



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2020 року

м. Чернігів

№ 50/VII-_____

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Сахарову Олександрові Івановичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:5051), строком до 23 січня 2022 року, площею 0,0030 га, по проспекту Миру, 231 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного павільйону № 250).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Міраж" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0641), строком до 23 січня 2021 року, площею 0,0016 га, по вул. В'ячеслава Чорновола для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 69 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Мельнику Віталію Володимировичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0392), строком до 23 січня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Всіхсвятській, біля ринку Нива для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 411 "Виготовлення ключів").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному багатогалузевому підприємству "Віра" поновити договір

оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0064), строком до 23 січня 2021 року, площею 0,0016 га, по вул. Захисників України, 16 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску № 11).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Маруженку Володимиру Іллічу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:5760), строком до 23 січня 2021 року, площею 0,0016 га, по вул. Івана Мазепи, 12-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 127 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, акціонерному товариству "Чернігівобленерго" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 23 січня 2025 року, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії:

6.1 Площею 0,0034 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0044), по вул. Радіозаводській, 17 для експлуатації комплексної трансформаторної підстанції № 316;

6.2 Площею 0,0042 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0183), по вул. Івана Мазепи, 37-г для експлуатації трансформаторної підстанції № 42;

6.3 Площею 0,0036 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0156), по вул. Геологічній, 22 для експлуатації комплексної трансформаторної підстанції № 609;

6.4 Площею 0,0066 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0057), по вул. Мартина Небаби, 106-а для експлуатації трансформаторної підстанції № 53;

6.5 Площею 0,0061 га (кадастровий номер 7410100000:01:047:0011), по вул. Світанковій, 2-а для експлуатації трансформаторної підстанції № 557;

6.6 Площею 0,0080 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0295), по вул. Гетьмана Полуботка, 2 для експлуатації трансформаторної підстанції № 625;

6.7 Площею 0,0053 га (кадастровий номер 7410100000:02:034:0146), по вул. Шевченка, 30 для експлуатації трансформаторної підстанції № 36;

6.8. Площею 0,0055 га (кадастровий номер 7410100000:01:047:0010), по вул. Львовській, 73 для експлуатації трансформаторної підстанції № 103;

6.9 Площею 0,0037 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0049), по вул. Єрьоменка для експлуатації комплексної трансформаторної підстанції № 606;

6.10 Площею 0,0034 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0157), по вул. Пилипа Морачевського, 2 для експлуатації комплексної трансформаторної підстанції № 646;

6.11 Площею 0,0023 га (кадастровий номер 7410100000: 02:017:0043), на розі вулиць Сосницької та Механізаторів для експлуатації комплексної трансформаторної підстанції № 608.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до пункту 29 рішення Чернігівської міської ради від 28.11.2019 року № 48/VII-31 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам", щодо поновлення Шиманову Сергію Васильовичу договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0441), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0066 га, по вул. Толстого, 145-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини ремонтно-механічного цеху), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Проценку Віктору Григоровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:5200), строком до 23 січня 2025 року, площею 0,0018 га, по вул. Герцена, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Ураховуючи клопотання фізичної особи – підприємця Терещенко Катерини Андріївни та Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 січня 2015 року "Про місцеві податки" (47 сесія 6 скликання) зі змінами і доповненнями, внести зміни до договору оренди земельних ділянок (кадастровий номер 7410100000:01:011:0294), площею 0,0262 га, та (кадастровий номер 7410100000:01:011:0295), площею 0,0078 га, по вул. Інструментальній, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва прибудови підсобних приміщень до власних виробничих приміщень), укладеного 26 листопада 2019 року з фізичною особою – підприємцем Терещенко Катериною Андріївною за № 3050, пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить:

- 4095,37 грн. (15,6312 грн. за 1 кв.м) за земельну ділянку площею 0,0262 га;

- 1219,23 грн. (15,6312 грн. за 1 кв.м) за земельну ділянку площею 0,0078 га."

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Васковій Лідії Олексіївни поновити

договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0430), строком до 23 січня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Рокоссовського, 18-в для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 210 "Ремонт взуття та виготовлення ключів").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Чижевському Олександру Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0426), строком до 23 січня 2021 року, площею 0,0360 га, по вул. П'ятницькій, 50 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування нежитлової будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Юркову Юрію Георгійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:6806), строком до 23 січня 2025 року, площею 0,0024 га, по вул. Максима Березовського, гараж № 3 для будівництва і обслуговування індивідуального гаража.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із допущеною технічною помилкою, внести зміни до пункту 4 рішення Чернігівської міської ради від 28.11.2019 року № 48/VII-31 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам", щодо поновлення договору про вставлення строкового платного сервіту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:5634), строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0008 га, по проспекту Перемоги, 151-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення – офісу), читати: "Назаровій Наталі Анатоліївні", замість: "Назаровій Наталії Анатоліївні".

