

ПРОТОКОЛ № 5

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «26» червня 2026 року

м. Чернігів

Голова ради Фесенко С. І.

Заступник голови ради Булах Т. А.

Секретар ради Бакун Г. М.

Присутні члени ради: Куценко С. А., Количева Л. В.,
Гаценко О. О., Родикова М. В. Мисенко О. О.

Відсутні члени ради Малець О. О., Мазур Л. О.

Порядок денний:

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за II квартал 2026 року.
2. Виділення соціального житла.

СЛУХАЛИ:

Бакун Г. М. – головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради, секретаря ради

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за II квартал 2026 року

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі платформи онлайн оголошень:

| № з/п | Назва агенції нерухомості | Вартість оренди/найму, грн |
|-------|---------------------------|----------------------------|
| 1. | сайт «OTODIM» | 5 500 - 6 000 |
| 3. | сайт «OLX» | 2 700 – 5 750 |
| 4. | сайт «Rieltor.ua» | 5 000 - 5 500 |

| | | |
|----|---------------------|---------------|
| 5. | сайт «M2bomber.com» | 4 500 - 6 000 |
| | Середня вартість | 5 119 |

У I кварталі 2026 року розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 5 625 грн, що на 506 грн більше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в II кварталі 2026 року, а саме: 5 119 грн.

За таких умов, тими, хто потребує взяття на соціальний квартирний облік, визнаються громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини:

| Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму, грн | Опосередкована вартість найму житла, грн | Прожитковий мінімум, грн |
|---|--|--------------------------|
| Працевдатна особа – 8 447 | 5 119 | 3 328 |
| Особа, яка втратила працевдатність – 7714 | 5 119 | 2 595 |

Враховуючи зазначене вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла по місту Чернігову на II квартал 2026 року у розмірі 5 119 грн.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/ капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації» виділити житло громадянам, які перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, і видати ордер та укласти договір найму:

Довгопол Яні Юріївні, 16 травня 2005 року народження, кімнату літ...., житловою площею 11,8 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла, одній, без зняття з квартирному обліку. На черзі у позачерговому списку з 05 серпня 2021 року за № 699 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, за № 14 у віковій категорії «18-23 роки». Зареєстрована у опікуна в місті Прилуки.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Питання, що розглядалися на засіданні комісії та включені до протоколу, включити до проекту рішення та винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Голова наглядової ради

Сергій ФЕСЕНКО

Секретар наглядової ради

Ганна БАКУН