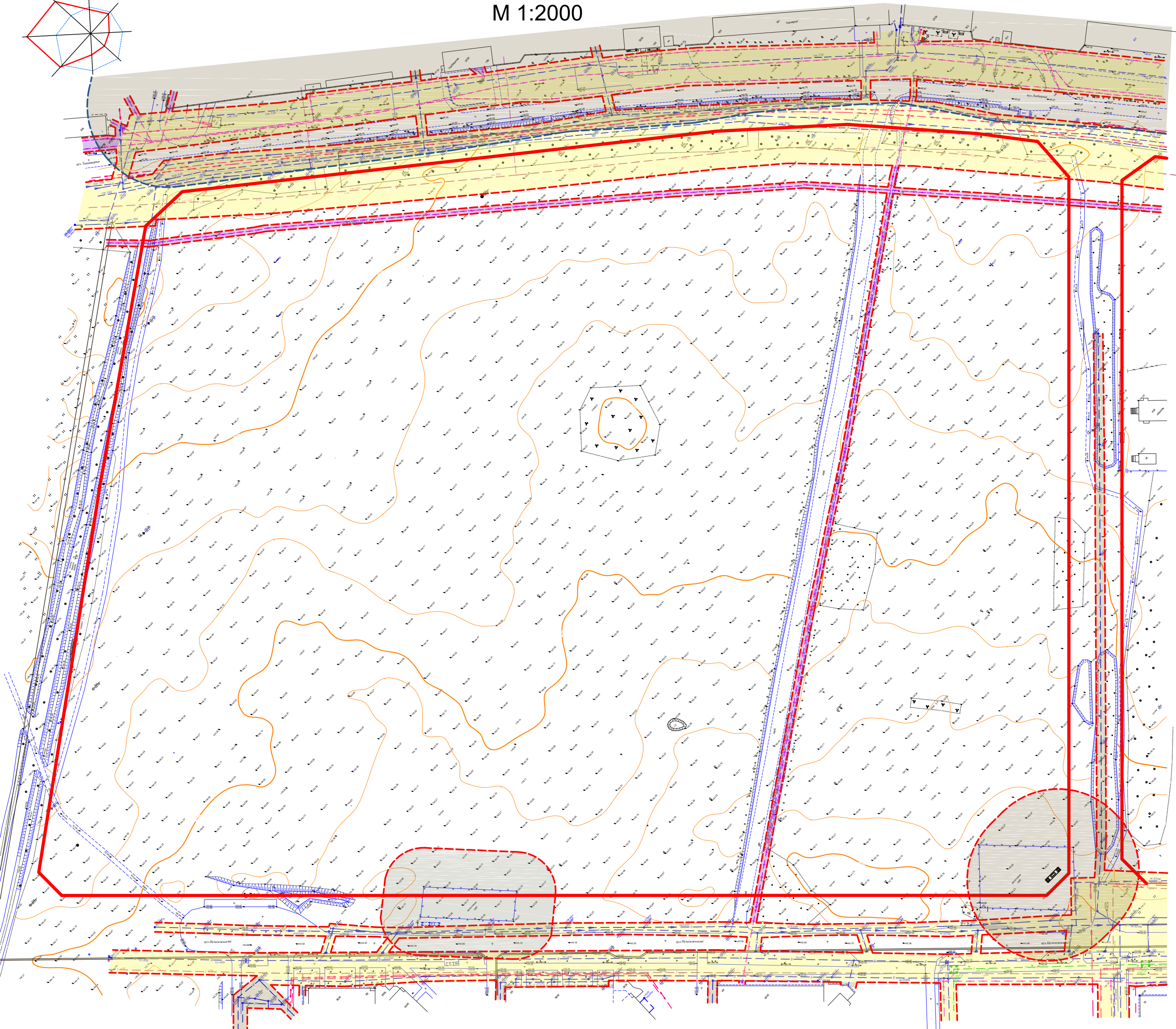
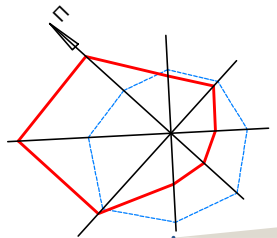


Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень
М 1:2000



Умовні позначення
(планувальні обмеження)

Умовні позначення	Найменування межі, зони, смуги, розриву
Санітарно-захисні зони	
	Санітарно-захисна зона від АГЗП - 50 метрів
	Санітарно-захисна зона від виробничих підприємств V класу санітарної шкідливості - 50 метрів
Електромагнітне забруднення	
	Охоронна зона від ЛЕП 10 кВ - 10 метрів
	Охоронна зона від ЛЕП 0.4 кВ - 2 метри
	Охоронна зона кабелю зв'язку - 2 метри
Охоронні зони	
	Охоронна зона від газопроводу (високого тиску) - 10 метрів
	Охоронна зона від газопроводу (низького тиску) - 2 метри
	Охоронна зона від водопроводу - 5 метрів
	Охоронна зона від каналізації - 3 метри
	Охоронна зона тепломережі - 2 метри
	Коридор інженерних мереж

Примітки:

- Відповідно до Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011 року (16 сесія 6 скликання), територія 2-го мікрорайону житлового району Масани відноситься до зони підтоплення ґрунтовими водами.
- Наявність ставків-накопичувачів в районі міського звалища встановлює СЗЗ до житлової забудови 3000 м. На замовлення Управління ЖКГ Чернігівської міської ради ТОВ "Інститут післядипломної освіти фахівців архітектурно-будівельної діяльності" виконало проектну документацію по об'єкту "Рекультивация та осушення ставків-накопичувачів промислових відходів (р-н Масани) м. Чернігів". За результатами Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи №12.2-18-4/19197 від 17.11.2021 року розмір СЗЗ від полігону після реалізації проекту становитиме 500 м.

Умовні позначення:

- каналізація побутова
- каналізація дощова
- дренаж
- водопровід
- кабель зв'язку
- тепломережа
- високовольтна підземна електромережа
- високовольтна мережа 10 кВ
- газопровід високого, низького тиску
- червоні лінії
- модуль ЗВГ стаціонарний, з підземним резервуаром

Погоджено	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

					01/22-ДПТ			
					Детальний план території другого мікрорайону житлового району "Масани" в м. Чернігові			
Зм.	Кіл.	Лист.	№док	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур			02.22	ДПТ	3	-
Розробив		Кравченко			02.22			
Розробив		Лашук			02.22			
Перевірив		Мазур			02.22			
Н. Контр.		Рекун			02.22			
Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2000						ПП "Портал-М" м. Чернігів		