



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

30 травня 2019 року

м. Чернігів

№ 42/VII-18

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Управлінню Чернігівської єпархії Української Православної Церкви Київського Патріархату на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3998 га, по вул. Текстильників для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.2 Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку по вул. Молодчого, буд. 3 в м. Чернігів на баланс ПП "Техкомсервіс" від 15 жовтня 2019 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2830 га, по вул. Олександра Молодчого, 3 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0700 га, по вул. Івана Мазепи, 55-в для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.4 Приватному підприємству "Фірма "АЛВО" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4324 га, по вул. Жабинського, 1-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Ураховуючи акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 19 серпня 2016 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність-78" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5836 га, по вул. Незалежності, 78 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.6 Ураховуючи договір купівлі-продажу частини об'єктів нерухомості від 26 грудня 2018 року № 1150, товариству з обмеженою відповідальністю "М-ЛАЙТ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2300 га, по вул. Інструментальній, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.7 Ураховуючи договір купівлі-продажу частини об'єктів нерухомості від 27 грудня 2018 року № 1152, Голутві Оксані Віталіївні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1200 га, по вул. Інструментальній, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Приватному підприємству "Агробудторг" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0238 га, по проспекту Миру, 243 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 30 жовтня 2018 року № 7456, Дворецькому Анатолію Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0264 га, по вул. Громадській, 68-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

Пункт 3.2 рішення Чернігівської міської ради від 28 квітня 2016 року № 7/VII-28 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання Мазану Олександрю Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0264 га, по вул. Громадській, 68-б для експлуатації ремонтних майстерень, вважати таким, що втратив чинність.

2.3 Кириєнку Олександрю Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0703 га, по вул. Шевченка, 162-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації частини прибудови адмінбудівлі) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.4 Акціонерному товариству закритого типу "Виробничо-торгівельне підприємство "Укрбудконтракт" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1583 га по вул. Любецькій, 46 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації частини складу) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.5 Харитонову Олександрю Павловичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0725 га, по вул. Менделєєва, 5-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації адміністративно – побутового корпусу) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.6 Фізичній особі-підприємцю Федусенко Юлії Миколаївні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0045 га, по вул. Текстильників, 18 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації власного нежитлового приміщення магазину) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.7 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28 серпня 2018 року № 5998, Стамбурському Владиславу Васильовичу на земельні ділянки, загальною орієнтовною площею 0,0958 га, по вул. Дніпровській, 34 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для обслуговування нежитлового приміщення) з подальшою передачею земельних ділянок в оренду, в тому числі:

2.7.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,0886 га;

2.7.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0072 га.

Пункт 2.1 рішення Чернігівської міської ради від 24 березня 2017 року № 18/VII-16 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання товариству з обмеженою відповідальністю "АВС РЕАЛ ЛОГІСТИК ПЛЮС" дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, загальною площею 0,0958 га, по вул. Дніпровській, 34 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для обслуговування нежитлового приміщення), в тому числі:

2.1.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,0886 га;

2.1.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0072 га, вважати таким, що втратив чинність.

2.8 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28 серпня 2018 року № 5999, Стамбурському Владиславу Васильовичу на земельну

ділянку, орієнтовною площею 0,1026 га, по вул. Дніпровській, 34 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації нежилого приміщення) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

Пункт 2.9 рішення Чернігівської міської ради від 21 вересня 2017 року № 23/VII-18 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання товариству з обмеженою відповідальністю "АВС РЕАЛ ЛОГІСТИК ПЛЮС" дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1026 га, по вул. Дніпровській, 34 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення), вважати таким, що втратив чинність.

2.9 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 02 квітня 2019 року № 46254996, фізичній особі-підприємцю Братиці Валентину Віталійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0211 га, по вул. Любецькій, 191-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.10 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 26 квітня 2019 року № 46666790, фізичній особі-підприємцю Братиці Валентину Віталійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0973 га, по вул. Любецькій, 191-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.11 Старикову Петру Івановичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1230 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 4-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.12 Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 21 грудня 2018 року № 1258, Горбику Олексію Миколайовичу (1/2) та Хуторному Олександрю Леонідовичу (1/2) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1517 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 13 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.13 Єрмачкову Діяру на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1738 га, по провул. Дмитра Самоквасова, 7 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка

перебуває в постійному користуванні:

3.1 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,6027 га, по вул. Гончій, 40 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

3.2 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 2,5400 га, по вул. Цюлковського, 20 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

3.3 Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційному підприємству "Агро" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2435 га, по вул. Попова, 63 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.4 Автокооперативу № 51 на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1326 га, по вул. Кільцевій для колективного гаражного будівництва.

