кадастровий номер 7410100000:02:015:0379) для обслуговування об'єктів ринку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

Договір оренди земельних ділянок від 16 грудня 2011 року № 3939, укладений між Чернігівською міською радою та приватним акціонерним товариством "Ринковий комплекс "Нива", розірвати за згодою сторін.

9. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "ЮСБ-Компані", внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0032, площею 0,9915 га, по вул. Тичини, 71 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адмінбудівлі, модуль-складу, теслярної майстерні, гаражів, складу, котельні та офісних приміщень), укладеного 21 березня 2016 року із товариством з обмеженою відповідальністю "ЮСБ-Компані" за № 2257, у пункті 7 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю малому підприємству

"Ірбіс" ЛТД передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:023:0002), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0140 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Ватес-2" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0401), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0034 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єкту нерухомості – прибудованих приміщень до овочевого павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 25 березня 2026 року, для городництва громадянам:

12.1 Помаз Ганні Савеліївні по вул. Рахматуліна, 44, площею 0,0225 га, (кадастровий номер 7410100000:02:017:0107).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

12.2 Помазу Юрію Леонідовичу по вул. Рахматуліна, 32, площею 0,0255 га, (кадастровий номер 7410100000:02:017:0138).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "ВД" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0168), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,1582 га, по вул. Ремзаводській, 4 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації автогаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Тарасевичу Сергію Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0254), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,2866 га, по вул. Громадській, 45 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Арвест" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0067), строком до 25

березня 2026 року, площею 0,0209 га, по вул. Івана Мазепи, 37-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Мхитаряну Грачу Вазгеновичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0318), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0157 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Кривицькому Борису Федоровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0251), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0550 га, по вул. Інструментальній, 34 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Манович Наталії Іванівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0108), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0500 га, по вул. Кільцевій, 16-б для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації пункту технічного обслуговування автомобілів.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Стрижак Вірі Анатоліївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0143), строком до 25 березня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Льотній, 7 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування побутового кіоску № 517 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, публічному акціонерному товариству "Укртелеком" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 25 березня 2026 року для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій:

20.1 (кадастровий номер 7410100000:02:014:0236), площею 0,0375 га, по

вул. 1-го Травня, 175-а для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

20.2 (кадастровий номер 7410100000:02:014:0235), площею 0,4572 га, по вул. 1-го Травня, 175-а для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

20.3 (кадастровий номер 7410100000:02:006:0230), площею 1,8262 га, по вул. Кільцевій, 11 для експлуатації адміністративної будівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Ткаченку Богдану Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0198), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0590 га, по вул. Музичній, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нерухомого майна – кузні).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Манойленку Віталію Костянтиновичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0084), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0121 га, по вул. Привокзальній, 15 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. Ураховую клопотання Ковшуна Миколи Євгенійовича, внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0112), площею 0,0690 га, по вул. Толстого, 25 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, укладеного 11 лютого 2021 року із Ковшуном Миколою Євгенійовичем за № 2307, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Зіблomu Олегу Георгійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0090), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0142 га, по вул. Ріпкинській, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину-складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Технології добробуту" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 25 березня 2026

року, по вул. 1-го Травня, 170-а для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації будівлі діалізного центру):

25.1 площею 0,2160 га (кадастровий номер 7410100000:02:014:0123);

25.2 площею 0,0456 га (кадастровий номер 7410100000:02:014:0124).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "Оператор газорозподільної системи "Чернігівгаз" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0001), строком до 29 грудня 2021 року, площею 0,2848 га, по вул. Любецькій, 96 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації автомобільної газонаповнювальної компресорної станції).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до пункту 96 рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-34, виклавши його в наступній редакції: "У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Савенчуку Олександру Михайловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0299), строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,0700 га, по вул. Київській, 26 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для будівництва магазину продовольчих і непродовольчих товарів з офісними приміщеннями, кафе. Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки."

