



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 11/VIII-_____

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Шапоровій Аллі Іванівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0266), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0051 га, по вул. Лютній, 25-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Філатовій Вікторії Олексіївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0324), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0389 га, по вул. Станіславського, 40 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування адміністративної будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Час XXI" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0067), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,1538 га, по вул. Олега Кошового, 1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації їдальні).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "РИНОК МАСАНИ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0476), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,6621 га, по вул. Красносільського, 59 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації ринку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Вікторія" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0633), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0903 га, по вул. Івана Мазепи, 76-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування під'їзної залізничної колії).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кузьменку Олегу Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0190), строком до 30 вересня 2022 року, площею 0,0016 га, по проспекту Миру, 213-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації існуючого побутового кіоску № 261 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "СВ-Мікс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0168), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,1849 га, по вул. Любецькій, 151-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Тишаківій Оксані Володимирівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0292), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0242 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 3 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації нежилого приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Меблева фабрика

"Україна" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0243), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0404 га, по вул. Козацькій, 64 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Тичині Дмитру Володимировичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0494), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0610 га, по вул. Толстого, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адміністративних приміщень проектно-монтажної групи).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Мхитаряну Грачу Вазгеновичу (1/3), Тонояну Баграту Рафіковичу (1/3) та Плешкевичу Геннадію Олексійовичу (1/3) поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0474), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0049 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення комерційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Петенку Олександрю Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:018:5529), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0336 га, по вул. Луговій, 45 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Слюсар Ніні Іванівні поновити договір оренди земельної ділянки по вул. Корольова, 1, строком до 30 вересня 2026 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

13.1 (кадастровий номер 7410100000:02:046:6541), площею 0,0110 га;

13.2 (кадастровий номер 7410100000:02:046:6542), площею 0,0062 га;

13.3 (кадастровий номер 7410100000:02:046:6543), площею 0,0017 га;

13.4 (кадастровий номер 7410100000:02:046:6544), площею 0,0053 га;

13.5 (кадастровий номер 7410100000:02:046:6545), площею 0,0025 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0533), строком до 30 вересня

2026 року, площею 0,3966 га, по вул. Генерала Пухова, 101 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0580), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,3194 га, по вул. Текстильників, 26 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Техкомсервіс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0143), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,4572 га, по проспекту Миру, 263 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Гришину Денису Дмитровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0472), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,1641 га, по вул. Індустріальній, 5-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації виробничого приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Проценко Наталії Федорівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0082), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,1001 га, по вул. Елеваторна, 8-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Мовляну Андрію Васильовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:047:5206), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0823 га, в районі селища "Астра" для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Вінгаль Валентині Миколаївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:6354), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0700 га, в районі вул. Банченкова для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "Укртелеком" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:019:0049), строком до 30 вересня 2026 року, площею 1,0466 га, по вул. Макаренка, 3 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю фірма "ТЕХНОВА" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 20 серпня 2023 року, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії:

22.1 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0330), площею 0,0400 га, по вул. 1-ї Гвардійської Армії, 16-а для обслуговування теплопункту;

22.2 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0321), площею 0,0460 га, по вул. 1-ї Гвардійської Армії, 25-б для обслуговування теплопункту;

22.3 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0322), площею 0,0290 га, по вул. Івана Богуна, 50-а для обслуговування теплопункту;

22.4 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0323), площею 0,0370 га, по вул. Івана Богуна, 58-а для обслуговування теплопункту;

22.5 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0484), площею 0,0460 га, по вул. Мстиславській, 25-а для обслуговування теплопункту;

22.6 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0495), площею 0,1090 га, по вул. Мстиславській, 40-а для обслуговування теплопункту;

22.7 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0482), площею 0,0360 га, по вул. Мстиславській, 8-а для обслуговування теплопункту;

22.8 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0480), площею 0,0360 га, по вул. Мстиславській, 89 для обслуговування теплопункту;

22.9 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0483), площею 0,0350 га, по вул. П'ятницькій, 34 для обслуговування теплопункту;

22.10 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0331), площею 0,0221 га, по вул. Івана Мазепи, 21 для обслуговування теплопункту;

22.11 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0324), площею 0,0220 га, по вул. Івана Мазепи, 25-б для обслуговування теплопункту;

22.12 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0767), площею 0,0250 га, по вул. Олексія Бакуринського, 9 для обслуговування теплопункту;

22.13 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0768), площею 0,0520 га, по проспекту Перемоги, 65-а для обслуговування теплопункту;

22.14 (кадастровий номер 7410100000:02:035:0106), площею 0,0690 га, по вул. Родимцева, 3-а для обслуговування теплопункту;

22.15 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0497), площею 0,0350 га, по вул. П'ятницькій, 68-а для обслуговування теплопункту;

22.16 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0766), площею 0,0590 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 4-а для обслуговування теплопункту;

22.17 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0329), площею 0,0150 га, по вул. Вячеслава Радченка, 4-а;

22.18 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0769), площею 0,0190 га, по вул. Коцюбинського, 50-б для обслуговування теплопункту;

22.19 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0751), площею 0,0280 га, по вул. Івана Мазепи, 24 для обслуговування теплопункту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЧЕРНІГІВСЬКА ДЕРЕВООБРОБНА КОМПАНІЯ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0046), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,5850 га, по проспекту Миру, 249 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованим магазином продовольчих та непродовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Дядечку Володимиру Михайловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0296), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,6303 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Степаненку Олександрю Івановичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:001:5836), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,1014 га, по вул. Дачній, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Лой Наталії Олександрівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0293), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0416 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. Ураховуючи клопотання АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЧЕРНІГІВООБЛЕНЕРГО», внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:0076), площею 0,0265 га, по проспекту Перемоги (в районі дитячо-юнацької спортивної школи) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації розподільчого пункту 35/0,4 кВ), укладеного 28 липня 2021 року із АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЧЕРНІГІВООБЛЕНЕРГО» за № 1049:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:0076) становить 176084,55 гривень (664,47 грн. за 1 кв. м.);"

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 10565,07 грн. (39,8682 грн. за 1 кв.м.) на рік".

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Веремієнку Сергію Григоровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0309), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0175 га, по вул. Громадській, 68-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщення складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Сердюк Наталії Вячеславівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0133), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,2946 га, по проспекту Миру, 235-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Лисенко Валентині Олександрівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0739), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0114 га, по провул. Попудренка, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до

пункту 34 рішення Чернігівської міської ради від 26 серпня 2021 року № 10/VIII-44, щодо поновлення договору оренди земельної ділянки Чепурному Валерію Григоровичу (кадастровий номер 7410100000:02:018:5616), строком до 26 серпня 2026 року, площею 0,1116 га, в районі провул. Ярового для городництва, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки."

32. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ПІВНІЧАГРО" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0573), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0857 га, по вул. Ремісничій, 18 для експлуатації офісних приміщень.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Айрон" поновити договір оренди земельних ділянок, строком до 30 вересня 2023 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва багатофункціонального торговельно-сервісного комплексу, з урахуванням розв'язки) по проспекту Миру, 312-а:

33.1 Площею 1,5732 га, (кадастровий номер 7410100000:01:004:0199);

33.2 Площею 0,1477 га, (кадастровий номер 7410100000:01:004:0200).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

34.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

34.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО