



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 29-М від 06.04.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4989-4528-3830-7583

Реєстраційний номер 02-01/29 від 06.04.2023

Реконструкція власного нежитлового приміщення по просп. Миру, 192 в м. Чернігові  
для розміщення банкетного залу на орендованій земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , просп. Миру, 192

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. МКРТЧЯН ДАНИЕЛ МАРТИНОВИЧ (2976226596) паспорт: ІН154737 виданий 7401 14.12.2017 , тел.: +38(093)-077-38-08

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:012:0412. Площа: 0.2414 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
Функціональне призначення: знаходиться в зоні В-2 – виробнича зона з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2323627574101 - Назва: нежитлове приміщення - Площа: 306 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Миру, 192

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. (Існуюча будівля)

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Існуюча будівля)

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Реконструкція планується в існуючій будівлі за межами червоної лінії. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-25-2018 «Підприємства харчування. Заклади ресторанного господарства» та інш. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж  
- Інженерні комунікації існуючі. У разі необхідності передбачити узгодження проєкту з організаціями - власниками інженерних мереж - 0 м

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від

об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради -  
головний архітектор міста  

---

(посада)



Калюжний Сергій Сергійович  

---

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 10.04.2023

НАКАЗ

НАКАЗУЮ:

1. Надати Містобуду. Ділянці містобудувані умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власного нежитлового приміщення по просп. Миру, 192 в м. Чернігові для розміщення банкетного залу на організованій земельній ділянці.
2. Внести в реєстр містобудувані умови та обмежень містобудувані умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власного нежитлового приміщення по просп. Миру, 192 в м. Чернігові для розміщення банкетного залу на організованій земельній ділянці.
3. Контроль за виконанням наказу залишити за собою.

Начальник управління



Сергій КАЛЮЖНИЙ