



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 10-М від 15.03.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4328-8532-2403-1320

Реєстраційний номер 02-01/10 від 12.03.2024

Реконструкція приміщення підвалу під протирадіаційне укриття в КНП
«Чернігівська обласна дитяча лікарня» ЧОР по вул. Пирогова, 16 в м. Чернігів з
використанням енергозберігаючих технологій та потреб маломобільних груп
населення

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 14002, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Пирогова, б. 16

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДИТЯЧА ЛІКАРНЯ" ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (02006604), тел.: +38(046)-277-46-45

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:032:0926. Площа: 3.9033 га. Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги для виробничих потреб. Функціональне призначення: знаходиться в зоні середніх і вищих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та лікувальних установ з обмеженнями поверховості згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2237236374101 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Пирогова, 16

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (існуюча будівля)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Існуючі приміщення)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: 0 При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.2.2.5 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту» та ін. Необхідно передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та аварійно-відновлювальної техніки. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Інженерні комунікації існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проєкту з організаціями - власниками інженерних мереж - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління- головний
архітектор міста
(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 15.03.2024