Пункт 2.4 рішення Чернігівської міської ради від 25 лютого 2021 року № 5/VIII-19 про внесення зміни до пункту 96 рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-34 вважати таким, що втратив чинність.

28. Ураховуючи пункт 113.2 рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-34, щодо поновлення публічному акціонерному товариству "Укртелеком" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0034), строком до 24 грудня 2025 року, площею 1,2786 га, по вул. 1-го Травня, 175 для експлуатації адміністративної будівлі, скасувати пункт 7.2 рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 5/VIII-19.

29. Ураховуючи надані товариством з обмеженою відповідальністю "Танак" протоколи розбіжностей до Договорів оренди земельних ділянок № 1410 від 01.03.2021 року (з кадастровими номерами 7410100000:01:004:0279, 7410100000:01:022:0145, 7410100000:01:004:0192), внести зміни до пункту 21 рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-14 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам", щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок (кадастровий

номер 7410100000:01:004:0279), площею 2,5195 га, по вул. Інструментальній, 22-г для експлуатації будівель та споруд промислового призначення, гаража та підвищеної колії, (кадастровий номер 7410100000:01:004:0192), площею 0,1745 га, по вул. Інструментальній, 22-г для будівництва та експлуатації під'їзної дороги до високої платформи для вантажно-розвантажувальних робіт сипучих матеріалів, (кадастровий номер 7410100000:01:022:0145), площею 0,8166 га, по вул. Любецькій, 60 для експлуатації будівель та споруд промислового призначення, у останньому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.".

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, корпорації "Проун" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0207), строком до 25 березня 2022 року, площею 0,1506 га, на розі вул. П'ятницької та вул. Київської для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення меблевого магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Нічний Експрес" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:0031), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0591 га, по вул. Московській, 3 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до пункту 30 рішення Чернігівської міської ради від 25 лютого 2021 року № 5/VIII-19, щодо поновлення Лящуку Василю Івановичу договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:0090), строком до 25 лютого 2026 року, площею 0,0200 га, по вул. Гагаріна, 14 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі – контори управління), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.".

33. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Федорчуку Валентину Павловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0106), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0049 га, по вул. Захисників України, 14 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину непродовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Ріпкинська" передати в

оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0305), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,2348 га, по вул. Ріпкинській, 4 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Ріпкинська" поновити договір оренди земельних ділянок по вул. Ріпкинській, 4, строком до 25 березня 2026 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення адміністративної будівлі та цеху):

35.1 (кадастровий номер 7410100000:01:022:0251), площею 0,0007 га;

35.2 (кадастровий номер 7410100000:01:022:0252), площею 0,0252 га;

35.3 (кадастровий номер 7410100000:01:022:0253), площею 0,1316 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "Ритм" передати земельну ділянку в оренду, строком до 25 березня 2022 року, площею 0,0028 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0705), по проспекту Миру, 44 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "Ритм" передати земельну ділянку в оренду, строком до 25 березня 2022 року, площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0072), по вул. Котляревського, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "Ритм" передати земельну ділянку в оренду, строком до 25 березня 2022 року, площею 0,0077 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0163), по вул. В'ячеслава Чорновола, 11 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації тимчасового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Ваніхіній Наталії Валентинівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0443), строком до 25 березня 2022 року, площею 0,0028 га, по проспекту Миру, 44 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Енергополіс-інвест" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0157), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0550 га, по вул. Рокоссовського, 16-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення кафе).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ) та враховуючи клопотання приватного підприємства "Агробудторг" внести зміни до:

41.1 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0231), площею 0,0438 га, по проспекту Миру, 243 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), укладеного 09 квітня 2019 року із приватним підприємством "Агробудторг" за № 1444, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

41.2 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0174), площею 0,0254 га, по проспекту Миру, 243-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), укладеного 22 травня 2019 року із приватним підприємством "Агробудторг" за № 1444, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

42. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

42.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

42.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.