3.5 Спільному підприємству "Ремонтно-будівельне мале підприємство обспоживспілки" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0400 га, по вул. Старобілоуській, 49 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

3.6 Приватному підприємству "ВМД-97" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1734 га, по вул. Любецькій, 191 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.7 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1557 га, по вул. Любецькій, 98 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3.8 Гаражному автокооперативу № 3 Новозаводської спілки автомобілістів м Чернігова на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4516 га, по вул. Жабинського для колективного гаражного будівництва.

3.9 Автокооперативу № 2 Новозаводської спілки автомобілістів м. Чернігова на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3150 га, по вул. Толстого для колективного гаражного будівництва.

3.10 Приватному акціонерному товариству "Чернігівська льононасіницька станція" на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,6265 га, по вул. Кільцевій, 5-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.11 Управлінню культури та туризму Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,9010 га, по вул. Захисників України,

7-в для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

3.12 Управлінню культури та туризму Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2270 га, по вул. Шевченка, 23 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

3.13 Управлінню культури та туризму Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0414 га, по вул. Мстиславській, 11 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

3.14 Управлінню культури та туризму Чернігівської міської ради на земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, в тому числі:

3.14.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,0400 га, по вул. Варзара, 14;

3.14.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0580 га, по вул. Тичини, 45-а;

3.14.3 ділянка № 3, орієнтовною площею 0,1440 га, по вул. Кирпоноса, 22;

3.14.4 ділянка № 4, орієнтовною площею 0,0280 га, по вул. 21 Вересня, 3-а.

4. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в користуванні (орендовані):

4.1 Автокооперативу № 25 Деснянської районної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0488 га, по проспекту Миру, 243 для колективного гаражного будівництва.

4.2 Автокооперативу № 25 Деснянської районної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5467 га, по проспекту Миру, 243 для колективного гаражного будівництва.

4.3 Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "Украгросинтез" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0292 га, по вул. Рокоссовського, 12 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

4.4. Приватному акціонерному товариству "АБІНБЕВ ЕФЕС УКРАЇНА" на земельну ділянку, орієнтовною площею 10,0229 га, по вул. Інструментальній, 20 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації виробничих приміщень).

4.5 Приватному акціонерному товариству "Чернігівська макаронна фабрика" на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,8646 га, по вул. В'ячеслава Радченка, 23 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель і споруд промислового призначення) з подальшою передачею земельної ділянки в

оренду.

4.6 Приватному акціонерному товариству "Чернігівська макаронна фабрика" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0061 га, по вул. В'ячеслава Радченка, 23 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

5.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 27 лютого 2019 року № 254, Коту Віктору Петровичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0080 га, по вул. Текстильників, 20 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для обслуговування нежитлового приміщення).

5.2 Приватному виробничо-торговому підприємству "Медтехоптик" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0005 га, по вул. Гончій, 26 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення – магазину).

5.3 Покладу Владиславу Михайловичу (1/2) та Корнійцю Олександрю Вікторовичу (1/2) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0006 га, по вул. Рокоссовського, 14 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

5.4 Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 12 грудня 2018 року № 671, Макаренко Ользі Віталіївні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0016 га, по вул. Всіхсвятській, 18 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

6. Комунальному підприємству "АТП-2528" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0195), площею 0,6690 га, по вул. 1-го Травня, 178.

7. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0212), площею 0,0919 га, по проспекту Миру, 261, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови".

8. Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "СВ-МІКС" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0168), площею 0,1849 га, по вул. Любецькій, 151-а, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів

побутового обслуговування" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

9. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124), площею 0,6570 га, на розі вулиць Рокоссовського та Шевченка, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатопверхового житлового будинку із приміщеннями соціального призначення)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні управління.

10. Українській православної церкві Чернігівської єпархії Свято-Воскресенської парафії надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок що перебувають в постійному користуванні:

10.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0894), площею 0,2431 га, по вул. Ремісничій, 46;

10.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0895), площею 0,2119 га, по вул. Ремісничій, 46.

11. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Комфортна оселя" відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0650 га, по проспекту Миру, 19-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

12. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 20 грудня 2018 року № 37/VII-18 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" пункт 8 викласти в наступній редакції:

"Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок:

8.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0389), площею 0,0882 га, по вул. Андрусенка;

8.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0116), площею 0,3317 га, по вул. Незалежності, 7;

8.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0219), площею 0,1255 га, по вул. Незалежності у 1-му мікрорайоні "Масани"."

Міський голова

В. АТРОШЕНКО