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Смецькому Костянтину Васильовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:6228), строком до 23 січня 2025 року, площею 0,0349 га, по вул. Нафтовиків, 111-а для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Рябоконию Сергію Васильовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0163), строком до 23 січня 2025 року, площею 0,0142 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово – роздрібний комплекс "СеДаМ" поновити договір оренди земельних ділянок (кадастровий номер 7410100000:02:013:0086), строком до 23 січня 2025 року, площею 0,0678 га, по вул. Льотній, 29 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Мартиросяну Лернику Вазгеновичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0408), строком до 23 січня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Всіхсвятській, 5, біля ринку "Нива" для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 374 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Стрижаку Володимиру Анатолійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0071), строком до 23 січня 2022 року, площею 0,0011 га, по вул. Котляревського, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, Суворову Олександровичу Володимировичу поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 23 січня 2025 року, по вул. Широкий, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини овочесховища):

19.1 площею 0,0258 га (кадастровий номер 7410100000:01:022:0211);

19.2 площею 0,0678 га (кадастровий номер 7410100000:01:022:0212);

19.3 площею 0,0424 га (кадастровий номер 7410100000:01:022:0135).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Форест-3" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0059), строком до 23 січня 2030 року, площею 2,3265 га, по вул. Кільцевій, 14-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Едванс" поновити договір оренди земельних ділянок, строком до 23 січня 2025 року, по вул. Громадський, 47 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації складів):

21.1 площею 0,0968 га (кадастровий номер 7410100000:01:011:0118);

21.2 площею 0,2347 га (кадастровий номер 7410100000:01:011:0012).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівська кондитерська фабрика "Стріла" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0113), строком до 23 січня 2021 року, площею 0,0024 га, по вул. Шевченка, біля районної лікарні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску № 180).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

23.1 Пункту 68 рішення Чернігівської міської ради від 29.08.2019 року № 44/VII-23 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі Пригоді Володимирі Василювичу та Дробітьку Ігорю Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000: 01:036:0416) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,3500 га, у рівних частках, по вул. Івана Мазепи, 66-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу сировини), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

23.2 Пункту 14 рішення Чернігівської міської ради від 24.12.2019 року № 49/VII-19 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам", щодо поновлення Найді Наталії Сидорівні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:5346), строком до 24 грудня 2024 року, площею 0,0018 га, у дворі будинку № 26 по вул. Гончій для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування металевих гаражів), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "НБЮ-ЛАЙН" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0275), строком до 23 січня 2025 року, площею 1,5542 га, по вул. Громадський, 45 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель і споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, приватному підприємству "Будмірантарінвест" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:039:0024), строком до 23 січня 2022 року, площею 1,1500 га, на перехресті Київського шосе та вул. Лісковицької для будівництва готельно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури та сервісу.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, Раскіну Леоніду Олександровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0044), строком до 23 січня 2025 року, площею 0,1053 га, по вул. Євгена Онацького, 4-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлових приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. Автокооперативу № 25 Деснянської районної організації всеукраїнської спілки автомобілістів передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0122) в оренду, строком до 23 січня 2025 року, площею 0,0488 га, по проспекту Миру, 243 для колективного гаражного будівництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. Автокооперативу № 25 Деснянської районної організації всеукраїнської спілки автомобілістів передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0123) в оренду, строком до 23 січня 2025 року, площею 0,5467 га, по проспекту Миру, 243 для колективного гаражного будівництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки:

29.1 (кадастровий номер 7410100000:02:016:0054), площею 0,5794 га, по вул. Шевченка, 162-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації службово-побутового корпусу з майстернями), укладеного 02 грудня 2019 року із приватним підприємством "Магістр-Ерго" за № 1965, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної

грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

29.2 (кадастровий номер 7410100000:02:014:0067), площею 0,0782 га, по вул. 1-го Травня, 173 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування ангарного модуля), укладеного 20 листопада 2019 року із приватним підприємством "НМВ" за № 1773, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

29.3 (кадастровий номер 7410100000:02:018:0044), площею 0,0027 га, по вул. Шевченка, 243 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для реконструкції фасаду власного приміщення магазину), укладеного 28 листопада 2019 року із товариством з обмеженою відповідальністю "Торгово-виробнича фірма "Райдуга" за № 674, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

29.4 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0247), площею 1,3437 га, по вул. Незалежності, 7, 9 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та експлуатації нежитлових будівель – будівель автоцентру), укладеного 13 листопада 2019 року із приватним підприємством "Магр-Авто" за № 4116, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

30. Ураховуючи заяву ТОВ "М-ЛАЙТ" внести зміни до пункту 29 рішення Чернігівської міської ради від 28.11.2019 року № 48/VII-30 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам", щодо затвердження товариству з обмеженою відповідальністю "М-ЛАЙТ" проєкту землеустрою щодо відведення та передачі земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0356) в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,1270 га, по вул. Інструментальній, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки".

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, малому приватному підприємству "Промавтоматика" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:5049), строком до 23 січня 2025 року, площею 0,1116 га, по вул. Всіхсвятській, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва дослідно-конструкторської будівлі та експлуатації нежитлових приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО