Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об’єкту будівництва або об’єкту нерухомого майна адреси.

Переліки об’єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси, визначені статтями 263, 264, 265 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690.

Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна та доданих до них пакетів документів, які відповідають перелікам документів, визначеним вказаними нормативно-правовими актами.

**По пункту 1.1. (ТОВ «ДЕНАР-ЛЮКС»).** Адреса присвоюється багатоквартирному житловому будинку у зв’язку з отриманням сертифіката щодо відповідності закінченого будівництвом об’єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.2. (Москаленко Г. І.).** Адреса присвоюється житловому будинку у зв’язку з отриманням декларації про готовність об’єкта до експлуатації з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.3. (Андрущенко О. В.).** Адреса присвоюється житловому будинку у зв’язку з отриманням декларації про готовність об’єкта до експлуатації з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.4. (Сахно Н. О.).** Адреса присвоюється житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2. (КП «Новозаводське» ЧМР).** Адреса присвоюється кімнаті, яка утворилася шляхом розділення особових рахунків двокімнатної квартири, для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

Зміни вносяться у зв’язку з коригуванням тексту рішення, а саме: виключення з тексту слів «у двокімнатній квартирі».

**По пункту 3.** Скасовується підпункт 5.6. пункту 5 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 22 лютого 2011 року № 46 «Про будівництво» щодо присвоєння земельній ділянці поштової адреси – вулиця Керченська, 13-а, у зв’язку зі зміною власника цієї земельної ділянки, будівництвом ним житлового будинку та присвоєнням адреси (п. 1.3. цього рішення).

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради Сергій КАЛЮЖНИЙ

Інформація

управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

стосовно заборгованості щодо сплати за земельну ділянку до проекту

рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння

адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

**По пункту 1.1. (ТОВ «ДЕНАР-ЛЮКС»).** Орендована земельна ділянка (кадастровий номер 7410100000:02:008:0194).

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 197429233.

Площа земельної ділянки – 0,4585 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.2. (Москаленко Г. І.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:025:5028).

Державний акт на право власності на земельну ділянку від 2 липня 2003 року № 923929.

Площа земельної ділянки *–* 0,06 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.3. (Андрущенко О. В.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:045:5004).

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 307744549.

Площа земельної ділянки *–* 0,0882 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.4. (Сахно Н. О.).** Земельна ділянка не оформлена.

Заборгованості немає.

**По пункту 2. (КП «Новозаводське» ЧМР).** Згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Заступник начальника управління

земельних ресурсів міської ради Сергій НОСКО